

## **Behoort bij punt 17 van de agenda voor de raadsvergadering van 23 maart 2009**

onderwerp: Afwikkeling parkeerplaats NS in Bontsestraat

afdeling: Ruimtelijk Beheer  
portefeuillehouder: J.W. Donkers  
besproken in commissie(s) Ruimte  
datum bespreking(en): 2 maart 2009

### **Samenvatting voorstel**

Door de Nederlandse Spoorwegen is op het spooreplacement aan de Bontsestraat te Cuijk een parkeergelegenheid ingericht voor treinreizigers. Om deze parkeerplaats ook te kunnen gebruiken als "vrije" parkeerplaats voor de burgers van Cuijk en voor het winkelende publiek is met de NS afgesproken dat de gemeente een bijdrage zou leveren in de aanlegkosten. Hiervoor zijn reeds middelen in de begroting 2008 opgenomen. Wij hebben u bij de begrotingsbehandeling toegezegd dat wij u hierover nog nader zouden informeren.

### **Voorstel besluit**

In te stemmen met de bijdrage van € 129.000 ten behoeve van de realisatie van 183 parkeerplaatsen op het spoorwegemplacement te Cuijk.

### **Financiële consequenties**

Bijdrage is reeds onder voorbehoud beschikbaar gesteld bij de begrotingsbehandelingen van 8 november 2007.

### **Toegepaste wetten / verordeningen etc.**

Gemeentewet.

### **Voorlichting / communicatie**

n.v.t.

### **Commissiebehandeling**

Het voorstel is besproken in de vergadering van de commissie Ruimte van 2 maart 2009. Het inhoudelijke advies van de commissie wordt verwoord in het verslag van de vergadering. Het verslag is via het internet beschikbaar.

### **Toelichting op het voorstel**

#### *Aanleiding:*

Station Cuijk gold als knelpunt in de beschikbaarheid van autoparkeervoorzieningen ten behoeve van treinreizigers. NS heeft om die reden de parkeervoorziening nabij dit station uitgebreid met 183 parkeerplaatsen.

In mei 2006 werden, na een tweede verzoek aan de gemeente Cuijk, alsnog besprekingen geopend rond cofinanciering met betrekking tot dit tweejarige project (2005-2006) van de NS tot verbetering van de parkeergelegenheid en het uitbreiden van het aantal parkeerplaatsen ten behoeve van de treinreiziger.

Het verzoek om cofinanciering werd gedaan omdat deze parkeerplaats ook een ontlasting van de parkeerdruk in het centrum van Cuijk kon opleveren mits deze vrij toegankelijk werd.

#### *Kaders:*

De NS wilde het initiatief nemen tot het aanleggen van parkeerplaatsen op de loswal die eigendom is van NS vastgoed.

In een tweetal gespreksronden (mei/juni 2006) werd gekomen tot afbakening van de randvoorwaarden.

- Uitgangspunt 183 parkeerplaatsen.

- De gehanteerde landelijke norm van een parkeerplaats incl. verlichting en groen op terrein van derden werd bijgesteld van € 2500,- naar € 1750,- p/p. De blokorder van 2 x 10.000 st. parkeerplaatsen verspreid over Nederland maakte dit mogelijk. De aanpassing van de investering van € 457.500.- werd daardoor € 320.250.-. Bijdrage gemeente Cuijk 50 % hetgeen € 160.125.- betekende.
- Het investeringsbedrag voor de gemeente Cuijk wordt gerelateerd aan het werkelijk benodigde aantal plaatsen naar de behoefte in de tijd.
- De gemeente Cuijk draagt op de als dan ontstane investeringsbedrag 50 % bij.
- De parkeerplaatsen dienen, met een garantie in de toekomst als openbaar te worden beschouwd.
- Gemeente Cuijk betaalt een afkoopsom ineens incl. het onderhoud.

*Centrumvisie:*

De door de NS gewenste parkeerplaatsen passen uitstekend in de Centrumvisie, waarin is bepaald, dat parkeergelegenheid aan de rand van het centrum voor de uitvoering ervan een voorwaarde is.

*Onderhandelingspositie:*

Het is daarom dat, hoewel er nog geen overeenstemming was bereikt, laat staan er van een overeenkomst sprake was, alle medewerking werd verleend aan de vergunningverlening, echter dat met de uitvoering ongevraagd en onaangekondigd werd begonnen maakte de gemeentelijke onderhandelingspositie zeker niet zwakker.

Ons college heeft het standpunt ingenomen een afwachtende houding aan te nemen en de ontwikkelingen af te wachten.

*Afronding:*

Na een tussenronde in 2007 en een tweetal sessies in 2008 werd uiteindelijk tot overeenstemming gekomen, waarvan het contract ter ondertekening enige weken voorligt. Eindresultaat als volgt:

- De gemeente Cuijk draagt eenmalig € 129.000,- bij aan de realisatie van de 183 parkeerplaatsen, te voldoende 1<sup>e</sup> kwartaal 2009.
- Onderhoud, gesteld op € 32.50 p/p p/jaar, of wel € 6000,-p/j is voor rekening NS.
- Parkeerplaatsen zijn en blijven openbaar mits nadrukkelijk door beide partijen anders overeengekomen.
- Maximaal 50 plaatsen kunnen door de gemeente Cuijk worden gereserveerd voor intern gebruik.

**Ter inzage / bijlage:**

Overeenkomst gemeente NS Poort Regio Zuid en de gemeente Cuijk.

Cuijk, 3 februari 2009

Burgemeester en wethouders van Cuijk,

P.M. van de Koolwijk  
secretaris

L.M. Schoots  
burgemeester