

**ONTWERPBESTEMMINGSPLAN
GELUIDZONE REGIONAAL
BEDRIJVENPARK LAARAKKER**

GEMEENTE CUIJK

Gemeente Cuijk

Ontwerpbestemmingsplan Geluidzone Regionaal Bedrijvenpark Laarakker

- Toelichting

- Regels
bijlage

- Verbeelding schaal 1:2.000

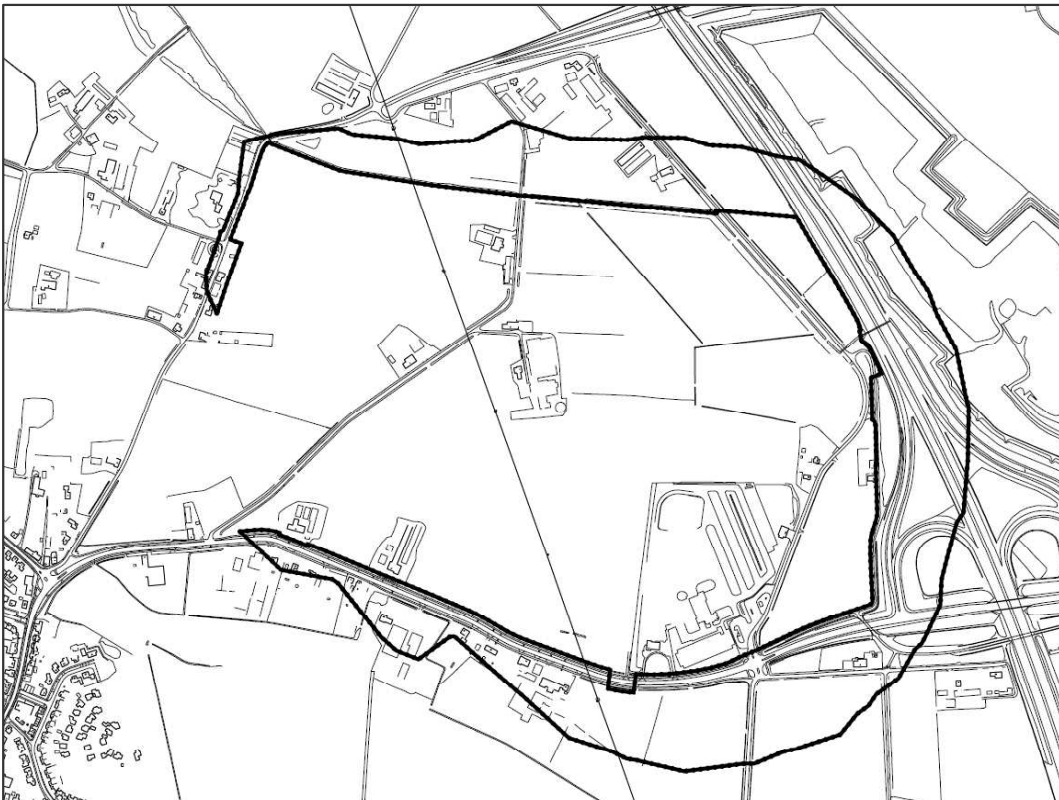
projectgegevens:

TOE04-CUY00023-01A
REG04-CUY00023-01A
TEK04-CUY00023-01A

Rosmalen, 23 april 2009

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
1.1	Algemeen	1
1.2	Plangebied	1
1.3	Vigerende bestemmingsplannen	2
1.4	Leeswijzer	2
2	GELUIDZONE REGIONAAL BEDRIJVENPARK LAARAKKER	3
2.1	Wettelijk kader	3
2.2	Akoestisch onderzoek	3
3	HET BESTEMMINGSPLAN	5
3.1	Doel van het bestemmingsplan	5
3.2	Juridische regeling	5
4	FINANCIËLE HAALBAARHEID	6
5	PROCEDURES	7



Begrenzung plangebied

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In het gebied tussen de kern Haps en de A73 wordt het Regionaal Bedrijvenpark Laarakker (RBL) gerealiseerd. De gronden tussen de Cuijkseweg, Oeffeltseweg, A73 en Laarakkerse Waterleiding worden hierbij grotendeels getransformeerd van agrarisch gebied naar bedrijventerrein. Om de realisering van het nieuwe bedrijventerrein mogelijk te maken is het bestemmingsplan 'Regionaal Bedrijvenpark Laarakker' opgesteld.

