



HOTEL CUIJK

Complete Gastvrijheid

GEMEENTE CUIJK	
Nr. 3523	Sec/Afd.: A2
Ingek. d.d.	26 JAN 2009
Kopie van	

College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 10001
5430 DA CUIJK

Cuijk, 26 januari 2009



Betreft: Verzoek aanpassing speelautomatenhalverordering

Geacht college van bestuur,

Naar aanleiding van de openbare vergadering van de commissie Bestuur afgelopen woensdag 21 januari 2009 zend ik u hierbij deze brief. Tijdens deze vergadering is gebleken dat het wellness- en ontspanningsconcept zoals Hotel Cuijk en Mubo B.V. dit hebben aangevraagd niet geheel duidelijk is. Graag willen wij van deze gelegenheid gebruik maken om dit concept kort uiteen te zetten.

Van der Valk Hotel Cuijk is een 4-sterren deluxe hotelaccommodatie met tien multifunctionele conferentiezalen, een à la carte restaurant, een gezellige brasserie-hotelbar een sfeervol grand café en 149 moderne en comfortabele hotelkamers. Hotel Cuijk heeft op dit moment ruim 175 medewerkers in dienst. Met ons hotel bedienen wij voor het grootste deel zakelijke gasten uit de regio Venlo tot Arnhem. In de weekenden ontvangen wij helaas maar in beperkte mate de leisure gast. Het gaat hier in het algemeen om actieve senioren die in de omgeving Cuijk komen fietsen en wandelen.

Uit verschillende onderzoeken is gebleken dat Nijmegen en haar omgeving zeer in trek is binnen de seniorenmarkt (Hotelonderzoek Nijmegen, 2008; Monitor Vrijtijdseconomie, 2007). Mede gezien de vergrijzing en de hieruitvolgende groeiende seniorenmarkt ligt hier voor Hotel Cuijk een grote kans om deze markt te bedienen.

Om Cuijk aantrekkelijk te maken voor de leisure gast moeten we concurreren met de levendige stad Nijmegen en haar stadhotels. De stad Nijmegen kende in de afgelopen 10 jaar een zeer sterke stijging van de toeristische markt, een stijging van ruim 150% tot 65.000 hotel overnachtingen per jaar (Hotelonderzoek Nijmegen, 2008). In samenwerking met Mubo B.V. is daarom een geheel nieuw wellness- en ontspanningsconcept bedacht. Het gaat hier om een complex dat geïmplementeerd wordt in het hotel, waarbij fitness, wellness, zwembad en speelcasino met elkaar gecombineerd worden als een totaal amusementcenter. Deze unieke combinatie sluit direct aan op de groeiende vraag van de actieve senioren.

Gezien de investering die de nieuwbouw en inrichting van het project met zich meebrengt zijn alle aspecten in dit concept economisch van elkaar afhankelijk. Een speelcasino is een uitstekende manier om alle aspecten in het concept te bekostigen. Op deze manier bieden wij onze gasten een compleet pakket aan ontspanningsmogelijkheden. Hierbij benadrukken wij dat het niet onze ambitie is een speelcasino op zichzelf te openen, maar willen wij de

Raamweg 10, 5431 NH Cuijk
Telefoon (0485) 33 51 23, Telefax (0485) 33 51 24
E-mail : cuijk@valk.com, Internet www.valk.nl

BTWnr. NL806491085 B01, KvK 's Hertogenbosch 12037191, IBAN code NL80 INGB 0655 9698 10, SWIFT/BIC code INGBNL2A



HOTEL CUIJK

Complete Gastvrijheid

leisure gast beter bereiken door een compleet pakket van ontspanning aan te bieden. In de bijlage vindt u een plattegrond zodat u een impressie op kan doen van het complex.

In een eerdere reactie op onze aanvraag heeft u al aangegeven het niet wenselijk te vinden de bestaande verordening te verruimen. Uw argumentatie hieromtrent; gokverslaving onder jongeren tegengaan en de verwervingscriminaliteit die gepaard zou kunnen gaan door het vestigen van een tweede speelgelegenheid begrijpen wij geheel.

Onze aanvraag is echter niet te vergelijken met bestaande speelautomatenhallen. Het doel van het gehele wellness- en ontspanningsconcept in ons hotel is het aantrekken en bedienen van een nieuwe leisure markt die voor een groot deel zal bestaan uit de actieve senioren. De toegangleeftijd zal dan ook van 18 jaar naar tenminste 21 jaar worden verlegd en vanzelfsprekend zullen wij, waar nodig, aan de KEMA certificering met alle kwaliteitsnormen voldoen. Van verslaving of verwervingscriminaliteit onder jongeren lijkt ons inziens geen sprake, omdat dit concept gericht is op onze hotelgasten die voor het grootste gedeelte zakengasten zijn of senioren leisure gasten die gemiddeld 2 à 3 nachten verblijven.

Het realiseren van dit project heeft ook veel economische voordelen voor de gemeente Cuijk. Het realiseren van dit project op deze locatie zal gezien de geografische ligging een positieve impuls geven aan de gewenste uitbreidende leisure markt bij Hotel Cuijk en de Kraayenbergse plassen. Het nieuwe wellness- en ontspanningsconcept is een uitstekende toevoeging aan alle bestaande initiatieven die bij de Kraayenbergse plassen worden ontwikkeld.

Het aantrekken van de leisure markt in de regio Cuijk geeft natuurlijk ook een impuls aan de Cuijkse economie. Zo zal de detailhandel en de Cuijkse schouwburg meeprofiteren van deze bezoekers. Daarnaast kan gedacht worden aan de extra werkgelegenheid die ontstaat met de bouw en opening van dit nieuwe concept bij Hotel Cuijk.

Voor de wellness en zwembad is een vergunning verleend. Middels deze brief vragen wij u de gemeentelijke speelhalautomatenverordening te verruimen en vergunning te verlenen wat het mogelijk maakt ons wellness- en ontspanningsconcept volledig te realiseren.

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u altijd contact met mij opnemen. Hopende op een spoedige positieve reactie verblijf ik.

Met vriendelijke groet,

W.F.M. van der Valk
Hotel Cuijk

Bijlage 1; Concept tekeningen
Bijlage 2; Referentielijst



Raamweg 10, 5431 NH Cuijk

Telefoon (0485) 33 51 23, Telefax (0485) 33 51 24

E-mail : cuijk@valk.com, Internet www.valk.nl

BTWnr. NL806491085 B01, KvK 's Hertogenbosch 12037191, IBAN code NL80 INGB 0655 9698 10, SWIFT/BIC code INGBNL2A



HOTEL CUIJK

Complete Gastvrijheid

Bijlage 2; Referentielijst

- Gemeente Nijmegen (2008), Hotelonderzoek 2008, de ontwikkeling op de Nijmeegse hotelmarkt.
- Regio Arnhem Nijmegen (2008), Monitor vrijetijdseconomie regio Arnhem – Nijmegen.

Voor meer informatie over het Hotelonderzoek:

http://www2.nijmegen.nl/nieuws/persberichten/archiefjuni2000heden/rp_center1_elementId/1_637046

Voor meer informatie over de monitor vrijetijdseconomie:-

http://www.vvvarnhemnijmegen.nl/nl/footer/over_rbt_kan?rid=9

Raamweg 10, 5431 NH Cuijk

Telefoon (0485) 33 51 23, Telefax (0485) 33 51 24

E-mail : cuijk@valk.com, Internet www.valk.nl

BTWnr. NL806491085 B01, KvK 's Hertogenbosch 12037191, IBAN code NL80 INGB 0655 9698 10, SWIFT/BIC code INGBNL2A

