

Commissieverslag Cuijk 2008

- Aantal inwoners: 24.226
- Grondoppervlak: 6000 ha, waarvan 400 ha wateroppervlak
- aantal arbeidsplaatsen: 11.400 (CBS 2005)

samenstelling van de welstandscommissie

- architectlid : *mevr. Branka Vuksanovic, benoemd sinds 1 januari 2008*
- rayonarchitect/secretaris : *dhr. Joost Ahsmann, benoemd sinds 1 januari 2006*

ambtelijke plantoelichters vanuit de gemeente: mevr. Patricia Opgenoort, dhr. Peter Haentjes, dhr. Adri van Donselaar en dhr. Norman Hendriks.

De welstandscommissie komt elke week bijeen op donderdagmiddag. De commissie heeft in 2008 50 keer vergaderd.

De gemeente heeft in geen enkel geval afgeweken van het welstandsadvies bij het verlenen van een bouwvergunning. Er zijn ook geen second opinions bij derden aangevraagd. Tweemaal is een verzoek om toetsing op de excessenregeling voorgelegd. In de gemeente Cuijk vindt geen integrale toetsing voor welstand en monumenten plaats.

Er is een goed en regelmatig contact tussen de welstandscommissie en R.O., zeker sinds de commissie steeds in eigen huis vergadert. Dit komt vooral voort uit de goede samenwerking tussen de afdelingen R.O. en Bouwtoezicht in de gemeente Cuijk. De commissie beschouwt deze samenwerking als vruchtbaar en kwaliteitsbevorderend.

Welstandsbeleid

Cuijk werkt sinds februari met herziene sneltoetscriteria, gebaseerd op de model-sneltoetscriteria van WzNB MOOI BRABANT.

De gemeente Cuijk heeft een hoog ambitieniveau als het gaat om nieuwe ontwikkelingen. Er wordt gewerkt met beeldkwaliteitplannen (de Messemaker, de Molenstraat) en, voor de grootschalige uitbreidingen, met supervisors (de Nielt, Maasboulevard/Cuijkse kantelen, dienstenas). In 2008 heeft gezamenlijk overleg plaatsgevonden over de planontwikkeling op wooneiland "de Nielt", met de ontwikkelaars, ontwerpers, supervisor Khandekar en de welstandscommissie. Daarnaast is met de supervisor van de Maasboulevard en "Cuijkse Kantelen", mevr. Dana Ponec, vooroverleg gevoerd over een schetsontwerp voor de eerste fase van Architecten aan de Maas.

Voorbeelden van welstandsadvisering

Woningbouwvereniging Mooiland Maasland kwam met een voorstel om de gevels van een Bossche-School wooncomplex aan de Stationstraat te schilderen in "Arubaanse" kleuren om de, naar hun mening, grauwe bebouwing op te fleuren, als onderdeel van de renovatie van het complex. De commissie heeft Maasland geadviseerd om de oorspronkelijke architect van het complex te benaderen en met hem de plannen voor de renovatie door te nemen, inclusief de keuze van de kleur van het keimwerk. Maasland heeft architectenbureau "De twee snoeken" benaderd, die een aantal monsters heeft laten opzetten. In samspraak is tot een kleurstelling gekomen die geen geweld zal doen aan het karakteristieke en zorgvuldig ontworpen complex.

III. 2 foto's plan Stationsstraat Cuijk

plan "Beekdal": een dertigtal woningen op een hoeklocatie in Vianen, door Kokke en van Rooij.

De commissie heeft een andere hoekoplossing bewerkstelligd, waardoor de (enige) toegang tot het buurtje uitnodigender werd. Aanvankelijk lag deze toegang tussen twee tweekappers.

III. Vogelvlucht Plan Beekdal Vianen

Bij een dubbel woonhuis op de kop van wooneiland "Rivierduin" is op aanraden van de commissie meer eenheid gebracht in de vorm van de overkappingen aan de waterzijde, en de entrees aan de straatzijde.

III. Plan dubbel woonhuis