Op het RBL zijn geluidzoneringsplichtige inrichtingen (inrichtingen volgens artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer) toegeestaan. Conform artikel 40 van de Wet geluidhinder dient voor bedrijventerreinen waar dergelijke bedrijven zijn toegeestaan een geluidzone te worden vastgesteld. De grens van de geluidzone moet zodanig worden vastgesteld dat buiten de zone de geluidbelasting vanwege het gezoneerde bedrijventerrein de etmaalwaarde van 50 dB(A) niet overschrijdt. Op grond van de Wet geluidhinder moet de geluidzone worden vastgelegd in een bestemmingsplan.

Ten behoeve van het Regionaal Bedrijventerrein Laarakker is door Grontmij Nederland bv een zonebeheersplan opgesteld. In het akoestisch onderzoek dat ten behoeve van het zonebeheersplan is verricht, is tevens de ligging van de 50 dB(A)-contour rond het RBL bepaald. Uit dit onderzoek is gebleken dat de geluidzone gedeeltelijk buiten de grenzen van het bestemmingsplan 'Regionaal Bedrijvenpark Laarakker' valt. Gezien het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Wet geluidhinder moet gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Regionaal Bedrijvenpark Laarakker' ook de geluidzone worden vastgesteld. Voorliggend bestemmingsplan is opgesteld om de geluidzone vast te stellen op de gronden die buiten het bestemmingsplan 'Regionaal Bedrijvenpark Laarakker' vallen.

Voorliggend bestemmingsplan betreft een partiële herziening van de bestemmingsplannen die binnen de geluidzone van het RBL liggen. Het bestemmingsplan heeft het karakter van een parapluplan, waarbij in de onderliggende bestemmingsplannen een aanvullende regeling van toepassing wordt.

