

Behoort bij punt 15 van de agenda voor de raadsvergadering van 28 februari 2011

onderwerp: Vaststelling van het bestemmingsplan "Kraaijbergse plassen, plas 4, grinddepot"

afdeling: RO
portefeuillehouder: E.A. Baudet
besproken in commissie(s) Ruimte
datum bespreking(en): 14 februari 2011

Samenvatting voorstel

Tegen het ontwerp-bestemmingsplan "Kraaijbergse Plassen, plas 4, grinddepot" zijn zienswijzen ingediend. Deze zijn voornamelijk gericht tegen de aanwezigheid van een permanent grinddepot op de aangegeven locatie, de mogelijke belemmering voor de recreatievaart en vermeende overlast als gevolg van de activiteiten die gepaard gaan met de aanwezigheid van een depot in plas 4. De zienswijzen vormen weliswaar aanleiding tot geringe aanpassing van het bestemmingsplan, maar vormen geen reden om niet over te gaan tot het (gewijzigd) vaststellen van het bestemmingsplan. De wijziging betreft vooral het reguleren van depotvorming en de activiteiten binnen het daartoe aangewezen gebied en het beperken van de hoogte van het depot boven water.

Voorstel besluit

Het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Kraaijbergse Plassen, plas 4, grinddepot", een en ander overeenkomstig het bij dit voorstel behorende besluit.

Financiële consequenties

Met verzoeker is een overeenkomst gesloten met betrekking tot de realisatie van het depot. Gelet hierop, alsmede gelet op het feit dat de kosten die verbonden zijn aan de wijziging van het bestemmingsplan voor rekening komen van verzoeker, is de financieel-economische uitvoerbaarheid van het plan voldoende gewaarborgd.

Toegepaste wetten / verordeningen etc.

Wet ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht.

Voorlichting / communicatie

Via het Cuijks Weekblad en de Staatscourant zal de vaststelling van het bestemmingsplan bekend worden gemaakt. Indieners van zienswijzen worden schriftelijk op de hoogte gesteld van het besluit van de gemeenteraad.

Toelichting op het voorstel

In 2008 is door u een overeenkomst gesloten met Smals Bouwgrondstoffen B.V. inzake het ontgrondingsproject Kraaijbergse Plassen, mede in relatie tot de ontwikkeling van het Waterpark Dommelsvoort. Deze overeenkomst betrof de actualisatie en aanvulling van eerder gesloten overeenkomsten (package-deal), waarbij onder andere is opgenomen dat onder voorwaarden een permanent grinddepot met een maximaal volume van 450.000 m³ zal worden toegestaan in plas 4. De voorwaarden hadden betrekking op de milieuhygiënische kaders, het voorkomen van visuele overlast vanuit Waterpark Dommelsvoort, het beperken van het aantal vaarbewegingen en het waarborgen van de veiligheid.

Procedureverloop ontwerp-bestemmingsplan "Kraaijbergse Plassen, plas 4, grinddepot".
Het onderhavige bestemmingsplan "Kraaijbergse Plassen, plas 4, grinddepot" voorziet in de planologische vertaling van de met Smals Bouwgrondstoffen B.V. gemaakte afspraken. Het biedt ruimte voor een permanent grinddepot in plas 4 en een kader voor de bedrijfsactiviteiten die voortvloeien uit de aanwezigheid van het depot.

Voor de goede orde wordt hierbij opgemerkt dat het huidige bestemmingsplan ook al ruimte bood voor depotvorming, maar dat was van tijdelijke aard.

Op 13 juli 2009 is door de Commissie Ruimte geadviseerd het onderhavige bestemmingsplan in procedure te brengen. Het voorontwerp-bestemmingsplan "Kraaijbergse Plassen, plas 4, grinddepot", heeft vervolgens op grond van de "Inspraakverordening Cuijk 2005" met ingang van 23 juli 2009 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Het voorontwerp-bestemmingsplan en de verbeelding waren gedurende die termijn ook in te zien via de gemeentelijke website www.cuijk.nl.

Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn verschillende zienswijzen ingediend. Op onderdelen hebben de zienswijzen geleid tot wijzigingen in het ontwerp-bestemmingsplan. Volledigheidshalve wordt verwezen naar het "Eindverslag inspraakprocedure en wettelijk vooroverleg voorontwerp-bestemmingsplan "Kraaijbergse Plassen, plas 4, grinddepot", zoals opgenomen in bijlage 3. van dit bestemmingsplan.

Het aangepaste ontwerp-bestemmingsplan heeft met ingang van 24 juni 2010 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is aan een ieder de mogelijk geboden een mondelinge of schriftelijke zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken.

Er zijn een aantal zienswijzen ingebracht. Die zienswijzen hebben vooral betrekking op de locatie van het depot, de mogelijke belemmeringen voor de recreatievaart en vermeende overlast als gevolg van de activiteiten die gepaard gaan met de aanwezigheid van het depot.

De ingediende zienswijzen geven aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan. Korteidshalve wordt verwezen naar de overwegingen die zijn opgenomen in het bij dit voorstel behorende besluit.

Het bestemmingsplan, alsmede de op dit plan betrekking hebbende besluit en bijlagen, liggen op de gebruikelijke wijze ter inzage en zijn ook digitaal beschikbaar.

Cuijk, 11 januari 2011

Burgemeester en wethouders van Cuijk,

P.M. van de Koolwijk
secretaris

mr. W.A.G. Hillenaar
burgemeester