

Aan de leden van de raad

uw kenmerk:  
uw brief van:  
ons kenmerk: PvdS/bestuursbrief  
bijlagen:  
behandeld door: PvdS  
doorkiesnummer: 396687

verzonden op:

Cuijk, 16 juli 2010

Geachte leden van de raad,

In het kader van de revitalisering van de Valuwe bestaat het voornemen het winkelcentrum aan het Valuweplein te herontwikkelen. In dit verband dient een aantal winkelpanden verworven te worden en vervolgens te worden gesloopt. Eén van deze panden is de Valuwe 3C, een stomerij. Na aankoop van de panden, draagt de gemeente zorg voor de sloop ervan en levert vervolgens – voor zover noodzakelijk - bouwrijpe grond aan woonmaatschappij Mooiland.

Het pand is in 2006 getaxeerd op € 173.000,-.  
Met de heer Wolfs, eigenaar van de Valuwe 3C, is onlangs overeenstemming bereikt over een aankoopbedrag van € 210.000,-. Dit hoger bod is gerelateerd aan de stijging van de WOZ-waarde van het pand in de periode 2006-2008. (van € 147.000 naar € 185.000,-).  
Daardoor is een aankoopbedrag van € 210.000,- als redelijk te beschouwen. Daarnaast is in de exploitatie van de revitalisering van de Valuwe voor aankoop van het pand een bedrag geraamd van € 305.250,-.

Door de voormalige bedrijfsactiviteiten is een grootschalige grond(water)verontreiniging ontstaan. Een eigenaar van een perceel is ook eigenaar van de verontreiniging en dus ook verantwoordelijk voor eventuele kosten die hierdoor veroorzaakt worden. Dit heeft de aankoop van het perceel lange tijd bemoeilijkt. Inmiddels heeft de textielreinigungsbranche een convenant afgesloten met VROM die de gevolgen van de verontreinigingen ontstaan door de textielbranche behandelt: Bosatex. Een textielreiniger kan zich (na betaling van een vastgesteld bedrag) aansluiten bij de Bosatex regeling, Bosatex neemt de verdere afhandeling van de verontreiniging zowel praktisch als financieel op zich. Door overname van het perceel wordt de gemeente deelnemer van de Bosatex regeling, de bijdrage is echter al door de huidige eigenaar betaald en wordt dus niet (opnieuw) gevraagd.

Gelet op de gemeentewet art 160/169 wordt de gemeenteraad in de gelegenheid gesteld bedenkingen en wensen kenbaar te maken. Met uw instemming kan dit plaatsvinden in de commissie Bestuur d.d. 15 september 2010.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Cuijk,

P.M. van de Koolwijk  
secretaris

P. Mengde  
burgemeester