

Bijlage 1. Visie college en onze partners

De visie van ons college en onze projectpartners uit het onderwijs, bedrijfsleven en cultuur is dat een sociaal-economisch sterk- en toekomstbestendige regio nagestreefd moet worden.

De realisatie van de onderwijs-cultuurcampus op het voormalige Homburgterrein inclusief verplaatsing van het theaterbedrijf, de Meander en BiblioPlus is in de ogen van ons college onlosmakelijk verbonden aan de realisatie van die toekomstvisie.

Samenvattend stellen wij dat de Homburgcampus van uitzonderlijk belang is voor de toekomst van Cuijk, de aantrekkelijkheid van onze gemeente om te wonen, te werken en te leren en de economische ontwikkeling van de regio. De Homburgcampus is een van de kernschakels in de ketting van (ruimtelijke) projecten die onze visie moet waarmaken.

De Homburgcampus is een van de belangrijkste projecten om onze toekomstvisie op Cuijk en de regio te realiseren. De Campus is wat ons betreft een onlosmakelijke schakel in die visie. Behoud van jongeren en daarmee een sterke sociaal-economische structuur en dynamiek is hierbij een van de leidende principes. Hiervoor is up to date thematisch geclusterd onderwijs gekoppeld aan horeca en cultuur essentieel. In onze regio; 130.000 inwoners groot zijn hierover met onze belangrijkste partners dan ook afspraken gemaakt. Zo komt er in Boxmeer een sterke centrale cluster die zorg, bedrijvigheid en zorg-gerelateerd onderwijs herbergt; in Cuijk op de Campus wordt het voortgezet onderwijs gecentraliseerd en koppelt het beroepsonderwijs de thema's horeca, techniek en cultuur aan die plek (zie het rapport hierover van ITS). Ook zijn er zoals eerder gemeld kansen voor de ontwikkeling van HBO-opleidingen (verkort en/of als kopstudie) Samen met de culturele instellingen Meander, Schouwburg en BiblioPlus is sprake van een sterk synergetisch cluster dat een optimale kans biedt voor alle deelnemers, Cuijk en de regio.

Van de zijde van het onderwijs wordt gewezen op de noodzaak van goed onderwijs in een aantrekkelijke omgeving. Bouwen we geen scholen op de campus, dan voorzien scholen een krimp van het aantal leerlingen. Bouwen we op de campus, dan is een stijging mogelijk. Het verschil zit hem in de aantrekkelijkheid van het concept en de omgeving. Ons college vindt dat een kans die we moeten grijpen. Het beroepsonderwijs op de campus richt zich op aspecten waardoor Cuijk in het verleden economisch is gegroeid; techniek, industrie en horeca/leisure. Het is niet voor niks dat het ROC – als belangrijkste beroepsonderwijsinstelling in onze regio het onderwijs thematisch heeft verdeeld. Het Cuijkse bedrijfsleven dat sterk is geworden door met name industrie heeft behoefte aan goed geschoolde technische werknemers (jong en oud). Voor onze culturele en horecaontwikkelingen (bv de mogelijkheden op Dommelsvoort) is er een grote behoefte aan vakgerichte opleiding.

Een zorgelijk scenario voor het land van Cuijk / Maasduinen (zie ook het KEO-rapport van de Rabobank) is dat jongeren in de toekomst gaan vertrekken en er krimp van de bevolking ontstaat door een vertrekoverschot van jongeren. Vergrijzing zal dan harder toeslaan dan in de rest van Nederland. De regio moet dan ook in de toekomst voldoende zorg en aantrekkelijk onderwijs bieden. Hierin moeten wij - gelet op ons voorzieningenniveau en onze positie als centrumgemeente in het Land van Cuijk - een aandeel leveren. De Campus is in onze ogen noodzakelijk voor het behoud- en de groei van Cuijk en de regio in deze eeuw.

Niet alleen de verbinding tussen onderwijs, instellingen en bedrijven biedt voordelen en kansen. Ook de nabijheid van verschillende culturele instellingen en de ligging direct naast het station leidt tot samenwerking en nieuwe initiatieven. De samenwerking tussen amateurkunst, professionele beoefenaars en kunstonderwijs leidt tot een meerwaarde voor het culturele klimaat in Cuijk.

Ook van ondernemerszijde is daarom belangstelling te investeren op het campusterrein. In de plannen is daar ruimte voor gecreëerd. Ons college zet zich in om bijvoorbeeld een bioscoop toe te voegen aan de culturele infrastructuur van de campus en van Cuijk, gesprekken met een mogelijke exploitant zijn gaande. Zonder cultuur ook geen substantiële subsidie zo zegt de door ons ingeschakelde subsidie-lobbyexpert.

Bijlage 2. Waarom de campus niet zonder schouwburg kan?