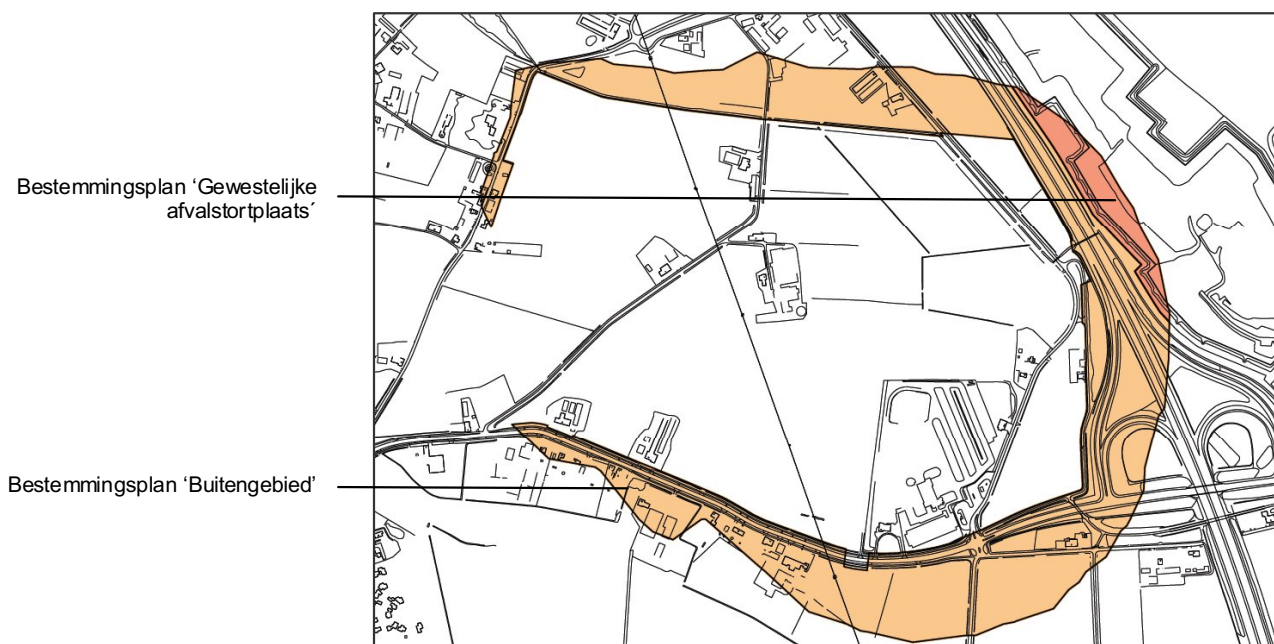
1.2 Plangebied

Het plangebied van voorliggend bestemmingsplan bestaat uit de gronden binnen de 50 dB(A) geluidzone rond het RBL, met uitzondering van de gronden die zijn opgenomen in het bestemmingsplan 'Regionaal Bedrijvenpark Laarakker'. Op nevenstaande afbeelding is het plangebied weergegeven.

1.3 Vigerende bestemmingsplannen

Voor het plangebied vigeren vier bestemmingsplannen. Twee van de bestemmingsplannen zijn partiële herzieningen die van toepassing zijn op de onderliggende bestemmingsplannen. Hieronder zijn de vigerende bestemmingsplannen opgenomen.

- **'Gewestelijke afvalstortplaats'**, vastgesteld door de Raad d.d. 1 maart 1982, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 22 maart 1983.
- **'Wijziging voorschrift artikel 3, lid A, 'voorschriften omtrent bebouwing', onder I, deel uitmakende van het bestemmingsplan Gewestelijke afvalstortplaats'**, vastgesteld door de Raad d.d. p.m. , goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 12 januari 1993.
- **'Buitengebied Haps'**, vastgesteld door de Raad d.d. 29 maart 1994, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 15 november 1994.
- **'Partiële herziening 2005 van de bestemmingsplannen Beerse Overlaat, Buitengebied Cuijk 1998 en Buitengebied Haps'**, vastgesteld door de Raad d.d. 20 februari 2006, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 4 augustus 2006.



Plangrens bestemmingsplan 'Geluidzone Regionaal Bedrijvenpark Laarakker' geprojecteerd op vigerende bestemmingsplannen

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is het wettelijk kader voor voorliggend bestemmingsplan geschetst en zijn de resultaten van het akoestisch onderzoek opgenomen. Hoofdstuk 3 bevat een toelichting op de juridische regeling die in dit bestemmingsplan is opgenomen. Hoofdstuk 4 bevat een korte toelichting op de financiële haalbaarheid. In hoofdstuk 5 zijn de procedures opgenomen.

2 GELUIDZONE REGIONAAL BEDRIJVENPARK LAARAKKER

2.1 Wettelijk kader

In de Wet geluidhinder is bepaald dat voor bedrijventerreinen waar geluidzoneringsplichtige inrichtingen zijn gevestigd of zijn toegestaan ('industrieterreinen' conform de terminologie van de Wet geluidhinder), een geluidzone moet worden vastgesteld. De geluidzone is het gebied tussen de grens van het industrieterrein en de zonegrens. Buiten de zonegrens mag de geluidbelasting die wordt geproduceerd door alle bedrijven die op het industrieterrein zijn gevestigd, niet hoger zijn dan 50 dB(A) etmaalwaarde. Hierbij worden niet alleen de geluidzoneringsplichtige inrichtingen, maar alle bedrijven die op het industrieterrein zijn gevestigd, betrokken. Binnen de 50 dB(A)-contour zijn geen nieuwe geluidgevoelige functies (objecten en terreinen) toegestaan, tenzij een hogere waarde is verleend.

