

Behoort bij punt 19 van de agenda voor de raadsvergadering van 29 juni 2009

onderwerp: Actualiseringsprogramma bestemmingsplannen gemeente Cuijk 2009-2010

afdeling: ruimtelijke ontwikkeling
portefeuillehouder: L.M. Schoots
besproken in commissie(s) Ruimte
datum bespreking(en): 8 juni 2009

Samenvatting voorstel

In november 2001 is door de Inspectie Ruimtelijke Ordening Zuid onderzoek gedaan naar de toepassing, naleving en handhaving van de ruimtelijke wet- en regelgeving door onze gemeente. In januari 2002 is het eindrapport aangeboden. Dit rapport bevat naast bevindingen van het onderzoek tevens conclusies en aanbevelingen. Door de Inspectie Ruimtelijke Ordening Zuid is dan ook aanbevolen om een reëel actualiseringsprogramma op te stellen waarin aangegeven is welk bestemmingsplan wanneer moet worden geactualiseerd en welke personele en financiële middelen hiervoor benodigd en beschikbaar zijn.

Voorstel besluit

1. het 'Actualiseringsprogramma bestemmingsplannen gemeente Cuijk 2009-2010' vast te stellen, zulks overeenkomstig het aan dit besluit gehechte en als zodanig gewaarmerkte exemplaar;
2. het vastgestelde programma jaarlijks te evalueren en te actualiseren.

Financiële consequenties

In het voorliggende programma is uitgegaan van een bedrag van € 100.000,- voor de periode 2009-2010. Het bedrag wordt gebruikt voor twee stelposten: plankosten actualisering en digitale verplichtingen actualisering. De eerste stelpost omvat de plankosten en de daarbij behorende noodzakelijke onderzoeken. Hiervoor is een bedrag van € 70.000,- nodig. De tweede stelpost betreft de aanschaf en implementatie van de software om digitale bestemmingsplannen vast te stellen. Hiervoor is een (éénmalig) bedrag van € 30.000,- nodig. Voor afdekking van de kosten worden de reeds beschikbaar gestelde (restant) kredieten aangewend.

Toegepaste wetten / verordeningen etc.

Het actualiseringsprogramma is gebaseerd op verplichtingen vanuit de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Voorlichting / communicatie

Er wordt een artikel geplaatst in het Cuijks Weekblad en op de gemeentelijke website.

Commissiebehandeling

Het Actualiseringsprogramma 2009-2010 is voorgelegd aan de commissie Ruimte en besproken op 8 juni 2009. Het verslag van deze vergadering is via het internet beschikbaar.

Toelichting op het voorstel

Het actualiseringsprogramma is laatstelijk bijgesteld bij raadsbesluit van 29 januari 2007. Afgelopen jaar is gebleken dat de haalbaarheid van de planning, zoals die in 2007 is opgesteld, is bemoeilijkt door een aantal factoren zoals de uitvoering van nieuwe wet- en regelgeving zoals de Wet ruimtelijke ordening, nieuwe ontwikkelingen waarin vorig jaar niet of nauwelijks kon worden voorzien, het aantal inspraakreacties en zienswijzen, personele wisselingen en wijzigingen in de prioriteitstelling.

Geconcludeerd kan worden, dat de bijstelling van invloed is geweest op de in 2007 gestelde termijn en dat de bestemmingsplannen binnen onze gemeente uiterlijk in het jaar 2013 op een adequaat niveau zullen zijn. De gestelde termijn in het actualiseringsprogramma 2007 was

gebaseerd op de vigerende Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO). De nieuwe termijn tot 2013 is gebaseerd op de nieuwe Wro.

De nieuwe Wro is op 1 juli 2008 in werking getreden, met uitzondering van de digitale verplichtingen. Gelijktijdig met de Wro is de Invoeringswet Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in werking getreden. De Bro is inmiddels op een aantal punten gewijzigd. Er is ook een aanpassing van de Wro in ontwikkeling.

In de nieuwe Wro is de verplichting opgenomen voor het maken, beschikbaarstellen en gebruiken van digitale plannen op basis van de RO-Standaarden en regels 2008. Onlangs heeft het ministerie van VROM besloten tot een overgangperiode. In deze overgangperiode mogen digitale en analoge plannen beide gemaakt, vastgesteld en gebruikt worden. De digitale verplichtingen van de nieuwe Wro worden op 1 januari 2010 van kracht.

In het kader van de actualiseringsverplichting van bestemmingsplannen is in de Wro opgenomen dat wanneer een plan ouder is dan 10 jaar, de gemeentelijke bevoegdheid om leges te heffen voor vergunningen die verband houden met een bestemmingsplan komt te vervallen. Er komt hiervoor wel een overgangsregeling. De oude bestemmingsplannen blijven te allen tijde gelden. Echter, plannen die 5 jaar of ouder zijn, moeten binnen 5 jaar na de inwerkingtreding van de nieuwe Wro volgens het nieuwe recht zijn vastgesteld. Gebeurt dit niet tijdig, dan zal hierop de legessanctie van toepassing zijn.

De legessanctie gaat dus 5 jaar na de inwerkingtreding van de nieuwe Wro werken. Dit betekent dat op 1 juli 2013 de plannen die op 1 juli 2008 5 jaar of ouder zijn, geactualiseerd moeten zijn. In de bijgestelde planning van het actualiseringsprogramma is hier rekening mee gehouden. De leeswijzer behorende bij het actualiseringsprogramma gaat uitgebreider in op de gevolgen van de nieuwe Wro (actualiseringsverplichting, digitale onderdelen).

Aan de hand van de vigerende bestemmingsplannen binnen het grondgebied van de gemeente Cuijk is een nieuwe indeling van de potentiële plangebieden gemaakt.

Voor deze nieuwe indeling in deelgebieden is, met in achtneming van de in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) voorgeschreven termijnen en een *adequate personele formatie* binnen de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, eveneens een werkplanning gemaakt. De thans opgestelde planning loopt van juli 2009 tot en met juni 2013, waarbij dient te worden aangetekend dat zoveel mogelijk zal worden getracht om dit tijdschema aanzienlijk in te korten. Bovendien is sprake van maximale termijnen. De gestelde termijn in het actualiseringsprogramma is gebaseerd op de nieuwe Wro. Het tijdsbestek van de actualisatie is en blijft afhankelijk van meerdere interne en externe factoren.

Gezien het vorenstaande is het belangrijk dat het programma een jaarlijkse evaluatie ondergaat zodat het programma aan de actuele stand van zaken kan worden bijgesteld.

Ter inzage / bijlage:

Het actualiseringsprogramma 2009-2010 is een openbaar stuk, maar hoeft niet ter inzage te worden gelegd. Het actualiseringsprogramma 2009-2010 bestaat uit een leeswijzer en een planning.

Cuijk, 28 april 2009

Burgemeester en wethouders van Cuijk,

P.M. van de Koolwijk
secretaris

L.M. Schoots
burgemeester