

onderwerp: 11-2009

Agendapunt 16

Bestuursbrief Aankoop klooster Paters Oblaten

Aan de leden van de raad

uw kenmerk:
uw brief van:
ons kenmerk: PvdS/bestuursbrief
bijlagen:
behandeld door: JD/PvdS
doorkiesnummer: 396687

verzonden op:

Cuijk, 20 november 2009

Geachte leden van de raad,

Zoals bekend, is de gemeente Cuijk reeds maanden in onderhandelingen met de rentmeester van de paters Oblaten in verband met de aankoop van het Klooster aan de Grotestraat 41 en 43 te Cuijk.

Bij brieven van 24 december 2008 en 9 februari 2009 hebben wij u hierover reeds bericht.

Inmiddels is met de paters Oblaten overeenstemming bereikt over de aankoop van het klooster voor een bedrag van € 1.850.000,-.

Hierbij hebben de paters te kennen gegeven er sterk aan hechten, dat aan het klooster een bestemming wordt gegeven in de sector zorg en welzijn.

Hoewel wij nog niet direct in beeld hebben welke bestemming op korte termijn aan het klooster wordt toegedacht, hebben wij het wenselijk gevonden het klooster met bijbehorende grond reeds nu aan te kopen.

Deze aankoop moet gezien worden als een strategische aankoop die uitstekend past in de visie omtrent het centrumplan.

Het statige pand met zijn groene tuin vormt een unieke locatie midden in het centrum van Cuijk.

Het is dan ook een aanwinst het pand en de tuin onderdeel te laten zijn van het stedelijk weefsel in het centrum van Cuijk. Dit kan door de tuin open te stellen voor publiek en er picknicktafels en beelden te plaatsen.

Op het moment dat de woningen aan de Maasoeverzône zijn gebouwd zou ook aan die zijde een poort kunnen komen, zodat een informele route kan ontstaan.

Het pand zelf dient zoveel mogelijk in de huidige staat behouden blijven.

Aan het koetshuis zou een woonbestemming kunnen worden gegeven op een manier dat het deel blijft uitmaken van het perceel, een soort begijnenhof woning.

Gezien het vorenstaande achten wij de aankoop van het klooster met bijbehorende grond een verantwoorde transactie.

Het college van burgemeester en wethouders is op grond van art 160 Gemeentewet bevoegd tot privaatrechtelijke rechtshandelingen van de gemeente te besluiten. Op grond van art 169 Gemeentewet stelt het college de raad hierbij in de gelegenheid wensen en bedenkingen ter kennis van het college te kunnen brengen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Cuijk,

P.M. van de Koolwijk
secretaris

L.M. Schoots
burgemeester