Het doel van het vaststellen van een geluidzone is tweeledig. Enerzijds worden geluidgevoelige functies (zoals woningen en scholen) beschermd tegen een te hoge geluidbelasting vanwege industrielawaai. Anderzijds wordt door het vastleggen van een geluidzone akoestische ruimte gecreëerd waarover de bedrijven op het gezoneerde bedrijventerrein maximaal kunnen beschikken. Gezien de koppeling tussen de Wet geluidhinder, de Wet ruimtelijke ordening en de Wet milieubeheer moet zowel bij ruimtelijke plannen als bij het verlenen van milieuvergunningen rekening worden gehouden met de vastgestelde geluidzone rond een bedrijventerrein.

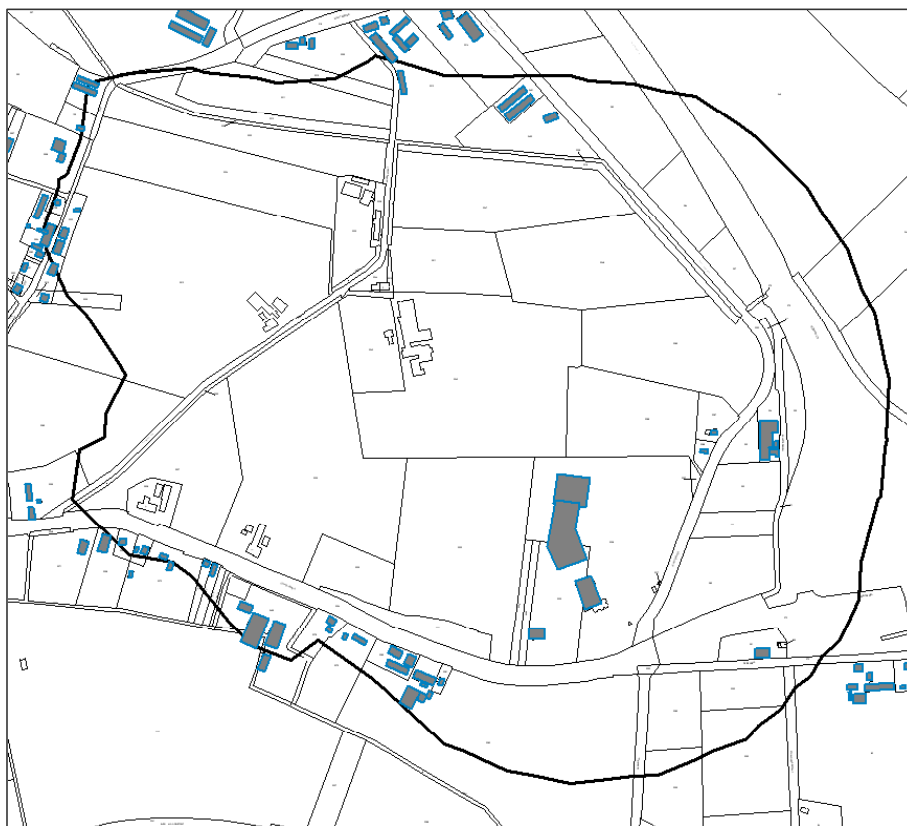
Bij het vaststellen van een geluidzone moeten hogere grenswaarden worden vastgesteld voor bestaande geluidgevoelige bestemmingen binnen deze zone. De voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) wordt hier immers overschreden. Voor nieuwe situaties bedraagt de hogere grenswaarde maximaal 55 dB(A). Voor bestaande situaties geldt een maximale hogere grenswaarde van 60 dB(A). Ook bij eventuele realisatie van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen moeten hogere grenswaarden worden vastgesteld. Het college van burgemeester en wethouders is hiertoe bevoegd.

2.2 Akoestisch onderzoek

Door Grontmij Nederland bv is akoestisch onderzoek verricht ten behoeve van het toekomstige beheer van de geluidruimte binnen de geluidzone van het RBL. In het onderzoek is de ligging van de 50 dB(A) geluidzone rond het RBL bepaald. Het onderzoek 'Zonebeheerplan Regionaal Bedrijvenpark Laarakker' is als separate bijlage opgenomen. Hieronder wordt volstaan met een korte samenvatting.

