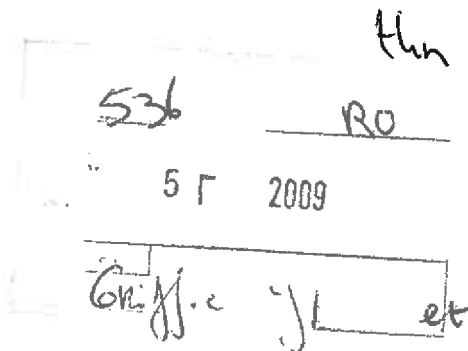


## WzNB MOOI BRABANT

Koningsweg 60  
5211 BN 's-Hertogenbosch

T (073) 613 22 21  
F (073) 614 29 94

info@wznbmooibrabant.nl  
www.wznbmooibrabant.nl



Aan het College van B & W  
van de gemeente Cuijk  
Postbus 10.001  
5340 DA Cuijk

's-Hertogenbosch 27 januari 2009.

Onderwerp : kadernota WzNB Mooi Brabant 2010

Ons Kenmerkt: 09-030/HS/BL/mq

Bijlage : een

Geacht College,

Voor u ligt de KADERNOTA WZNB MOOI BRABANT 2010. Een noviteit in de gehele planning & control cyclus van onze organisatie. Tot het invoeren van het instrument van de Kadernota is besloten in de bijeenkomst van het Algemeen Bestuur op vrijdag 28 november 2008. In de Kadernota geeft het Dagelijks Bestuur een beleidsmatige beschouwing over de verwachte en gewenste ontwikkelingen in de komende jaren, inclusief een bijbehorend financieel perspectief.

Omdat de reeds gememoreerde bijeenkomst van het Algemeen Bestuur is geschorst en er geen besluitvorming heeft plaatsgevonden over aanpassing van de door het Algemeen Bestuur in juni 2008 vastgestelde Begroting 2009 inclusief de daaraan ten grondslag liggende wijze van dienstverlening, neemt deze KADERNOTA WZNB MOOI BRABANT 2010 de huidige situatie als uitgangspunt. Dat is een situatie waarbij de per 1 januari 2008 geïntroduceerde wijze van dienstverlening inzake welstand niet kostendekkend plaatsheeft. Een werkwijze die over het jaar 2008 resulteert in een tekort van circa € 300.000,- en welke bij ongewijzigde beleid de komende jaren inclusief 2009 steeds weer zal resulteren in een tekort.

Ongewis is bovendien het effect van de Kredietcrisis. In het huidige systeem zijn de kosten van welstandsadviesing voor lidgemeenten van WzNB Mooi Brabant gekoppeld aan de bouwsom. Dit maakt dat voor de gemeenten de kosten van, en voor WzNB Mooi Brabant de inkomsten uit welstandsadviesing, zich moeilijk laten begroten. Aannemelijk is wel dat als gevolg van de Kredietcrisis, het totale volume aan bouwsommen in 2009 en 2010 lager zal uitvallen dan in voorgaande jaren. En het tekort van WzNB Mooi Brabant derhalve groter.

## WzNB MOOI BRABANT

Het Algemeen Bestuur in haar vergadering van 28 november 2008 onderschreef de urgente noodzaak van aanpassingen. Het heeft het Dagelijks Bestuur om aanvullende informatie gevraagd welke het Algemeen Bestuur in staat moet stellen begin 2009 een integrale afweging te maken en passende besluiten te nemen. Hiertoe worden in februari een aantal werkconferenties voor leden georganiseerd, waarbij leden aan de hand van een aantal scenario's worden gefaciliteerd bij het maken van deze afweging.

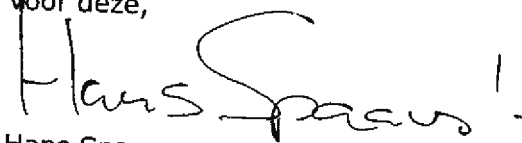
Een nieuwe - formeel een hervatting van de geschorste bijeenkomst van 28 november 2008 - vergadering van het Algemeen Bestuur is uitgeschreven voor vrijdag 13 maart 2009.

Wellicht ten overvloede, kan deze KADERNOTA WZNB MOOI BRABANT 2010 niet anders dan de noodzaak tot urgente aanpassing van de dienstverlening betreffende welstand en de daarbij behorende bedrijfsmatige onderleggers, onder de aandacht brengen.

Hoogachtend,

Het Dagelijks Bestuur van WzNB Mooi Brabant,

voor deze,



Hans Spaans,

directeur.

# **WzNB Mooi Brabant**

## **Kadernota WzNB Mooi Brabant ten behoeve van de Gemeentelijke begroting 2010**

### *Inleiding*

Door deelname aan de adoptieregeling Regio Noord Brabant heeft WzNB Mooi Brabant ook het opstellen van de kadernota aan planning- en controlcyclus toegevoegd. De route van het opstellen met bijbehorende besluitvorming is in de vergadering van het Algemeen Bestuur d.d. 28 november nogmaals bekrachtigd. Deze kadernota ter voorbereiding op de gemeentelijke begrotingen van 2010 is de vierde Kadernota die door WzNB in dit verband wordt opgesteld.

