

Behoort bij punt 14 van de agenda voor de raadsvergadering van 1 november 2010

onderwerp: Vaststelling van het bestemmingsplan "Industrieterrein haven Cuijk, Havenlaan 14"

afdeling: Ruimtelijke en Maatschappelijk Ontwikkeling
portefeuillehouder: E.A. Baudet
besproken in commissie(s) Ruimte
datum bespreking(en): 11 oktober 2010

Samenvatting voorstel

Het ontwerp-bestemmingsplan "Industrieterrein Haven Cuijk, Havenlaan 14" heeft met ingang van 29 oktober 2009 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is er één zienswijze ingediend. Naar aanleiding van de zienswijze is het bestemmingsplan gewijzigd. Ambtshalve zijn enkele redactionele aanpassingen in het plan doorgevoerd. Het bestemmingsplan kan derhalve gewijzigd ten opzichte van het ter visie gelegen ontwerp-bestemmingsplan worden vastgesteld. Tevens dient een besluit te worden genomen over het al dan niet opstellen van een exploitatieplan.

Voorstel besluit

- A.
het bestemmingsplan "Industrieterrein Haven Cuijk, Havenlaan 14" gewijzigd in afwijking van het ter visie gelegen hebbende ontwerp-bestemmingsplan vast te stellen, zulks overeenkomstig het bij dit voorstel behorende raadsbesluit;
- B.
geen exploitatieplan vast te stellen.

Financiële consequenties

De bouwkosten en procedurekosten zijn voor rekening van initiatiefnemer. Het bestemmingsplan wordt economisch uitvoerbaar geacht.

Met betrekking tot het kostenverhaal zij het volgende opgemerkt. Uitgangspunt van de bepalingen inzake de grondexploitatie in de Wro vormt een verplichting tot kostenverhaal. De kosten van de bestemmingsplanprocedure worden op initiatiefnemer verhaald via de leges. Voor het verhalen van eventuele kosten van planschade is een overeenkomst planschadevergoeding afgesloten met initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid van het plan is hierdoor voldoende gewaarborgd. Het is derhalve niet noodzakelijk dat er een exploitatieplan wordt vastgesteld aangezien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Toegepaste wetten / verordeningen etc.

Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht.

Voorlichting / communicatie

Het bestemmingsplan zal worden bekendgemaakt in het Cuijks Weekblad en in De Staatscourant. Het bestemmingsplan wordt geplaatst op de gemeentelijke website. Degene die een zienswijze heeft ingediend wordt schriftelijk geïnformeerd.

Commissiebehandeling

Het voorstel is behandeld in de commissie Ruimte van 11 oktober 2010.

Toelichting op het voorstel

Het ontwerp-bestemmingsplan "Industrieterrein Haven Cuijk, Havenlaan 14" heeft met ingang van 29 oktober 2009 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is één zienswijzen ingediend.

Met betrekking tot de beoordeling van de ingekomen zienswijze wordt verwezen naar bijgevoegde Nota van Zienswijzen betreffende het ontwerp-bestemmingsplan "Industrieterrein Haven Cuijk, Havenlaan 14". De Nota van Zienswijzen maakt als zodanig onderdeel uit van het bestemmingsplan "Industrieterrein Haven Cuijk, Havenlaan 14".

Naar aanleiding van de zienswijze is het bestemmingsplan gewijzigd.

Ambtshalve zijn enkele redactionele wijzigingen doorgevoerd.

De betreffende stukken liggen op de gebruikelijke wijze ter inzage.

In bijgevoegd raadsbesluit wordt ingegaan op de behandelingsprocedure.

Voorgesteld wordt:

- A.
 - het bestemmingsplan "Industrieterrein Haven Cuijk, Havenlaan 14" gewijzigd vast te stellen, zulks overeenkomstig het bij dit voorstel behorende raadsbesluit;
- B.
 - geen exploitatieplan vast te stellen.

Ter inzage:

De volgende stukken liggen ter inzage in de raadskamer:

1. Het bestemmingsplan "Industrieterrein Haven Cuijk, Havenlaan 14" met bijbehorende bijlagen;
2. de Nota van Zienswijzen.

Tevens zijn voormelde stukken digitaal beschikbaar via www.cuijk.nl onder "Bestuur en organisatie", agenda commissie Ruimte d.d. 11 oktober 2010.

Cuijk, 14 september 2010

Burgemeester en wethouders van Cuijk,

P.M. van de Koolwijk
secretaris

P. Mengde
burgemeester