

## **Behoort bij punt 21 van de agenda voor de raadsvergadering van 29 juni 2009**

onderwerp: Actieprogramma Integraal Dorpsontwikkelingsplan Sint Agatha en  
haalbaarheidsonderzoek multifunctionele accommodatie

afdeling: Welzijn  
portefeuillehouder: Th. C. Blokland  
besproken in commissie Burger  
datum bespreking: 9 juni 2009

### **Samenvatting voorstel**

Voor de verbetering van de leefbaarheid, de kwaliteit van de woon- en leefomgeving in brede zin, heeft de dorpsraad van Sint Agatha een diversiteit aan projecten in samenhang integraal gepresenteerd om deze in de komende periode tot en met 2011 te realiseren.

Het meest opvallende project is de multifunctionele accommodatie. De dorpsraad heeft samen met de verenigingen in Sint Agatha de haalbaarheid hiervan grondig onderzocht. Het resultaat hiervan is een variantenstudie, een investeringsbegroting met financiering, een ruimteprogramma, exploitatie-opzet en beheerorganisatie. De dorpsraad heeft met deze haalbaarheidsstudie een grote prestatie geleverd.

Voor de realisering van de mfa is een substantiële subsidiebijdrage van de provincie vereist. Hiervoor doen wij als gemeente een beroep op hiervoor bestemde provinciale subsidieregelingen. De dorpsraad zelf heeft ons hiervoor een rapport aangereikt in de vorm van een oplegger, die qua informatie voldoet aan de voorwaarden voor behandeling. Deze oplegger behoort namelijk alle projecten te bevatten die in de periode tot en met 2011 met gemeentelijke en provinciale subsidie zullen worden gerealiseerd.

### **Voorstel besluit**

1. Met grote waardering kennis te nemen van het onderzoek van de dorpsraad Sint Agatha naar de haalbaarheid van een multifunctionele accommodatie en de oplegger die is opgesteld voor het verwerven van provinciale subsidies.
2. Onder voorwaarde dat de provincie de gevraagde bijdrage ter beschikking stelt medewerking verlenen aan de realisering van een multifunctionele accommodatie zonder een nieuwe school (variant 1a) en hiervoor de geraamde middelen beschikbaar te stellen.

### **Financiële consequenties**

De totale kosten van alle projecten bedragen tezamen € 3.028.737. Hierbij gaat het om € 1.069.750 gemeentelijke middelen, gevraagde subsidies provincie € 1.748.987 en bijdragen derden € 210.000. Op pagina 35 van de Oplegger iDOP Sint Agatha staat het overzicht van de afzonderlijke projecten.

### **Mfa**

Voor de mfa wordt gerekend op een (onlangs bijgestelde) gemeentelijke bijdrage van € 810.000; € 25.000 lager dan oorspronkelijk geraamd. In de kadernota 2009 is al € 350.000 opgenomen. In de kadernota 2010 wordt € 200.000 opgevoerd t.b.v. 4 kleedlokalen en het (toen nog) resterende tekort van € 285.000. Totaal komt er hiermee € 835.000 beschikbaar.

### **Toegepaste wetten / verordeningen etc.**

N.v.t.

### **Voorlichting / communicatie**

Op de wijze die gebruikelijk is voor raadsvoorstellen.

### **Commissiebehandeling**

Het voorstel is besproken in de vergadering van de commissie Burger van 9 juni 2009. Het verslag van deze vergadering is via het internet beschikbaar.

### **Toelichting op het voorstel**

In 2005 is voor Sint Agatha het Dorpsontwikkelingsplan vastgesteld. Een belangrijk actiepunt betrof de gewenst multifunctionele accommodatie. Nadat ruim een jaar geleden duidelijk werd dat een dergelijk initiatief kon rekenen op medewerking van het verenigingsleven heeft de dorpsraad dit idee opgepakt en verder uitgewerkt. Het resultaat van meer dan een jaar intensieve arbeid is gepresenteerd in een zogenaamde Oplegger iDOP St. Agatha en het rapport MFA St. Agatha, haalbaarheidsonderzoek.

### **Oplegger iDOP St. Agatha**

Van begin af aan was voor iedereen duidelijk dat een mfa voor St. Agatha alleen haalbaar is wanneer er sprake is van een substantiële provinciale inbreng. Daarbij wordt gemikt op het maximale hiervoor beschikbare subsidie van 1 miljoen euro.