Deze kadernota is als volgt ingedeeld:

1. Trends in de omgeving van WzNB Mooi Brabant
2. Nieuw beleid in de situatie van "going concern"
3. Financiële kaders in de situatie van "growing concern"
4. Algemene Uitgangspunten
5. Meerjarenraming

### **1. Trends in de omgeving van WzNB Mooi Brabant**

De Gemeenschappelijke regeling verricht haar taken op basis van de welstandsartikelen uit de nieuwe woningwet waarin ingrijpende wijzigingen in de opzet, werkwijze en organisatie van het welstandswerk zijn vastgelegd.

Halverwege 2005 is uit de gespreksronden met de portefeuillehouders naar voren gekomen dat mede daarom een herijking / heroverweging van de organisatie en werkwijzen gewenst was. Vanaf dat moment tot 2008 is die herijking en aanpassing vormgegeven. In juni 2007 heeft het Algemeen Bestuur van WzNB Mooi Brabant de Nota WzNB Nieuw vastgesteld. Dit houdt in dat vanaf 1 januari 2008 de volgende werkvelden van WzNB zijn te onderscheiden:

- a. Welstandsadvisering
- b. Advisering Ruimtelijke Kwaliteit
- c. Bijzondere Diensten

Ad. a.

De welstandscommissie bestaat standaard uit de rayonarchitect en een Extern architectlid. Op basis van maatwerk is uitbreiding mogelijk. De commissie vergadert in principe in de eigen gemeente. Zij beperkt zich tot adviezen over bouwplannen die voldoen aan het bestemmingsplan en waarop de welstandsnota van toepassing is.

Ad. b.

Het Team Ruimtelijke Kwaliteit (TRK) adviseert desgevraagd – met verwijzing naar het gestelde ad.a. – over ruimtelijke ontwikkelingen in de breedste zin van het woord.

Ook de ontwikkeling in het kader van wetwijzigingen met betrekking tot de Ruimtelijke Ordening zullen hierin een rol gaan spelen. Mogelijk consequenties zullen dan ook pas in een later stadium verder in beeld kunnen worden gebracht.

#### **4. Algemene uitgangspunten begroting 2010**

Bij het opstellen van de begroting 2010 worden de volgende algemene uitgangspunten gehanteerd:

*WzNB Mooi Brabant heeft zich aangesloten bij het initiatief van de gemeente Oss om de werkprocessen bij de gemeenschappelijke regelingen en gemeenten in de regio Brabant Noord op elkaar af te stemmen. Eén van de gevolgen hiervan is dat WzNB Mooi Brabant voor 31 januari 2009 een kadernota opgesteld moet hebben, met daarin de kaders voor de begroting van 2010. Om deze kadernota te kunnen opstellen moeten uitgangspunten voor de begroting 2010 zijn geformuleerd.*

In het bedrijfsplan 2007, zoals dat door het Algemeen Bestuur is aangenomen, zijn de basisgegevens voor de begroting van 2010 te vinden.

Op basis van het bedrijfsplan wordt dan ook voorgesteld om voor de begroting 2010 de volgende uitgangspunten te hanteren:

- **Gemeentelijke bijdragen:**

In het bedrijfsplan is gekozen om de bijdrage van de gemeenten meer af te stemmen op de producten die worden afgenomen, dan op het aantal inwoners. Alhoewel de inwonerbijdrage nog slechts dient ter dekking van de vaste lasten, zijn de opbrengsten hieruit onvoldoende om deze lasten te dekken. Desalniettemin wordt er vooralsnog van uitgegaan dat voor de begroting 2010 gelijk blijft aan 2009 en te stellen op € 0,20 per inwoner. De inwonerbijdrage is vrijgesteld van btw.

- **Prijs per product:**

In het bedrijfsplan zijn voor 2007 ook prijzen berekend per product. De te onderscheiden producten zijn de Welstandscommissie en het Team Ruimtelijke Kwaliteit. Daarnaast is het mogelijk op declaratiebasis uren af te nemen voor overige dienstverlening. De gehanteerde index op basis van het tarief zoals opgenomen in de kadernota 2009 bedraagt 3,5%. Genoemde prijzen zijn zoals eerder aangegeven gebaseerd op uitgangspunten vanuit de situatie zoals deze per november 2008 aan het Algemeen Bestuur is voorgelegd.

Voor 2010 worden de volgende tarieven voorgesteld:

- Welstandscommissie € 635,-- per vergadering. Bij de eindafrekening zal met 75% van dit bedrag € 476,-- rekening worden gehouden. Genoemde bedragen zijn exclusief BTW.
- Team Ruimtelijke Kwaliteit € 1.689,-- (exclusief BTW) voor de interne deskundige die deelneemt aan deze commissie. Eventuele externe deskundigen worden tegen uurtarief in rekening gebracht.

## **5. Meerjarenraming**

Als bijlage bij deze kadernota is ook de meerjarenraming gevoegd die een beeld geeft van de verwachting op basis van het bedrijfsplan 2007 en conform de daarin genoemde uitgangspunten. Ook dit stuk is besproken in de vergadering van het Algemeen Bestuur van 28 november 2008 en is niet door deze vergadering vastgesteld.

Bijlage: meerjarenbegroting 2010 – 2013.

