

Behoort bij punt 22 van de agenda voor de raadsvergadering van 23 maart 2009

onderwerp: Overbruggingsvoorzieningen schouwburg Cuijk 2008-2009

afdeling: Welzijn
portefeuillehouder: J.J.P.Janssen
besproken in commissie(s): cie.Burger
datum bespreking(en): 3 maart 2009

Samenvatting voorstel

In aansluiting op het raadsbesluit van 3/7/07 en in de huidige overgangssituatie wordt voorgesteld voor de instandhouding van de schouwburg de tweede tranche van overbruggingsvoorzieningen beschikbaar te stellen op basis van het rapport van Prinssen en Bus. Het gaat daarbij om de vergoeding van eigen onderzoekskosten, ad. € 30.733,10 en de bekostiging van diverse voorzieningen, te realiseren in 2008-2009, ad. € 567.100,- te betalen in twee termijnen per 1 april en op 1 juli 2009, e.e.a. onder aftrek van een eigen bijdrage door de schouwburg uit eigen middelen van € 74.000,- op basis van het jaarrekening 2007/2008.

Voorstel besluit

Voorgesteld wordt te besluiten tot het beschikbaar stellen van middelen voor terugbetaling van de onderzoekskosten en voor overbruggingsvoorzieningen, te realiseren in 2008-2009 en wel per 1 april 2009 € 277.283,10 en per 1 juli 2009 € 246.550,- en hiertoe de 7^{de} begrotingwijziging 2009 vast te stellen.

Financiële consequenties

Voor de verevening van de vooruitbetaalde onderzoekskosten van de schouwburg en voor het beschikbaar stellen van overbruggingsvoorzieningen voor 2009 zijn bij de begroting 2008 en 2009 geen voorzieningen getroffen. Jaarlijks ontvangt de schouwburg € 27.227,- voor vervangingsinvesteringen en € 36.303,- voor groot onderhoud, als onderdeel van het jaarlijkse subsidie. In overleg met het schouwburgbestuur is afgesproken dat het -met het oog op de liquiditeitspositie van de schouwburg- verantwoord is dat de schouwburg op basis van de jaarrekening 2007/2008 uit eigen middelen een bijdrage levert van € 74.000,-. Voorgesteld wordt de volgende bedragen beschikbaar te stellen. Op 1 april 2009: € 277.283,10 en op 1 juli 2009: € 246.550,- ten laste van de algemene reserve en hiertoe de 7^{de} begrotingwijziging 2009 vast te stellen.

Toegepaste wetten / verordeningen etc.

Subsidieverordening Welzijn 2001

Voorlichting / communicatie

De wijze van communicatie over dit onderwerp dient in overleg met de afd. Communicatie te worden afgestemd.

Commissiebehandeling

De commissie Burger heeft het voorstel 3 maart jl. besproken. De geadviseerde wijzigingen zijn in dit voorstel verwerkt. Het verslag van deze vergadering is via het internet beschikbaar.

Toelichting op het voorstel

Uit diverse rapporten in de afgelopen jaren is gebleken dat het nodige mankeert aan de accommodaties en inrichting van de Schouwburg Cuijk. De laatste verbouwing dateert van 20 jaar geleden. Het overgrote deel van de inventaris en installaties is ook van die datum, waardoor de technische en economische levensduur al geruime tijd is verstreken en bovendien gewijzigde wet- en regelgeving noodzaakt tot aanpassingen. Daarnaast speelt al langere tijd de vraag of de schouwburg moet worden onderwerpen aan een grondige opknapbeurt of aan een algehele nieuwbouw, al dan niet op dezelfde plaats. Als op 27 juni 2006 is door uw raad besloten tot instandhouding van de schouwburg zolang de onzekerheid over de toekomstige

situatie voortduurt. Het is om die reden dat in 2007 door uw raad aan ons een overbruggingskrediet ter beschikking is gesteld voor noodzakelijke aanpassingen ter instandhouding van de schouwburg ter grootte van € 370.000,-. De noodzakelijke aanpassingen aan de accommodatie hebben in seizoen 2007-2008 plaatsgevonden.

Nu verzoekt het bestuur van de schouwburg om een aanvullende overbruggingsvoorziening voor noodzakelijk onderhoud en investeringen in het seizoen 2008-2009. Tevens verzoekt zij vergoeding van de onderzoekskosten die zij heeft gemaakt ten behoeve van de beantwoording van de vraag of de schouwburg zou moeten verhuizen naar de Homburgcampus in oprichting.

Wel/niet naar Homburgcampus?

Een herhuisvestingsscenario voor de schouwburg op het Homburgterrein is in een quickscan onderzocht, met als uitkomst dat er een positief ontwikkelingsperspectief bestaat. Ook een uitgebreid haalbaarheidsonderzoek toont dit aan. Een referendum in juni a.s. biedt inwoners van onze gemeente de kans zich over het idee uit te spreken.

