

Behoort bij agendapunt 18 van de gemeenteraadsvergadering van 17 november 2008

onderwerp: **Bestuursbrief aankoop pand Kerkstraat 14 Cuijk**

Aan de raad van de gemeente Cuijk

uw kenmerk:
uw brief van:
ons kenmerk:
bijlagen:
behandeld door: P. van der Sande
doorkiesnummer: 0485-396687

verzonden op:

Cuijk, 3 oktober 2008

Geachte leden van de raad,

In het voorjaar van dit jaar stond het pand Kerkstraat 14 Cuijk te koop voor een bedrag van € 398.000,-. Eigenaar van dit pand was Royal Regouin BV, die er het leerlooierijmuseum gehuisvest had.

Het pand bevindt zich voor de gemeente op een belangrijke locatie, omringd door andere grondposities van de gemeente. In verband hiermee heeft het college zich gerealiseerd dat dit pand, vanwege de bijzondere historische waarde, nu een functie kan worden gegeven in het kader van het algemeen belang en derhalve ten behoeve van alle inwoners van de gemeente Cuijk. Het pand zou daartoe in de toekomst voor diverse doeleinden te benutten zijn.

Via een ABC Contract is de Gemeente Cuijk eigenaar geworden van de onderhavige locatie. De koopsom bedraagt € 387.000,- (exclusief).

Bijzonderheid hierbij is dat er sprake is van afgeleide vervuiling van het Regouin-complex. Normaliter zou niet zonder meer worden aangekocht, gezien het betreffende bodemonderzoek.

Echter het is niet de bedoeling dat de grond, gezien de beoogde bestemming, geroerd wordt. Voorts is het de bedoeling dat de opstal gebruikt gaat worden in overeenstemming met het bestemmingsplan (bijvoorbeeld representatieve doeleinden).

Het betreft een éénmalige (strategische) kans die voor het gebied zowel als voor de gemeente van grote waarde is.

Het college van burgemeester en wethouders is op grond van artikel 160 van de Gemeentewet bevoegd tot privaatrechtelijke rechtshandelingen van de gemeente te besluiten. Op grond van artikel 169 van de Gemeentewet stelt het college de raad hierbij in de gelegenheid wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Cuijk,

P.M. van de Koolwijk
secretaris

L.M. Schoots
burgemeester