

Behoort bij punt 14 van de agenda voor de raadsvergadering van 23 maart 2009

onderwerp: Samenwerkingsovereenkomst en voorontwerpbestemmingsplan "Beekdal, Kern Vianen".

afdeling: RO
portefeuillehouder: wethouder J.P. Kroet
besproken in commissie(s) Ruimte
datum bespreking(en): 2 maart 2009

Samenvatting voorstel

Op 20 juli 2006 is een uitgangspuntennotitie ondertekend waarin tussen gemeente en ontwikkelaar (op hoofdlijnen) is aangegeven hoe de locatie Van den Bosch in Vianen ontwikkeld dient te worden. Artikel 24 van deze notitie geeft aan dat een definitieve samenwerkingsovereenkomst (SOK) moet worden **vastgesteld. Alvorens tot vaststelling over te gaan, wordt aan uw raad gelegenheid gegeven tot het uiten van wensen en bedenkingen cf. art. 160 juncto 169-Gemeentewet.**

Naar aanleiding van het stedenbouwkundig plan waarmee het college van burgemeester en wethouders op 18 november 2008 heeft ingestemd, is het noodzakelijk dat het bestemmingsplan wordt aangepast, hiervoor moet een bestemmingsplanprocedure worden opgestart.

Voorstel besluit

- 1. Wel/geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken met betrekking tot de samenwerkingsovereenkomst.**
- 2. Instemmen met het in procedure brengen van het voorontwerp bestemmingsplan "Beekdal, Kern Vianen".**

Financiële consequenties

n.v.t.

Toegepaste wetten / verordeningen etc.

Uitgangspuntennotitie d.d. 20 juli 2006.

Voorlichting / communicatie

Het stedenbouwkundig plan is op 20 november 2008 gepresenteerd in Vianen.

Commissiebehandeling

Het voorontwerpbestemmingsplan en de samenwerkingsovereenkomst zijn besproken in de commissie Ruimte van 2 maart 2009. Het verslag van deze vergadering is via het internet beschikbaar.

Toelichting op het voorstel

Op 20 juli 2006 is een uitgangspuntennotitie ondertekend waarin op hoofdlijnen is aangegeven hoe de locatie Van den Bosch in Vianen er zou moeten gaan uitzien. Artikel 24 van deze notitie geeft aan dat een definitieve samenwerkingsovereenkomst moet worden opgesteld. In de bijgaande samenwerkingsovereenkomst zijn de relevante zaken met betrekking tot de realisatie van het plan Beekdal te Vianen uitgebreid vastgelegd.

Deze overeenkomst ligt nu voor en ons college heeft in principe ingestemd met de overeenkomst en zal pas overgaan tot definitieve besluitvorming nadat uw raad conform de gemeentewet artikel 169, lid 4 in de gelegenheid is gesteld wensen en bedenkingen kenbaar te maken. Uw raad wordt hiertoe gelijktijdig met behandeling van het voorliggende voorontwerpbestemmingsplan gelet op de samenhang hiermee in de gelegenheid gesteld.

Naar aanleiding van het stedenbouwkundig plan waarmee het college van burgemeester en wethouders op 18 november 2008 heeft ingestemd, is het noodzakelijk dat het bestemmingsplan wordt aangepast, hiervoor moet een bestemmingsplanprocedure worden opgestart. Het stedenbouwkundig plan voldoet niet aan de voorwaarden die vallen binnen de wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 Wet op de Ruimtelijke Ordening, daarom is gekozen voor het opstellen van een apart bestemmingsplan.

De volgende stukken liggen op de gebruikelijke wijze ter inzage:

- Samenwerkingsovereenkomst
- Verhaalsovereenkomst
- Risicoanalyse planschade
- Bestemmingsplan "Beekdal, Kern Vianen"
- Stedenbouwkundig plan Beekdal te Vianen
- Convenant duurzaam bouwen regio Noordoost Brabant 2006-2008
- Regeling voor toewijzing van woningen in het plan Beekdal Vianen

Cuijk, 17 februari 2009

Burgemeester en wethouders van Cuijk,

P.M. van de Koolwijk
secretaris

L.M. Schoots
burgemeester