

## **Behoort bij punt 15 van de agenda voor de raadsvergadering van 14 december 2009**

onderwerp: Vaststellen van de 22<sup>ste</sup> begrotingswijziging 2009 en 5<sup>de</sup> begrotingswijziging 2010 in verband met overdracht eigendommen van het grondbedrijf aan de algemene dienst

afdeling: Middelen & Ondersteuning  
portefeuillehouder: J.W. Donkers  
besproken in commissie(s) Controle en onderzoek  
datum bespreking(en): 22 oktober 2009

### **Samenvatting voorstel**

Vanwege een aanscherping van de wettelijke voorschriften moeten gronden die niet op afzienbare termijn in exploitatie genomen worden door het grondbedrijf worden overgedragen aan de Algemene dienst. Die overdracht brengt een begrotingswijziging met zich. Uw raad is bevoegd deze vast te stellen.

### **Voorstel besluit**

1. De 22<sup>e</sup> begrotingswijziging 2009 vast te stellen;
2. De 5<sup>de</sup> begrotingswijziging 2010 vast te stellen.

### **Financiële consequenties**

Per saldo leidt de overdracht van acht percelen van het grondbedrijf aan de Algemene Dienst tot een effect op de exploitatie in 2009 van 979.732 euro. Wij stellen u voor dit te dekken ten laste van de Algemene reserve via de 22<sup>e</sup> begrotingswijziging 2009.

De eigendommen die worden overgedragen hebben een marktwaarde van 1.089.784 euro. Tegen dit bedrag worden zij geactiveerd. Omdat activa een rentelast met zich brengen, betekent een boekwaarde van 1.089.784 euro een rentelast van 60.000 euro per jaar. De 5<sup>de</sup> begrotingswijziging 2010 regelt de dekking hiervan ten laste van het renteoverschot dat wij jaarlijks toevoegen aan de Algemene reserve.

### **Toegepaste wetten / verordeningen etc.**

Gemeentewet, BBV

### **Voorlichting / communicatie**

Niet van toepassing.

### **Commissiebehandeling**

Het voorstel is besproken in de vergadering van de commissie Controle & Onderzoek van 26 november 2009. Het verslag van deze vergadering is via het internet beschikbaar.

### **Toelichting op het voorstel**

Onlangs is het Besluit begroting en verantwoording aangescherpt. De gewijzigde voorschriften verplichten ons om gronden die niet binnen nu en zeven jaar in exploitatie genomen worden, over te dragen van het grondbedrijf aan de Algemene dienst. Het voornemen om deze gronden in exploitatie te nemen moet worden gestaafd met een plan. Ons grondbedrijf heeft acht percelen in bezit die niet aan dit criterium voldoen. Conform de voorschriften, moeten deze percelen overgedragen worden aan de Algemene dienst. Omdat ons grondbedrijf eigenlijk een onderdeel is van de Algemene dienst betekent deze operatie niet veel meer dan dat de percelen van de ene plek op de balans verhuizen naar een andere plek op dezelfde balans.

Echter, de boekwaarden van de percelen zijn hoger dan de marktwaarden. Dat komt omdat het grondbedrijf jaarlijks rente toevoegt aan de boekwaarde. Na een aantal jaar loopt de boekwaarde zo flink op. Om het verschil tussen de boekwaarde en de marktwaarde te

compenseren, heeft het grondbedrijf voorzieningen getroffen. Tegelijkertijd met de percelen worden ook de voorzieningen overgedragen aan de Algemene dienst.

De bruto boekwaarde van de percelen bedraagt 3.806.906 euro. Daar staat voor 1.737.390 aan voorzieningen tegenover. De netto boekwaarde is (3.806.906 minus 1.737.390) 2.069.516 euro. Omdat de marktwaarde van de percelen slechts 1.089.784 euro bedraagt, resteert een verschil van (netto boekwaarde 2.069.516 minus marktwaarde 1.089.784) 979.732 euro. Dat verschil moet in één keer worden afgeboekt omdat de boekwaarde niet hoger mag zijn dan de marktwaarde. Deze 979.732 euro dekken we ten laste van de Algemene reserve.

De percelen worden vervolgens tegen de marktwaarde op de balans van de Algemene dienst opgenomen. De Algemene dienst schrijft geen rente toe aan activa, maar brengt deze rente ten laste van de exploitatie. Wat dit betreft is het activeren van percelen niet anders dan elke andere investering.

De rentelast over de boekwaarde van 1.089.784 euro is afgerond 60.000 euro per jaar (59.938 euro). Deze moet gedekt worden. Dat doen we als volgt. Het grondbedrijf betaalt rente aan de Algemene dienst over de boekwaarde van zijn grond. In 2010 betaalt het grondbedrijf 930.000 euro rente. Van dat bedrag voegen wij 590.000 euro toe aan de exploitatie. Het verschil (930.000 minus 590.000 euro) van 340.000 euro voegen we toe in de Begroting 2010 toe aan de Algemene reserve. Wij stellen u voor via de 5<sup>de</sup> begrotingswijziging vast te stellen dat wij geen 340.000 euro aan de Algemene reserve toevoegen, maar 'slechts' 280.000 euro. Het verschil dekt de rentelast van 60.000 euro.

**Ter inzage / bijlage:**

22<sup>ste</sup> Begrotingswijziging 2009

5<sup>de</sup> Begrotingswijziging 2010

Cuijk, 27 oktober 2009

Burgemeester en wethouders van Cuijk,

P.M. van de Koolwijk  
secretaris

L.M. Schoots  
burgemeester