

## **Behoort bij punt 16 van de agenda voor de raadsvergadering van 28 februari 2011**

onderwerp: Ontheffingen Verordening ruimte Noord-Brabant 2011 ten behoeve van vergroting agrarisch bouwvlak

afdeling: Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling  
portefeuillehouder: E.A. Baudet, G.M.P. Stoffels  
besproken in commissie(s) Ruimte  
datum bespreking(en): 14 februari 2011

### **Samenvatting voorstel**

Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben in de Verordening Ruimte regels opgenomen in verband met ontwikkelingen binnen de intensieve veehouderij. De grenzen voor de planologische ontwikkelingsmogelijkheden zijn daarbij aangegeven. Bepaalde ontwikkelingen zijn rechtstreeks (derhalve zonder tussenkomst van de provincie) mogelijk. Voor andere ontwikkelingen dient een ontheffing door gedeputeerde staten te worden verleend. In de gemeente Cuijk doen zich twee planologische ontwikkelingen voor waarvoor een ontheffing bij gedeputeerde staten moet worden aangevraagd. Een aanvraag om ontheffing dient door de gemeenteraad te worden aangevraagd. Een van de ontheffingen dient voor 1 april 2011 te worden ingediend (brief gedeputeerde staten d.d. 21 januari 2011). Conform het reguliere vergaderschema is behandeling in de gemeenteraad van 28 februari noodzakelijk.

### **Voorstel besluit**

Wij stellen uw raad voor om op grond van de Verordening ruimte Noord-Brabant 2011 de navolgende ontheffingen aan te vragen:

1. ontheffing als bedoeld in artikel 9.4, lid 4 voor een bestemmingsplan dat voorziet in uitbreiding van een bouwblok ten behoeve van een intensieve veehouderij in een log op de locatie Elstweg 40 – 42 te Beers tot 2,46 ha;
2. ontheffing als bedoeld in artikel 9.6, lid 1a voor een bestemmingsplan dat voorziet in uitbreiding van een bouwblok ten behoeve van een intensieve veehouderij in een verweingsgebied op de locatie Broekkant 12 te Beers tot 2,5 ha.

### **Financiële consequenties**

n.v.t.

### **Toegepaste wetten / verordeningen etc.**

Wet ruimtelijke ordening, Verordening Ruimte Noord-Brabant 2011

### **Voorlichting / communicatie**

Betrokkenen zullen op de hoogte worden gebracht van het voornemen om een ontheffing aan te vragen.

### **Toelichting op het voorstel**

#### **Een nieuwe bestemmingsplan voor het buitengebied**

De bestemmingsplannen die gelden voor een groot deel van het buitengebied van de gemeente Cuijk worden herzien. Het ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied 2010 heeft vanaf 30 september 2010 gedurende zes weken ter inzage gelegen. In dit bestemmingsplan wordt ondermeer de ontwikkelingsruimte voor de intensieve veehouderijbedrijven vastgelegd.

#### **Provinciaal belang intensieve veehouderij.**

Een van de uitgangspunten die bij de totstandkoming van de nieuwe Wro van belang waren, is de gedachte dat zoveel mogelijk decentraal geregeld moet worden: decentraal wat kan, centraal wat moet. Rijks- en provinciale bemoeienis zou derhalve geminimaliseerd moeten worden. In het licht hiervan heeft de provincie een discussie gevoerd hoe het provinciaal belang moet worden afgebakend.

Ten aanzien van het thema intensieve veehouderij kan worden geconstateerd dat de provincie sterke betrokkenheid voelt. In de Verordening Ruimte is een uitgebreide regeling voor intensieve veehouderijen opgenomen. De beleidsruimte voor gemeenten is beperkt.

### **Verordening Ruimte**

Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben onlangs enkele herzieningen van de Verordening Ruimte vastgesteld. De integrale tekst van de Verordening ligt op de gebruikelijke wijze ter inzage. In de Verordening Ruimte zijn de beleidskaders vastgelegd waarbinnen de intensieve veehouderij zich de komende jaren kan ontwikkelen. Deze kaders bieden beperktere ontwikkelingsruimte dan in de Reconstructieplannen was aangegeven. In het licht daarvan is tevens een overgangsregeling opgenomen voor lopende zaken.

### **Verordening Ruimte en ontheffingen**

In de Verordening is voor de extensiveringsgebieden, de verwevingsgebieden en voor de landbouwontwikkelingsgebieden (log) omschreven welke regels de gemeente in een bestemmingsplan moet opnemen. Daarnaast is extra ontwikkelingsruimte mogelijk mits hiervoor door Gedeputeerde Staten een ontheffing is verleend.

Er zijn drie typen van ontheffingen in de Verordening Ruimte opgenomen.

