

Behoort bij punt 14 van de agenda voor de raadsvergadering van 28 februari 2011

onderwerp: Voorstel inzake het vaststellen van het actualiseringsprogramma bestemmingsplannen gemeente Cuijk 2011

afdeling: ruimtelijke en maatschappelijke ontwikkeling
portefeuillehouder: E.A. Baudet
besproken in commissie(s) Ruimte
datum bespreking(en): 14 februari 2011

Samenvatting voorstel

In november 2001 is door de Inspectie Ruimtelijke Ordening Zuid onderzoek gedaan naar de toepassing, naleving en handhaving van de ruimtelijke wet- en regelgeving door onze gemeente. In januari 2002 is het eindrapport aangeboden. De Inspectie Ruimtelijke Ordening Zuid heeft aanbevolen om een reëel actualiseringsprogramma op te stellen waarin aangegeven is welk bestemmingsplan wanneer moet worden geactualiseerd en welke personele en financiële middelen hiervoor benodigd en beschikbaar zijn. Het actualiseringsprogramma is op 14 april 2003 voor het eerst vastgesteld, met de plicht om jaarlijks te evalueren. Het voorliggende stuk is de zesde evaluatie van het actualisatieprogramma.

Voorstel besluit

1. het 'Actualiseringsprogramma bestemmingsplannen gemeente Cuijk 2011' vast te stellen, zulks overeenkomstig het aan het besluit gehechte en als zodanig gewaarmerkte exemplaar;
2. het vastgestelde actualisatieprogramma jaarlijks te evalueren en te actualiseren.

Het betreffende ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Financiële consequenties

Op 14 april 2003 is als bijlage bij de leeswijzer een raming van de kosten gemaakt van € 360.000,-. Dit bedrag was inclusief het deelgebied 'Buitengebied' en 'RBL'. Er is destijds voor gekozen om de geraamde kosten niet te reserveren in de begroting, maar om elk jaar voor het volgende jaar een bedrag te vragen via de Kadernota. In de Kadernota 2010 is geen bedrag gevraagd omdat er voldoende krediet beschikbaar was (peildatum maart 2009). Vanwege de grote productie van bestemmingsplannen met de daarbij behorende kosten en de aanschaf van software voor de digitale verplichtingen is het beschikbare krediet op. Er is momenteel geen krediet beschikbaar voor het maken van bestemmingsplannen.

De kosten voor het programma en de kosten van overige bestemmingsplannen komen uit hetzelfde krediet. In de raming van 2003 is geen rekening gehouden met de kosten van andere bestemmingsplannen.

Op basis van het verleden is een raming gemaakt voor beide kostenposten tot 1 juli 2013:

	Raming 2003-2008	Uitgaven 2003-2010	Raming voor 2011	Raming tot 1 juli 2013
Programma				
- Stedelijk	300.000	124.000	46.000	115.000
- Buitengebied	60.000	174.000*	35.000**	35.000**
Ontwikkel	0	85.000	15.000	37.500
Totaal	360.000	383.000	96.000	187.500

* voor de kosten van het Buitengebied is een eigen post gemaakt, maar maakt nog wel deel uit van het programma

** bedrag is beschikbaar gesteld; rekening houden met extra kosten vanwege verplichtingen uit de MER Buitengebied.

Om het programma voort te zetten (exclusief Buitengebied) en andere bestemmingsplannen te blijven maken, zal een bedrag van € 61.000,-- nodig zijn in 2011. Voor de periode 2012-2013 is de raming € 91.500,--. De dekking van beide bedragen wordt opgenomen in de Kadernota 2012. In de onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de geraamde totaalkosten.

Onderdeel	1 juli 2013
Programma	
- stedelijk	239.000
- buitengebied	209.000
ontwikkelingen	122.500
Totaal	570.500

Toegepaste wetten / verordeningen etc.

Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Voorlichting / communicatie

De vaststelling van het actualisatieprogramma wordt bekendgemaakt in het Cuijks Weekblad en op de gemeentelijke website.

Toelichting op het voorstel

Op 14 april 2003 is het 'Actualiseringsprogramma bestemmingsplannen gemeente Cuijk' door de gemeenteraad vastgesteld. Het programma wordt jaarlijks geëvalueerd en waar nodig bijgesteld. De doelen van het programma zijn:

1. de afname van het aantal bestemmingsplannen;
2. de digitalisering van bestemmingsplannen;
3. de standaardisering van bestemmingsplannen;
4. het mogen heffen van leges na 30 juni 2013.

In de periode 2009-2010 is het aantal bestemmingsplannen voor het eerst per saldo afgenomen. In de jaren daarvoor zijn er meer bestemmingsplannen bijgekomen, dan zijn vervallen. Momenteel zijn er 129 bestemmingsplannen van kracht en zijn er 9 van de 18 deelgebieden geactualiseerd. Voor 2011 wordt een grote afname verwacht van 59 plannen naar een totaal van 70 plannen. Deze afname komt grotendeels door de verwachte vaststelling van "Cuijk Centrum" en "Buitengebied". Het aantal geactualiseerde deelgebieden zal eind 2011 naar verwachting 15 zijn.

Onze gemeente heeft met succes de digitale verplichtingen uit de Wet ruimtelijke ordening ingevoerd. Gezamenlijk met het Land van Cuijk is software aangeschaft en kennis wordt gedeeld. De opgedane ervaringen met het opstellen van, toen nog niet verplichte, digitale bestemmingsplannen in de periode 2003-2008 heeft sterk bijgedragen aan de probleemloze invoering. Er zijn inmiddels 25 digitale bestemmingsplannen beschikbaar. In 2011 wordt een flexplek in gebruik genomen met alle technische mogelijkheden die horen bij het digitale tijdperk. De 'papieren' bestemmingsplannen worden ingescand en als pdf-bestanden beschikbaar gesteld binnen de organisatie en op de gemeentelijke website als service naar de burgers.

De standaardisering van bestemmingsplannen heeft een technische en een inhoudelijke kant. De technische kant is vastgelegd in de Wro en verwerkt in softwarepakketten. De inhoudelijke kant bestaat uit het maken van een standaard opbouw van regels en plankaarten, en het gebruik van een standaard begrippenkader in bestemmingsplannen. Het hoofddoel is om de plannen overzichtelijker en beter leesbaar te maken. Op basis van de standaarden kan vervolgens maatwerk worden geleverd.

Het heffen van leges bij omgevingsvergunningen is na 30 juni 2013 alleen mogelijk als een bestemmingsplan na 30 juni 2003 is vastgesteld. Het mislopen van leges is in magere tijden niet verstandig.

Bij het opstellen van de planning 2011 is gebleken dat het actueel hebben van alle bestemmingsplannen op 30 juni 2013 haalbaar is.

In de 'Leeswijzer actualiseringsprogramma bestemmingsplannen gemeente Cuijk 2011' wordt dieper ingegaan op de bovenstaande punten.

Ter inzage / bijlage:

Het actualiseringsprogramma 2011 is een openbaar stuk, maar hoeft niet ter inzage te worden gelegd. Het actualiseringsprogramma 2011 bestaat uit een leeswijzer.

Cuijk, 11 januari 2011

Burgemeester en wethouders van Cuijk,

P.M. van de Koolwijk
secretaris

mr. W.A.G. Hillenaar
burgemeester