

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	ALGEMENE REGELS	1
Artikel 1	Toepassingsverklaring	1
Artikel 2	Begrippen	1
HOOFDSTUK 2	TOEVOEGINGSREGELS	2
Artikel A	Begrippen	2
Artikel B	Algemene aanduidingsregels	2
HOOFDSTUK 3	ALGEMENE REGELS	3
Artikel 4	Anti-dubbeltelregel	3
Artikel 5	Procedureregels	3
HOOFDSTUK 4	OVERGANGS- EN SLOTREGELS	4
Artikel 6	Overgangsrecht	4
Artikel 7	Slotregel	5

Bijlage: Overzicht te herziene bestemmingsplannen Cuijk

HOOFDSTUK 1

ALGEMENE REGELS

Artikel 1 Toepassingsverklaring

Dit plan heeft betrekking op de vigerende bestemmingsplannen van de gemeente Cuijk, welke worden genoemd in de bij deze planregels behorende bijlage 'Overzicht te herziene bestemmingsplannen Cuijk.

Artikel 2 Begrippen

In deze planregels wordt verstaan onder:

plan:

de planregels met bijbehorende bijlage, welke deel uitmaken van het bestemmingsplan 'Parapluplan geluidzone Bedrijventerrein Laarakker' van de gemeente Cuijk.

HOOFDSTUK 2

TOEVOEGING REGELS

Aan de in de bijlage bij deze planregels genoemde bestemmingsplannen wordt het volgende toegevoegd:

Artikel A Begrippen

verbeelding:

de kaart die de plankaarten van de bestemmingsplannen genoemd in bijlage 1 aanvult, met de daarbij behorende verklaring, bestaande uit 1 blad, tekeningnummer TEK04-CUY00023-01A.

geluidgevoelige functies:

functies zoals bedoeld in het Besluit geluidhinder.

Artikel B Algemene aanduidingsregels

B.1 geluidzone - industrie

Binnen de als 'geluidzone - industrie' aangegeven gronden mogen geen nieuwe woningen of andere geluidsgevoelige functies worden gebouwd, tenzij een hogere waarde is vastgesteld.

HOOFDSTUK 3

ALGEMENE REGELS

Artikel 4 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 5 Procedureregels

Bij de besluitvorming in het kader van de toepassing van ontheffingsbevoegdheden overeenkomstig de bepalingen van dit plan, dienen de bepalingen van Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht in acht te worden genomen.

HOOFDSTUK 4

OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 6 Overgangsrecht

6.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1 gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2 na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het bepaalde onder a voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het bepaalde onder a met maximaal 10%.
- c Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

6.2 Overgangsrecht gebruik

- a Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c Indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

6.3 Hardheidsclausule

Voor zover toepassing van het overgangsrecht gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard jegens een of meer natuurlijke personen kunnen burgemeester en wethouders ten behoeve van die persoon of personen van dat overgangsrecht ontheffing verlenen.

Artikel 7 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Parapluplan geluidzone Bedrijventerrein Laarakker'.

Overzicht te herziene bestemmingsplannen Cuijk

- **'Gewestelijke afvalstortplaats'**, vastgesteld door de Raad d.d. 1 maart 1982, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 22 maart 1983.
- **'Wijziging voorschrift artikel 3, lid A, 'voorschriften omtrent bebouwing', onder I, deel uitmakende van het bestemmingsplan Gewestelijke afvalstortplaats'**, vastgesteld door de Raad d.d. p.m., goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 12 januari 1993.
- **'Buitengebied Haps'**, vastgesteld door de Raad d.d. 29 maart 1994, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 15 november 1994.
- **'Partiële herziening 2005 van de bestemmingsplannen Beerse Overlaat, Buitengebied Cuijk 1998 en Buitengebied Haps'**, vastgesteld door de Raad d.d. 20 februari 2006, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 4 augustus 2006.