Om een dergelijk bedrag te kunnen binnen halen moet aan strikte voorwaarden worden voldaan. Een provinciaal subsidie enkel en alleen voor een mfa is niet mogelijk. Het moet deel uit maken van een totaal investeringsplan voor leefbaarheid in brede zin met aandacht voor alle leefgebieden. Met dit doel heeft de dorpsraad samen met de gemeente alle investeringsprojecten op een rijtje gezet die een bijdrage leveren aan de ruimtelijke kwaliteit, sociale samenhang en economie.(pag. 19)

Van al deze projecten is de relatie met de leefbaarheidsdoelstellingen aangegeven. (pag. 20)

Alleen die projecten worden benoemd die tussen nu en 2011 worden uitgevoerd.

Het totale overzicht, zoals weergegeven op pag. 35 geeft een totaal financieel overzicht.

Het gaat om een investeringsprogramma van ruim 3 miljoen euro, waarvan een derde t.l.v. de gemeente. Van dit bedrag is ruim € 800.000 bestemd voor de mfa.

De oplegger is door de dorpsraad opgesteld en ons aangeboden om met behulp hiervan subsidie bij de provincie te verwerven.

Wij hebben de subsidieaanvraag bij de provincie ingediend vóór 14 mei zodat het provinciale adviesteam projecten hierover op 9 juni een advies kan uitbrengen aan GS. Het subsidieplafond van de regeling "Uitvoering integrale dorpsontwikkelingsplannen 2009-2010" is 19 miljoen euro. Hoe eerder het verzoek bij de provincie ligt hoe beter de kansen zijn.

### **MFA St. Agatha, haalbaarheidsonderzoek**

Met dit haalbaarheidsrapport heeft de dorpsraad een gedegen studie gepresenteerd naar de mogelijkheden van een mfa. Daarbij heeft men aan het dorp enkele alternatieven voor een locatiekeuze voorgelegd. De keuze is uitgekomen op een mfa op het sportterrein; variant 1a. In St. Agatha gaat de voorkeur uit naar een mfa inclusief een schoolgebouw. Wij hebben als college de dorpsraad laten weten geen voorstander te zijn van een nieuw schoolgebouw, mede ook vanwege de boekwaarde van het gebouw. Een mfa bestemd voor sport, welzijn, cultuur e.d. biedt aan de school geschikte ruimtes, waardoor het huidige speellokaal annex gymzaaltje gebruikt kan worden als extra onderwijsruimte.

Vandaar dat wij u adviseren om onze keuze voor variant 1a over te nemen.

De dorpsraad heeft ons een gedetailleerd plan kunnen voorleggen per variant qua

- ruimtprogramma,
- gebruikrooster,
- stichtingskosten, inclusief renovatie van de huidige gebouwen
- exploitatieberekening

Kosten per variant

<b>Variant</b>	<b>Investerings</b>	<b>Gem.bijdragen</b>	<b>Expl. Kosten</b>	<b>Saldo</b>
1a	2.355.000*	810.000*	43.888	-/- 1.638
1b (met school)	3.991.869	2.090.000	70.248	-/- 2.641
2	2.799.686	prov.subsidie???	41.135	1.115

*\* Dit bedrag, zoals opgenomen in de "Oplegger", is gecorrigeerd en lager dan het betreffende bedrag in "MFA St.Agatha, Haalbaarheidsonderzoek".*

**Standpunt college**

Hoewel de dorpsraad het maximaal haalbare zou willen realiseren, dus inclusief een nieuw schoolgebouw, is men realistisch genoeg om in de aan ons aangereikte Oplegger uit te gaan van variant 1a, excl. school. Kijkend naar de schaal van de kern Sint Agatha en rekening houdend met de wensen van andere kernen, achten wij een mfa in variant 1a het maximaal haalbare voor ons indien de provincie hiervoor de beoogde middelen wil toekennen. Ons standpunt is daarom te gaan voor een mfa op het sportterrein zonder school.

**Bijlage:** Oplegger iDOP Sint Agatha

**Ter inzage:** MFA Sint Agatha Haalbaarheidsonderzoek april 2009  
Sint Agatha in beeld, een dorpsontwikkelingsplan voor Sint Agatha, mei 2005

Cuijk, 12 mei 2009

Burgemeester en wethouders van Cuijk,

P.M. van de Koolwijk  
secretaris

L.M. Schoots  
burgemeester