In deze bijlage willen we graag nog twee punten bespreken: de (on)mogelijkheid van de Homburgcampus zonder schouwburg (en bibliotheek en Meander) en de schouwburg blijft in het centrum.

De Homburgcampus zonder schouwburg is moeilijk te realiseren. Ten eerste omdat het ROC heeft gezegd serieus te overwegen om niet mee te gaan. Een campus zonder schouwburg leidt dus niet automatisch tot een onderwijscampus in plaats van een onderwijs- en cultuurcampus. Sterker nog: het ROC overweegt Cuijk te verlaten als de Homburgcampus niet doorgaat en zich aan te sluiten bij Sterckwijck in Boxmeer. In het belang van Cuijk in het algemeen en onze jeugd in het bijzonder is dat een buitengewoon ongewenste ontwikkeling. Ten tweede omdat de grondexploitatie zeer negatief wordt zonder cultuurcluster (met name vanwege het wegvallen van subsidies). De kosten voor de gemeente zullen toenemen terwijl we er te weinig voor terugkrijgen.

Het wegvallen van belangrijke subsidies is ook de reden dat de schouwburg wel aan de Grotestraat zal blijven als de campus niet doorgaat twijfelachtig wordt. Vanzelfsprekend vervallen ook kosten als de campus niet doorgaat (de tunnel bijvoorbeeld), maar per saldo gaan we er ongeveer tien miljoen op achteruit. Nu kunnen we een nieuwe schouwburg bouwen omdat onder andere de provincie financieel bijspringt. De kans is gering dat de provincie een schouwburg aan de Grotestraat met eenzelfde omvang als nu begroot zal subsidiëren. (zie bijlage 3)

Zonder schouwburg:

- valt het concept/visie uiteen
- is de Homburglocatie als geheel te zwak:
 - o een partner als het R.O.C. heeft aangegeven te heroverwegen of ze op dat moment in Cuijk blijven. Een verhuizing naar Sterckwijck waar de locatie wel “sterker” conceptueel wordt gerealiseerd is voor hun dan een serieuze optie.
 - o zal de benodigde parkmanagement en horecaorganisatie mogelijk te mager zijn
 - o zullen er waarschijnlijk geen commerciële (horeca)gerelateerde partners zijn die zich aan de locatie durven te verbinden want een belangrijke inkomstenbron als de Schouwburg valt weg.
- draagt Cuijk veel minder bij aan de regionale visie. De Campus is in die visie samen met Sterckwijck één van de essentiële motoren voor onze regio
- is de verhouding tussen de in te zetten middelen (kostenpost in de grondexploitatie > 20 miljoen) en de te realiseren onderwijsfuncties volstrekt niet meer in balans.
- Valt de stedenbouwkundige visie uiteen.
- Is het nog maar de vraag of er een nieuwe en/of verbouwde schouwburg op de Grotestraatlocatie wordt gerealiseerd omdat de verwachting van ons college is dat een volledig nieuwe schouwburg op de bestaande locatie vele miljoenen euro's duurder uitvalt – ten opzichte van de geplande nieuwbouw op de Homburgcampus – deskundigen zeggen namelijk dat er ondergrondse parkeervoorzieningen moeten worden gerealiseerd (aanklegkosten per parkeerplaats bedragen ca. € 25.000,-; op het Campusterrein is er ruimte om op maaiveld te parkeren) plus de van kosten infrastructuur die tot nog hogere kosten zullen leiden.
 - o Een streekschouwburg in de periferie van het centrum verdient de absolute voorkeur boven een theater midden in het centrum (verkeers- en parkeerontwikkeling).

Zonder schouwburg:

- Zal uiteindelijk het Merletcollege als totaal en de vestiging aan de Robijnlaan in het bijzonder niet de noodzakelijke versterkingsslag kunnen maken
- Zal het risico op het teruglopen van het aantal leerlingen (onder meer door overloop naar scholen elders in de regio) alleen maar toenemen. Men zal minder makkelijk in staat zijn op de huidige plek de noodzakelijke kwaliteitsslag te maken.
- Zal de subsidiekraan minder goed vloeien; volgens onze deskundige gaat het hierbij om een bedrag van € 10 miljoen (ook de subsidie voor de onderdoorgang kan komen te vervallen).

Bijlage 3. Samenvatting Subsidierapportage

Deze notitie actualiseert de subsidiescan voor de Homburgcampus uit 2007. De subsidiemogelijkheden en de geschatte middelen uit 2007 zijn versterkt met reeds toegezegde subsidies van het rijk en de provincie voor de ondertunneling van het spoor en met schattingen van subsidies voor de noodzakelijke bedrijfsverplaatsingen. Daarnaast kan de ontwikkeling van de Homburgcampus rekenen op een mogelijke ondersteuning uit het nieuwe JESSICA-fonds van de Europese Unie dat renteloze leningen gaat verstrekken voor fysieke investeringen bij gebiedsgerichte ontwikkelingen. In totaal mag de Homburgcampus rekenen op naar schatting € 19, 1 miljoen aan subsidies en andere extra middelen.

