

onderwerp: **Bestuursbrief aankoop pand Molenstraat 62B Cuijk**

Aan de raad van de gemeente Cuijk

uw kenmerk:
uw brief van:
ons kenmerk: bestuursbrief 13-2008
bijlagen:
behandeld door: P. van der Sande
doorkiesnummer: 0485-396687

verzonden op:

Cuijk, 13 november 2008

Geachte leden van de raad,

In het kader van de ontwikkeling van de noordzijde van de Molenstraat te Cuijk is het wenselijk de eigendommen (behorend tot het taxibedrijf van Dijk) van de heer A.J.H. van Dijk, Molenstraat 62 B te Cuijk aan te kopen.

De heer van Dijk en de gemeente Cuijk hebben overeenstemming bereikt omtrent de aankoop door de gemeente Cuijk van de opstallen en ondergrond van de heer Van Dijk. Het betreft de kadastrale percelen gemeente Cuijk, sectie, C nummers 4217,4218,3887 en 3883, gesitueerd aan de Molenstraat 62 te Cuijk, met een totale grondoppervlakte van 646 m².

Er is een koopsom overeengekomen van €.807.500,- k.k.

Met de ontwikkelaar van het gebied zijn afspraken gemaakt omtrent de overname van het aan te kopen onroerend goed. Dit zal via een ABC-constructie 1 op 1 worden doorgeleverd aan de ontwikkelaar.

De heer A.J.H. van Dijk, Molenstraat 62B te Cuijk en de gemeente Cuijk, Louis Janssenplein 1 te Cuijk hebben tevens overeenstemming bereikt omtrent de verkoop door de gemeente Cuijk aan Taxi van Dijk BV, van een perceel industrieterrein in het plangebied Groot Heiligenberg kadastraal bekend, gemeente Cuijk, sectie A nr. 5065 ged. en 5195 ged., samen groot ca 4078 m² voor een bedrag van €.407.800,- ex BTW en k.k..

De heer Van Dijk, voornoemd, is voornemens op laatst genoemd perceel een nieuw taxibedrijf te realiseren.

Het college van burgemeester en wethouders is op grond van art 160 Gemeentewet bevoegd tot privaatrechtelijke rechtshandelingen van de gemeente te besluiten. Op grond van art 169 Gemeentewet stelt het college de raad hierbij in de gelegenheid wensen en bedenkingen ter kennis van het college te kunnen brengen.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Cuijk,

P.M. van de Koolwijk
secretaris

L.M. Schoots
burgemeester