

De raad van de gemeente Cuijk

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 februari 2009;

Samenwerkingsovereenkomst

gelet op de uitwerking van de uitgangspuntennotitie betreffende het plan Beekdal te Vianen;

overwegende dat in het kader van de ontwikkeling van de locatie Van den Bosch te Vianen een uitgangspuntennotitie is opgesteld d.d. 20 juli 2006 en dat deze uitgangspunten verder zijn uitgewerkt in een samenwerkingsovereenkomst;

dat overeenstemming is bereikt met de projectontwikkelaar omtrent de inhoud van deze overeenkomst;

dat deze overeenkomst is gebaseerd op het stedenbouwkundig plan Beekdal te Vianen d.d. 24 oktober 2008;

dat deze samenwerkingsovereenkomst door de projectontwikkelaar en de gemeente ondertekend moet worden;

gehoord de Commissie Ruimte d.d. 2 maart 2009;

Bestemmingsplan

gelet op het stedenbouwkundig plan (Beekdal te Vianen d.d. 24 oktober 2008) waarmee het college op 18 november 2008 heeft ingestemd, een nieuwe bestemmingsplanprocedure doorlopen moet worden;

dat het stedenbouwkundig plan Beekdal te Vianen d.d. 24 oktober 2008 niet aansluit op de voorwaarden die van toepassing zijn op de wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 Wet op de Ruimtelijke Ordening;

dat daarom gekozen is voor het opstellen van een apart bestemmingsplan. Bijgevoegd is het bestemmingsplan "Beekdal, Kern Vianen" (november 2008 projectnummer: 02472-002);

dat het stedenbouwkundig plan in dit bestemmingsplan is opgenomen;

dat de bestemmingsplanprocedure kan worden opgestart;

gehoord de Commissie Ruimte d.d. 2 maart 2009;

gelet op het bepaald in de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Wel/geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken met betrekking tot de samenwerkingsovereenkomst.

2. Instemmen met het in procedure brengen van het voorontwerp bestemmingsplan "Beekdal, Kern Vianen".

Aldus besloten door de raad van de gemeente Cuijk in zijn openbare vergadering van 23 maart 2009.

De raad voornoemd,

C.G.W.M. Selman
griffier

L.M. Schoots
voorzitter