- a. Er zijn algemene ontheffingsmogelijkheden die extra ontwikkelingsruimte bieden en waar de provincie nadrukkelijk bij de te maken afwegingen betrokken wil zijn. Er is bijvoorbeeld een ontheffing vereist indien de gemeente medewerking wil verlenen aan het vergroten van een agrarisch bouwblok voor intensieve veehouderij dat gelegen is in een log en groter wordt dan 1,5 ha.
- b. Er zijn ontheffingsmogelijkheden welke mogelijkheden tot ontwikkeling bieden buiten de gewenste beleidsruimte om maar waar bijzondere omstandigheden dit rechtvaardigen. Middels een ontheffing kan bijvoorbeeld een extra vergroting van een agrarisch bouwblok voor intensieve veehouderij worden gerealiseerd om te kunnen voldoen aan dierenwelzijnseisen.
- c. In de Verordening Ruimte zijn tijdelijke regels voor de verplaatsing van intensieve veehouderijen en voor de uitbreiding van intensieve veehouderijen opgenomen. Hiermede wordt invulling gegeven aan de afwikkeling van lopende zaken. Dit onderwerp is overigens nog steeds punt van discussie in Provinciale Staten. Er is nog een wijziging van deze regeling in procedure.

### **Ontheffingsaanvragen gemeente Cuijk**

#### Intitatieven nieuw bestemmingsplan Buitengebied 2010

In het licht van het opstellen van een nieuw bestemmingsplan voor het buitengebied zijn diverse individuele verzoeken gericht op het vergroten van een agrarisch bouwblok ten behoeve van een intensieve veehouderij meegenomen. Deze verzoeken zijn in eerste instantie beoordeeld aan de hand van het beleid zoals omschreven in het Reconstructieplan Peel en Maas. Uitgangspunt hierbij was dat in verwevingsgebieden een vergroting van een agrarisch bouwblok ten behoeve van de intensieve veehouderij op een duurzame locatie tot 2,5 ha in principe mogelijk is en dat in een log in principe verdere ontwikkelingsmogelijkheden aanwezig zijn. In de Verordening is bepaald dat in verwevingsgebieden en log's een uitbreiding van bouwblokken tot in principe 1,5 ha mogelijk is. Slechts middels een ontheffing is in specifieke gevallen een verdere vergroting mogelijk.

#### Brief GS

Onlangs hebben wij een brief van gedeputeerde staten van Noord-Brabant ontvangen waarin nadere informatie wordt gegeven over de afwikkeling van lopende zaken. Tevens is daarbij aangegeven dat de ontheffingsaanvragen in verband met de afwikkeling van lopende zaken vòòr 1 april 2011 moeten zijn ingediend. Een dergelijke aanvraag kan uitsluitend worden aangevraagd door de gemeenteraad. Het betreft hier een ontheffing type c.

### Ontheffingsgevallen in de gemeente Cuijk

In de gemeente Cuijk doen zich enkele situaties voor waarvoor op grond van de Verordening Ruimte gedeputeerde staten ontheffing moeten verlenen zodat de gevraagde uitbreiding van het agrarisch bouwvlak in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied Cuijk kan worden meegenomen.. Het betreft de navolgende initiatieven.

#### *Ontheffing type a.*

Op grond van artikel 9.4, lid 4 van de Verordening Ruimte dient een ontheffing te worden verleend voor een bestemmingsplan dat voorziet in uitbreiding van een bouwblok ten behoeve van een intensieve veehouderij groter dan 1,5 ha tot ten hoogste 2,5 ha.

#### *Elstweg 40-42 te Beers*

De locatie Elstweg 40-42 is gelegen in het log Beers-west. Voor deze locatie is in het geldend bestemmingsplan Buitengebied Cuijk 1998 een gekoppeld agrarisch bouwvlak opgenomen. Ondernemer wil dit bouwvlak uitbreiden van 1,61 ha tot 2,46 ha. Bij brief van 15 mei 2009 is ondernemer bericht dat ons college een principebesluit gericht op planologische medewerking heeft genomen. In de door de initiatiefnemer overgelegde ruimtelijke onderbouwing wordt aangegeven dat voldaan wordt aan de gestelde eisen inzake optimaal ruimtegebruik, landschappelijke inpassing en ruimtelijke en milieuhygiënische aanvaardbaarheid.



Uitsnede ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2010: gebied rond Elstweg 40-42 te Beers.

#### *Ontheffing type c.*

Op grond van artikel 9.6, lid 1a van de Verordening Ruimte dient een ontheffing te worden verleend van artikel 9.3, eerste lid onder d voor een bestemmingsplan dat voorziet in uitbreiding van een bouwblok ten behoeve van een intensieve veehouderij groter dan 1,5 ha tot ten hoogste 2,5 ha in een verwevingsgebied.

#### *Broekkant 12 te Beers.*

De locatie Broekkant 12 te Beers is gelegen in een verwevingsgebied. Het betreft een varkenshouderij. De omvang van het nieuwe bouwvlak is 2,5 ha (derhalve > dan 1,5 ha).