Overbruggen

Met de schouwburg is intussen een overbruggingsdraaiboek voor de huidige locatie uitgewerkt, betreffende: veiligheid, toegankelijkheid, onderhoud en tijdelijke aanpassingen. Mede op verzoek van de gemeente is door de hierin gespecialiseerde firma Prinssen en Bus in 2007 een rapport met een begroting van de voor overbrugging noodzakelijk te maken kosten opgesteld. Dit rapport is recent geactualiseerd en vindt u als bijlage bij dit raadsvoorstel.

Uitgangspunten

1. Gedane toezeggingen worden nu ingelost: voorfinancieringen van onderzoekskosten worden vergoed
2. Er worden opnieuw vooralsnog overbruggingsvoorzieningen getroffen
3. Alleen het strikt noodzakelijke wordt uitgevoerd en vergoed
4. Er is geen sprake van echte investeringen zodat afschrijving ineens vooralsnog het meest adequaat is en toekomstige ontwikkelingen het minst belast
5. Alles gebeurt in nauw overleg met directie en bestuur Schouwburg Cuijk
6. De schouwburg mag niet de dupe worden van een gedegen, en daardoor tijdrovend besluitvormingsproces van de gemeente

De gegevens, die de schouwburg met het rapport van Prinssen en Bus aanlevert, achten wij voldoende valide en betrouwbaar om ons onderstaande advies hierop te baseren.

Voorfinanciering

Rekeningen tonen aan dat Schouwburg Cuijk in totaal € 30.733,10 betaalde aan onderzoeken, die verband houden met de mogelijke verhuizing van de schouwburg naar de Homburgcampus. De kosten dienen met de schouwburg te worden afgerekend, zoals is afgesproken.

Bedrag overbruggingsvoorzieningen

Het totaal van overbruggingsvoorzieningen is door de firma Prinssen en Bus begroot op bijna € 884.000,-, inclusief advies- en begeleidingskosten. In het 1^e rapport van die firma werden de totale kosten geschat op € 1.300.000,-. In 2006-2007 is € 370.000,- beschikbaar gesteld. Nu is het bedrag becijferd op € 567.100,-. Over het brandveiliger maken van de theaterstoelen bestaat nog discussie; hierop wordt hieronder nog teruggekomen. De kosten hiervan zijn (nog) niet opgenomen in het gevraagde bedrag. Voor een bedrag van € 277.600,- wordt geïnvesteerd in voorzieningen, die bruikbaar blijven, ongeacht of de schouwburg verhuist of niet. Deze zaken kunnen dus worden geherwaardeerd in de nieuwe situatie. Volgens de schouwburg zullen de uitgaven voor advies en begeleiding lager zijn dan de begrote € 93.481,-, omdat zij veel werkzaamheden zelf kan begeleiden. De extra uren van personeel dienen wel te worden betaald, maar deze kosten zijn lager dan de externe advieskosten. In de overbruggingsvoorzieningen, die nu worden gevraagd, is hiervoor niets opgenomen.

Huidig subsidie

Voorzieningen voor groot onderhoud en vervangingsinvesteringen -in 2007 resp. € 36.303,- en € 27.227,- maken nu deel uit van het jaarlijks subsidie, dat de schouwburg van de gemeente ontvangt op basis van de "beschikking tot subsidieverlening" d.d. 1/5/2007. De hoogte van het

onderhouds- en egalisatiefonds, zoals die blijkt uit de separaat ter inzage gelegde jaarrekening, biedt ruimte om hiervan € 74.000,- aan te wenden voor financiering van de nu benodigde overbruggingmaatregelen. De reguliere voorzieningen dienen voorts om het regulier cyclisch onderhoud te kunnen blijven financieren, voortkomend uit onderhoudsovereenkomsten en voor calamiteiten. Ook zijn die saldi bepalend voor de liquiditeitspositie van de schouwburg.

Wat als eerste en waarom?

De volgende criteria bepalen de urgentie van de te treffen overbruggingsvoorzieningen:

- I. nodig voor de brandveiligheid van de voorziening voor de bezoekers
- II. nodig voor milieu/voedselveiligheid (HACCP)
- III. nodig voor de veiligheid van de voorziening voor de medewerkers (ARBO-zaken)
- IV. nodig om de exploitatie van de schouwburgvoorziening niet in gevaar te brengen/herstel achterstallig onderhoud
- V. overig

Voorts speelt een rol:

- alleen gedurende 7 weken in de zomer kan de schouwburg groot onderhoud plegen
- de beschikbaarheid van gespecialiseerde firma's
- de brandweer heeft een gebruiksvergunning verleend tot 1 juni 2011

