

Schriftelijke vragen op basis van artikel 38 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad 2002, gemeente Cuijk

Aan: de voorzitter van de gemeenteraad t.a.v. griffie (griffie@cuijk.nl)*

Van: fractie D66, Hans Kerskes

Datum dat dit formulier is aangereikt bij de griffie: 29 januari 2009

Antwoord verzonden: 26 februari 2009

Gewenste afdoening:

schriftelijk, maar vanwege de actuele situatie afdoening op korte termijn, teneinde onomkeerbare situaties te voorkomen.

**De schriftelijke vragen betreffen het volgende onderwerp:
Mogelijke heropening crossterrein Lombok**

Vraag 1: Is het college op hoogte van het feit dat er een vergunningaanvraag is ingediend met als doel de heropening van het crossterrein Lombok?

Ja het college van B&W is op de hoogte.

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant is bevoegd gezag voor dit soort inrichtingen, en heeft de ontwerpbesluiting naar ons college gestuurd, zodat wij hebben gezorgd voor de ter inzage legging tot en met 2 februari 2009. De motorcrossclub is reeds enige jaren doende een nieuwe milieuvergunning te verkrijgen. De eerste vergunningaanvraag is door de Raad van State vernietigd vanwege procedurele redenen (niet inhoudelijk).

Vraag 2: Is het college bereid om bezwaar te maken tegen deze vergunning teneinde de burgers van de gemeente Cuijk, met name de inwoners van Padbroek en St. Agatha te beschermen tegen geluidsoverlast?

In het vooroverleg hebben wij de stukken bestudeerd en geconcludeerd dat voldaan wordt aan de normen, Met het oog hierop zien wij geen reden om bezwaar te maken tegen de betreffende aanvraag. Een ieder heeft tot en met 2 februari 2009 de gelegenheid gehad een zienswijze bij Gedeputeerde Staten kenbaar te maken.

Vraag 3: Is het college op hoogte van het feit dat bij de verkoop van de kavels aan de Messemaker in het kader van het ruimte voor ruimte programma aan de nieuwe kopers is medegedeeld dat het crossterrein **niet** zou worden heropend. Dit kan betekenen dat bij een vergunningverlening schadeclaims in de vorm van planschade door de nieuwe kopers gevorderd kan worden. Wat zijn de maatregelen die het college kan nemen teneinde planschade te voorkomen?

Uit navraag bij de ontwikkelingsmaatschappij blijkt dat er nooit is medegedeeld dat het crossterrein niet meer zou worden heropend. Tijdens een door de ontwikkelingsmaatschappij georganiseerde verkoopavond in 2008 is overigens wel verteld wat de status quo van de situatie op dat moment was. De situatie toen was dat er op dat moment niet gecrosst mocht worden. In de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte is bepaald dat de ontwikkelingsmaatschappij eventuele planschadevergoeding op grond van de Wet ruimtelijke ordening voor haar rekening neemt.

Vraag 4: Wat zijn de gevolgen van eventuele heropening van het crossterrein voor de ontwikkeling van Landgoed Goossens?

Al in 2004 hebben wij besloten om in principe medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van een landgoed in het gebied Drogesestraat te St. Agatha. De betreffende ondernemer heeft zijn plannen nog niet nader geconcretiseerd. Eerst aan de hand van een concreet verzoek kan worden beoordeeld

of de realisering van een plan haalbaar is. Daarbij komen alle relevante aspecten (zoals luchtkwaliteit, geluid, bodem, verkeer, beeldkwaliteit etc.) aan de orde. In relatie tot het motorcrossterrein is relevant dat een landgoed onder meer de bouw van enkele landgoedwoningen zal omvatten. Het geluidsaspect kan een rol spelen bij de locatiekeuze van de woningen.

Vraag 5: Kunt u tot slot de raad informeren over de inhoud van de te verlenen vergunning, de consequenties die dit kan hebben voor de inwoners van onze gemeente en de mogelijke effecten op milieuschade en geluidsoverlast.

Zoals uit de aanvraag en de ontwerpbeschikking blijkt zijn alle milieuaspecten beoordeeld aan de hand van de van belang zijnde wettelijke kaders. Aan de te verlenen milieuvergunning zullen voorschriften worden verbonden, welke ervoor moeten zorgen dat de inrichting zich houdt aan de relevante uitgangspunten. De inhoud van de vergunning kan op uw verzoek per post toegestuurd worden.

Opmerkingen:

Van verontruste burgers hebben wij vernomen dat de Provincie Brabant voor kerstmis 2008 een ontwerpvergunning ter inzage heeft gelegd. Hetgeen in beginsel betekent dat de provincie (om welke reden dan ook) van mening is dat het crossterrein na 4 jaar stilte weer gebruikt zou mogen gaan worden, met alle geluidsoverlast van dien.