

Hoort bij agendapunt 11 van de gemeenteraadsvergadering van 17 november 2008

Oplegnotitie GRIFFIE

voor: leden van de Gemeenteraad, voor de vergadering van 17 november 2008
onderwerp: Agendapunten 11 t/m 14, besluitvorming over Regionaal Bedrijventerrein Laarakker
datum: 5 november 2008

Samenvatting voorstel

Het College legt aan u voor een voorstel tot vaststellen van het voorontwerp bestemmingsplan voor het regionaal bedrijventerrein Laarakker. (agendapunt 13).

Alvorens dit agendapunt behandeld kan worden, is het aan uw raad om een uitspraak te doen over de gebiedsbegrenzing die voor het Bedrijvenpark zal gelden. (agendapunt 11, het raadsvoorstel d.d. 28 oktober is u al eerder toegezonden).

In verband met de ontwikkeling van bedrijvenpark Laarakker dient de raad tevens een uitspraak te doen met betrekking tot een MER (Milieu Effect Rapportage, agendapunt 12)

Tevens wordt u gevraagd, aansluitend op besluitvorming over de gebiedsbegrenzing, te besluiten tot het vestigen van een voorkeurrecht op enkele percelen in het plangebied (agendapunt 14).

Besluitvorming in de raadsvergadering van 17 november betekent dat, met inachtneming van de gebruikelijke procedures voor ter visielegging, de raad in juli 2009 een besluit kan nemen over vaststelling van een bestemmingsplan. Daarmee blijft de gemeente binnen de termijnen die zijn verbonden aan eerder gevestigd voorkeursrecht in het plangebied (raadsbesluit 19 januari 2007)

Toelichting

Op verzoek van de gemeenteraad (motie 11 februari 2008) is naast het voorontwerp bestemmingsplan, een aantal varianten ontwikkeld voor de gebiedsbegrenzing voor het bedrijventerrein. In de commissie Ruimte van 25 augustus is aan u gepresenteerd het ontwerp bestemmingsplan, evenals zes modellen die zijn opgesteld door bureau Wissing. Bij elk model is door ontwikkelingsmaatschappij OPP een analyse van de financiële gevolgen is opgesteld. De commissie is op 25 augustus niet in staat geweest om op basis van de gepresenteerde modellen tot een uitspraak te komen, zodat enkele tussenstappen nodig zijn geweest om tot het nu voorliggende voorstel te kunnen komen.

Na intensief informeel overleg tussen fractievoorzitters, college en dorpsraad, is uiteindelijk in de ingelaste raadsvergadering op 11 september door de gemeenteraad aan het College gevraagd, om op basis van de modellenstudies van Wissing, een vervolgonderzoek te doen naar mogelijkheden voor een combinatie van de modellen 2/3, 4 en 6. De uitkomsten van deze vervolgstudie zijn aan aangeboden in de vorm van een raadsvoorstel d.d. 28 oktober. Deze uitkomsten zijn vervolgens toegelicht in de bijzondere commissievergadering c.q. hooravond van de raad, op 4 november jl.

Procedureel:

Op 4 november is door de aanwezige woordvoerders van de fracties gesteld dat met het raadsvoorstel / de uitwerking d.d. 28 oktober is voldaan aan het raadsverzoek van 11 september.

Er zijn door fracties VVD en ABC op 4 november nog aanvullende verzoeken voor berekeningen; de uitkomsten hiervan zullen u zo snel deze beschikbaar zijn worden nagezonden.

Het is nu aan uw raad om te komen tot een uitspraak over de gebiedsbegrenzing, op basis waarvan de verder bestemmingsplanprocedure kan worden gevolgd.

5/11/08

C. Selman, raadsgriffier