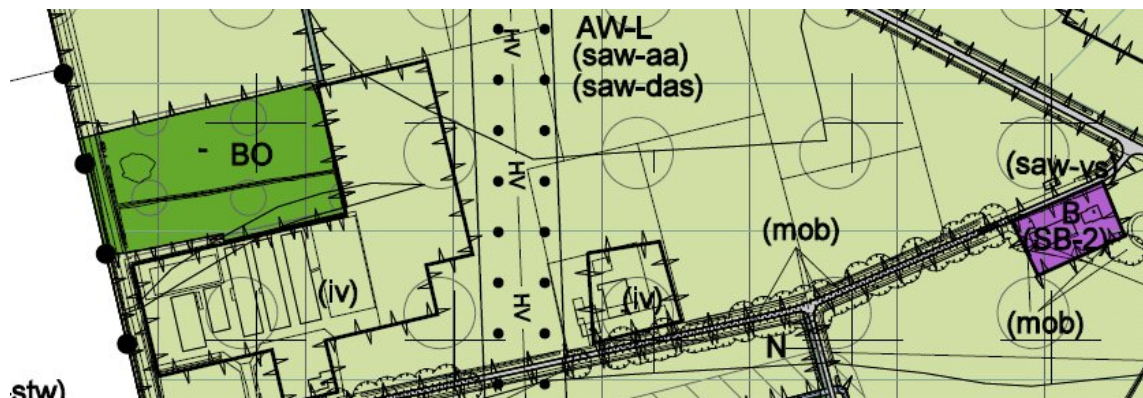
Aanvullende eisen:

- Concreetheid van het initiatief (peildatum 20 maart 2010).  
Reeds in het kader van het opstellen van het voorontwerp bestemmingsplan heeft initiatiefnemer een verzoek ingediend gericht op een vergroting van het bouwvlak. Ons college heeft op 15 december 2009 een principebesluit gericht op planologische medewerking genomen. Initiatiefnemer is hierover bij brief van

15 december 2009 geïnformeerd. De adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen heeft op 12 februari 2010 een positief advies met betrekking tot het initiatief uitgebracht.

- Borging aanwending 20% van het bouwvlak voor een goede landschappelijk inpassing.  
In het vast te stellen bestemmingsplan Buitengebied 2010 wordt voor deze locatiebouwblok specifiek opgenomen dat ten minste 20% van het bouwvlak is bestemd voor landschappelijke inpassing.

In verband met de uitbreidingsplannen heeft initiatiefnemer een ruimtelijke onderbouwing overgelegd waarin de effecten van het initiatief op de omgeving zijn omschreven.



Uitsnede ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2010: gebied rond Broekkant 12 te Beers.

### **Provinciale reactie naar aanleiding van het ontwerp-bestemmingsplan**

In het kader van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan heeft de provincie een zienswijze ingediend. Deze zienswijze had onder meer betrekking op enkele vergrotingen van het bouwblok. Er is ondermeer een reactie ingebracht ten aanzien van de vergroting van het agrarisch bouwvlak voor de locatie Broekkant 12 te Beers. Ten aanzien van de overige uitbreidingen van de intensieve veehouderijbedrijven is geen reactie ingebracht. Verondersteld wordt dat de inhoudelijke onderbouwingen die betrekking hebben op de betreffende locaties voldoende zijn en dat de uitbreidingen van de agrarische bouwvlakken vanuit provinciaal perspectief haalbaar zijn. De zienswijze is bijgevoegd.

### **Vervolgtraject**

Aan de twee bovenvermelde initiatieven voor bouwblokvergroting kan alleen medewerking worden verleend als gedeputeerde staten ontheffing op grond van de Verordening Ruimte verlenen. De ontheffingen dienen te zijn verleend vòòr de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied 2010.

### **Voorstel**

Wij stellen uw raad voor om op grond van de Verordening ruimte Noord-Brabant 2011 de navolgende ontheffingen aan te vragen:

1. ontheffing als bedoeld in artikel 9.4, lid 4 voor een bestemmingsplan dat voorziet in uitbreiding van een bouwblok ten behoeve van een intensieve veehouderij in een log op de locatie Elstweg 40 – 42 te Beers tot 2,46 ha;
2. ontheffing als bedoeld in artikel 9.6, lid 1a voor een bestemmingsplan dat voorziet in uitbreiding van een bouwblok ten behoeve van een intensieve veehouderij in een verweingsgebied op de locatie Broekkant 12 te Beers tot 2,5 ha.

**Ter inzage / bijlage:**

Ter inzage in leeskamer.

- Verordening Ruimte Noord-Brabant 2011 d.d. 17 december 2010.
- Brief gedeputeerde staten van Noord-Brabant d.d. 21 januari 2011 inzake de afwikkeling van lopende zaken intensieve veehouderijen.
- Zienswijze d.d. 9 november 2010 van gedeputeerde staten van Noord-Brabant tegen het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Cuijk.

Bijlage digitaal beschikbaar via internet vergadering commissie Ruimte 14 februari 2011.

- Verordening Ruimte Noord-Brabant 2011 d.d. 17 december 2010.
- Brief gedeputeerde staten van Noord-Brabant d.d. 21 januari 2011 inzake de afwikkeling van lopende zaken intensieve veehouderijen.
- Zienswijze d.d. 9 november 2010 van gedeputeerde staten van Noord-Brabant tegen het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Cuijk.

Cuijk, 1 februari 2011

Burgemeester en wethouders van Cuijk,

P.M. van de Koolwijk  
secretaris

mr. W.A.G. Hillenaar  
burgemeester