

Behoort bij punt 16 van de agenda voor de raadsvergadering van 9 november 2009

onderwerp: Instemmen met de verantwoording meerwerk groot onderhoud aan de keersluis in de haven van Cuijk, inclusief 24^{ste} begrotingswijziging

afdeling: Ruimtelijk Beheer
portefeuillehouder: J.W. Donkers
besproken in commissie(s) Ruimte
datum bespreking(en): 19 oktober 2009

Samenvatting voorstel

Het groot onderhoud aan de keersluis in de haven van Cuijk heeft meer gekost dan was voorzien. De meerwerkkosten zijn een gevolg van diverse factoren, waarvan een deel onvoorzien was.

Voorstel besluit

De meerwerkkosten ten laste te brengen van het krediet revitalisering haven inclusief baggeren 2007

Financiële consequenties

Kunnen binnen bestaande kredieten worden opgelost.

Toegepaste wetten / verordeningen etc.

n.v.t.

Voorlichting / communicatie

Op gebruikelijke wijze.

Commissiebehandeling

Het voorstel is besproken in de vergadering van de commissie Ruimte van 19 oktober 2009. Het inhoudelijke advies van de commissie wordt verwoord in het verslag van de vergadering dat via het internet beschikbaar is.

Toelichting op het voorstel

In respectievelijk 2005 en in 2006 hebt u middelen, tot in het totaal van € 1.100.000, beschikbaar gesteld voor het schilderen en het renoveren van de keersluis in de haven van Cuijk. Deze keersluis was na ruim 40 jaar in gebruik te zijn geweest aan een grondige opknapbeurt toe.

Omdat de menskracht en technische kennis van met name de elektro- mechanische onderdelen in zo'n keersluis binnen de gemeentelijke organisatie ontbraken, is de voorbereiding van dit werk, na een offertetraject, opgedragen aan Tauw B.V. te Deventer.

Na het opstellen van een onderhoudsbestek waarin naast het schilderwerk van het gebouw en de deuren ook het renoveren van de mechanische- en elektrische installatie en het bouwkundig onderhoud was opgenomen, heeft er een openbare aanbesteding plaatsgevonden.

Er werden drie inschrijvingen gedaan waarvan de laagste inschrijving niet voldeed aan de gunningscriteria.

Uiteindelijk is het werk in augustus 2008 gegund aan Hegeman Bouwchemie B.V. te Nijmegen voor een totaalbedrag van € 1.087.000 exclusief BTW.

Vervolgens is ook vanwege de bovengenoemde onderbezetting binnen de afdeling Ruimtelijke Beheer en de complexe materie de directievoering en het toezicht op de renovatie aan Tauw B.V. opgedragen.

U zult ongetwijfeld begrijpen dat het opstellen van een bestek en het houden van toezicht en directievoering niet voor het restantbedrag van € 13.000, zijnde het geraamde krediet minus de aanneemsom, kon worden uitgevoerd.

Uiteindelijk heeft de besteksvoorbereiding en de directievoering en toezicht tijdens de uitvoering van het werk ongeveer € 130.000 gekost. Dit is gezien de complexe materie toch nog ruim onder de gebruikelijke norm van 15 – 17% van de bouwkosten, die normaliter voor de zogenaamde VTU-kosten (Vorbereiding Toezicht en Uitvoering) worden berekend.

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden bleek ook nog dat de stalen damwand onder water meer gebreken vertoonde dan in eerste instantie werd aangenomen. Dit heeft er toe geleid dat er meer platen op de damwand gelast moesten worden.

Vervolgens bleek ook dat de glijgordingen aan weerszijden van de vaargeul, die dienen ter bescherming van de betonconstructie (torens) niet aan de eisen voldeden. Hiervoor is een alternatief bedacht dat duurzamer maar ook uiteindelijk wat duurder was. Het bouwkundige meerwerk heeft uiteindelijk circa € 50.000 gekost. De definitieve afrekening moet nog plaatsvinden.

Dit betekent dat het project uiteindelijk € 167.000 meer heeft gekost dan was berekend.

Het project revitalisering haven Cuijk inclusief het baggeren van het slib, waarvoor uw raad meerdere kredieten beschikbaar heeft gesteld biedt nog ruimte om deze meerkosten daar uit te betalen.

Dit kan ook omdat de keersluis deel uit maakt van de haven van Cuijk en naar onze mening als een project kan worden aangemerkt.

Hoewel wij ons er van bewust zijn dat wij deze overschrijding eerder hadden moeten onderkennen en u hierover ook eerder hadden moeten informeren stellen wij u voor in te stemmen met deze financiële verantwoording van de meerwerkkosten.

Ter inzage:

Beleidsnotitie "Bebouwingsconcentraties voor kwaliteitsverbetering in het buitengebied"

Cuijk, 29 september 2009

Burgemeester en wethouders van Cuijk,

P.M. van de Koolwijk
secretaris

L.M. Schoots
burgemeester