Hierbij moet worden opgemerkt dat daar waar in 2007 de meeste subsidieprogramma's een nieuwe periode ingingen, er nu twee jaar zijn verstreken waarin (met uitzondering van de ondertunneling van het spoor) geen nieuwe subsidies voor de Homburgcampus zijn aangevraagd. De subsidieverstrekkers gaan pas akkoord met projectaanvragen als de besluitvorming ten aanzien van de ontwikkeling van de campus is afgerond.

Cuijk heeft zich in 2008-2009 sterk ingezet om de randvoorwaarden voor extra middelen van de provincie Noord-Brabant te optimaliseren. In PIO-verband zijn de Homburgcampus en het Zorg-Leerpark Sterckwijck als de motoren van een vitale regio onder de aandacht gebracht van Gedeputeerde Staten van Brabant. GS zijn enthousiast over de ontwikkelingen in het Land van Cuijk en zullen die zowel beleidsmatig als financieel via de provinciale programma's van harte ondersteunen. De kernkwaliteiten van het Land van Cuijk sluiten naadloos aan op de prioriteiten van de 5-Sterrenregio en daarmee op het provinciale beleid ten aanzien van de sociaal-economische ontwikkeling van Noordoost Brabant. Door het contact met de provincie heeft Cuijk een effectieve uitgangspositie gecreëerd om zo gauw de besluitvorming van de campus is afgerond, concrete projectvoorstellen in te dienen. Daarnaast hebben de acties van Cuijk er voor gezorgd dat daar waar projecten niet meteen in termen van een specifiek programma kunnen worden geformuleerd er een duidelijke bereidheid bij de provincie bestaat om in dit soort van situaties financieel met de gemeente mee te denken. De geschatte € 19,3 miljoen aan subsidie en overige middelen komt door de lobby van Cuijk een flinke stap dichterbij.

Daarnaast is er ten aanzien van de provinciale begroting sprake van een bijzonder situatie. Daar waar de provincie bij voorkeur concrete projecten binnen een grootschalige ontwikkeling financieel ondersteunt, worden met het oog op de discussies tussen de provincie en het rijk over de financiële reserves, nu met Brabantse partijen gesprekken gevoerd over de mogelijkheden om de financiële reserves van de provincie gedeeltelijk in te zetten voor belangrijke ontwikkelingen. Cuijk en Boxmeer zijn in dat kader in gesprek met de provincie over een 'lumpsum' ter ondersteuning van de Homburgcampus en Sterckwijck. Cuijk zet daarbij in op een bedrag van tenminste €10 miljoen. De uitkomst van deze onderhandelingen is voor Cuijk nog onzeker, mede omdat de besluitvorming over de ontwikkeling van Homburgcampus als Cultuur en Onderwijscampus nog niet is afgerond.

De belangrijkste conclusie van de notitie is daarom: om voor substantiële subsidies in aanmerking te komen, moeten voor de zomer de besluiten over de ontwikkeling van de campus door de betrokken partijen zijn genomen. Enerzijds omdat er anders te weinig tijd en ruimte binnen de nu lopende subsidieprogramma's overblijft. Anderzijds omdat Cuijk anders geen serieuze gesprekspartner is voor de provincie in de 'lumpsum' discussies.

In de notitie is ook aandacht besteed aan de variant van een Homburgcampus zonder culturele instellingen. Ten aanzien van de kans op subsidie moet worden vastgesteld dat deze kansen sterk zullen afnemen wanneer de diversiteit van functies en organisaties op de campus wordt teruggebracht tot het realloceren en concentreren van twee onderwijsinstellingen op een gerevitaliseerd bedrijventerrein. Als de Homburgcampus in deze situatie aanspraak wil maken op substantiële extra middelen van de provincie of van het rijk, dan moet de aanwezigheid van het bedrijfsleven op de campus veel sterker in beeld worden gebracht. Daar waar de oorspronkelijke ontwikkeling van de campus uitgaat van het op termijn acquireren van commerciële partijen. Moet men in deze situatie meteen aan de slag om nieuwe commerciële partijen te vinden die zich op de campus willen vestigen en vanaf de start met de onderwijsinstellingen willen gaan samenwerken.

Een campus zonder culturele instellingen en zonder additionele commerciële partners die meteen vanaf het begin van de ontwikkeling in de campus participeren, mag naar schatting rekenen op een subsidie van € 9,9 miljoen, in plaats van de geschatte € 19,3 miljoen voor een onderwijs én cultuurcampus.