In overleg met de schouwburgdirecteur en brandweer is bepaald welke overbruggingsvoorzieningen als eerste gerealiseerd zouden moeten worden, op basis van bovengenoemde criteria. In een overleg tussen de wethouder Financiën, de schouwburgdirecteur en één van de bestuursleden is de lijst van noodzakelijke aanpassingen in 2007 tot een absoluut minimum beperkt. Die lijst ziet er als volgt uit -nummering gelijk aan in rapport Prinssen en Bus-:

		kan mee *)
I Brandveiligheidsvoorzieningen		
1. noodverlichtingsinstallatie vervangen	17.250	
7. rookwarmte-afvoer en klimaatverbetering toneeltoren	26.500	
8. vervanging spanningsrail plafond schouwkafee	5.000	
II Voedselveiligheidsvoorzieningen		
10. vervanging keukenapparatuur	146.500	60.000
III Arbeidsomstandigheden en veiligheid		
12. transportvoorziening mengpaneel	31.850	
13. verrijdbaar uitvoeren theaterstoelen orkestbak	5.500	
14. vervanging schijnwerpers, etc.	26.500	26.500
18. vervanging klimmaterieel toneel, trappen	2.650	2.650
IV Uitgesteld en achterstallig onderhoud		
23. renovatie toiletgroep artiesten, mede i.v.m. hygiëne	10.600	
24a. vervanging geluidsinstallatie	114.500	114.500
25. vervanging stuurlessenaar	18.000	18.000
26. aanbrengen videomeekijksysteem, ook i.v.m. brandveiligheid	10.600	10.600
27. vervangen vleugel	40.350	40.350
29. vervanging tapijt theaterzaal	26.500	
30. vervanging tapijt kantoren	5.300	
32. vervanging meubilair kantoorwerkplekken	21.250	
35. vervanging bar foyer	26.500	
36a. vervanging lichtgordijn hoofdentree	19.000	
39. herstel vloeren, kozijnen, schilderwerk, toilet werkplaats	<u>12.750</u>	
TOTAAL	567.100	

Een gedetailleerd overzicht wordt separaat ter inzage gelegd.

*) In totaal is van de gerealiseerde en nu voorgestelde overbruggingsvoorzieningen voor een bedrag van € 277.600,- hergebruik mogelijk in de verbouwde, dan wel verhuisde schouwburg.

Echt nodig? Voorbeelden

Vele artiesten vinden de vleugel van onvoldoende kwaliteit, wat de schouwburg nu noopt tot veelvuldig -duur!- huren. De theatergeluidsinstallatie is technisch achterhaald, oud en daardoor onbetrouwbaar. Bij uitval van bijvoorbeeld de lichtstuurlessenaar is de kans groot dat een voorstelling niet kan doorgaan, wat financiële en imago gevolgen heeft.

Brandveiligheid

Nieuwe veiligheidsvoorschriften geven aan dat theaterstoelen dienen te worden voorzien van onbrandbare stof. De brandweer merkt op dat impregneren in de situatie van Schouwburg Cuijk volstaat, wat -naar verwachting- een aanzienlijke kostenverlaging betekent. Technisch gezien lijkt dit wel mogelijk voor bijv. de stoelen, maar niet voor de gordijnen. Die zouden door hun hoge leeftijd als gevolg van impregneren naar beneden kunnen vallen. Daarvoor is dus niet gekozen. In verband met de werkplanning van hierin gespecialiseerde firma's is het brandveilig maken van de stoelen niet meer realiseerbaar in 2009. Daarom is dit bedrag geschrapt in de overbruggingsvoorzieningen, die nu zijn aangevraagd voor dit jaar. Een "second opinion" wordt aangevraagd, omdat er onduidelijkheid bestaat over de interpretatie van dit veiligheidsvoorschrift.

Betaalbaarstelling en verantwoording

Een aantal werkzaamheden kan niet anders dan tijdens het zomerreces worden uitgevoerd. Voor de in de zomer uit te voeren werkzaamheden wordt voorgesteld € 246.550,- per 1 juli 2009 beschikbaar te stellen. Voor de werkzaamheden die nu tot aan het zomerreces kunnen worden gepland is het voorstel per 1 april 2009 € 246.550,- beschikbaar te stellen en daarnaast de € 30.733,10 voor de vooruitbetaalde onderzoekskosten. De schouwburg verantwoordt een en ander separaat, in haar financiële jaarverslag.

Hoe verder?

Onderzoek naar de haalbaarheid van de Homburgcampus geeft in dit jaar naar verwachting duidelijkheid over de vraag of de schouwburg al dan niet verhuist. Uitgaande van het feit dat binnen maximaal 7 jaar de schouwburg is verbouwd dan wel verhuist, worden -behoudens calamiteiten en genoemde eventuele brandwering van de stoelen- geen aanvragen voor overbruggingsvoorzieningen meer verwacht.

Cuijk, 17 februari 2009

Burgemeester en wethouders van Cuijk,

P.M. van de Koolwijk
secretaris

L.M. Schoots
burgemeester

Separaat ter inzage voor uw raad:

Rapport Actualisatie overbruggingsvoorzieningen (Prinssen en Bus)

Facturen onderzoekskosten

Overzicht overbruggingsvoorzieningen fase A 2006-2008

Overzicht overbruggingsvoorzieningen fase B 2009-2010

Verzoek om verevening onderzoekskosten

Verzoek om overbruggingsvoorzieningen