Voor het RBL is per milieucategorie uitgegaan van een bronsterkte per m². Vervolgens is de geluidruimte rond het bedrijventerrein opgevuld. Randvoorwaarde hierbij is dat de geluidbelasting op geluidgevoelige bestemmingen rond het bedrijventerrein niet hoger mag zijn dan 55 dB(A) etmaalwaarde (de maximaal te verlenen hogere waarde). Op basis van deze gegevens is een 50 dB(A) zonegrens in beeld gebracht. De ligging van de zonegrens is aangepast op basis van de bedrijfsactiviteiten die op dit moment al plaatsvinden op het terrein van Nabuurs.

De berekeningen uit het akoestisch onderzoek leiden tot een 50 dB(A) geluidzone zoals opgenomen op onderstaande afbeelding.



50 dB(A)-contour geluidzone RBL

Deze 50 dB(A)-contour is opgenomen in voorliggend bestemmingsplan en vormt tevens de plangrens. Binnen de contour is een aantal bestaande woningen aanwezig. De geluidbelasting op de gevels van deze woningen is bepaald in het akoestisch onderzoek. Op geen van de woningen wordt de maximaal te verlenen hogere waarde van 55 dB(A) overschreden. Voor de woningen die een geluidbelasting hebben hoger dan 50 dB(A) is een hogere waarde verzocht.

3 HET BESTEMMINGSPLAN

3.1 Doel van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan 'Geluidzone Regionaal Bedrijvenpark Laarakker' betreft een partiële herziening van de bestemmingsplannen die in paragraaf 1.3 zijn benoemd. De plangrens van voorliggend parapluplan wordt gevormd door de 50 dB(A)-contour die rond het Regionaal Bedrijvenpark Laarakker ligt.

Het doel van het bestemmingsplan is om de geluidzone die rond het RBL ligt, te begrenzen en juridisch-planologisch te verankeren. Daarnaast heeft het bestemmingsplan tot doel de beperkingen die voortvloeien uit de ligging binnen de geluidzone (verbod op het realiseren van geluidgevoelige bebouwing) te regelen.

3.2 Juridische regeling

Voorliggend bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding en regels. Op de verbeelding is de geluidzone rond het RBL vastgelegd door middel van de aanduiding 'geluidzone – industrie'.

In hoofdstuk 1 van de regels is aangegeven welke bestemmingsplannen worden herzien en is een begripsbepaling opgenomen. In hoofdstuk 2 van de regels is de juridische regeling opgenomen. De plannen die in de bijlage bij de regels zijn opgenomen, worden aangevuld met de begrippen 'verbeelding' en 'geluidgevoelige functies'. Aan deze plannen wordt daarnaast een algemene aanduidingsregel toegevoegd. Hierbij is geregeld dat binnen de gronden die zijn aangeduid als 'geluidzone-industrie' geen nieuwe geluidgevoelige functies mogen worden opgericht, tenzij een hogere waarde is verleend. In hoofdstuk 3 zijn de algemene regels opgenomen en in hoofdstuk 4 de overgangs- en slotregels.

4 FINANCIËLE HAALBAARHEID

Voorliggend bestemmingsplan voorziet slechts in het vastleggen van de geluidzone rond het Regionaal Bedrijventerrein Laarakker. Er worden verder geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Ten behoeve van de realisering van het RBL is het bestemmingsplan 'Regionaal Bedrijvenpark Laarakker' opgesteld, waarin ook de financiële aspecten met betrekking tot het nieuwe bedrijventerrein aan bod komen.

5 PROCEDURES

Het ontwerpbestemmingsplan 'Geluidzone Regionaal Bedrijvenpark Laarakker' zal de procedure van artikel 3.8 en verder van de Wet ruimtelijke ordening doorlopen.

De resultaten van deze procedures zullen te zijner tijd in deze toelichting worden vermeld.