

onderwerp: **Bestuursbrief 03-2009 bedrijfsverplaatsing Beerseweg 14 te Haps**

Aan de raad van de gemeente Cuijk

behandeld door: P.L.J.G. Broekmans  
doorkiesnummer: 0485-396676

verzonden op:

Cuijk, 17 februari 2009

Geachte leden van de raad,

Reeds enkele jaren geleden zijn wij in onderhandeling getreden met de agrarisch ondernemer de heer Ards, Beerseweg 14 te Haps inzake een bedrijfsverplaatsing naar het landbouwontwikkelingsgebied (log) De Ass. Met de bedrijfsverplaatsing wordt een sterke verbetering van de leefkwaliteit in de nabijgelegen kern Haps bewerkstelligd.

Onlangs hebben wij onder voorbehoud van goedkeuring door uw raad overeenstemming met de ondernemer bereikt over de voorwaarden waaronder de bedrijfsverplaatsing plaats zal vinden. Het gaat daarbij om een grondruiling, het verlenen van planologische medewerking aan de ontwikkeling van vier bouwkavels op de locatie Beerseweg 14 te Haps en de realisering van een bouwblok in log De Ass. Met betrekking tot de planologische aspecten zal te zijner tijd een concept-voorontwerpbestemmingsplan worden voorgelegd. Middels een nieuwsbrief zal uw raad concreet worden geïnformeerd over de ruimtelijke invulling van de plannen.

Onderdeel van deze overeenkomst is de afspraak dat de gemeente bereid is om de vier technisch en juridisch bouwrijpe bouwkavels ter grootte van 1100 m<sup>2</sup> per kavel aan te kopen voor een bedrag ad € 275.000,-- excl. btw per kavel, indien en voor zover de bouwkavels niet binnen zes maanden na technisch en juridisch bouwrijp worden, zijn verkocht.

De overeenkomst kunt u bij de griffie inzien.

Het college van burgemeester en wethouders is op grond van artikel 160 van de Gemeentewet bevoegd tot privaatrechtelijke rechtshandelingen van de gemeente te besluiten. Op grond van artikel 169 van de Gemeentewet stelt het college de raad hierbij in de gelegenheid wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Cuijk,

P.M. van de Koolwijk  
secretaris

L.M. Schoots  
burgemeester