

Gemeente Cuijk

(artikel 2 juncto 5 Wet voorkeursrecht gemeenten)

Aanwijzing

Het college van de gemeente Cuijk maakt ingevolge artikel 7 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten bekend, dat haar raad bij besluit van 17 november 2008 de percelen die gelegen zijn in het plangebied Uitbreiding RBL heeft aangewezen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 24, 26 en 27 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn. De aangewezen percelen in het plangebied Uitbreiding RBL is globaal gelegen tussen de A73 en de Schuttersweg en ten zuiden van de Oeffeltseweg. Deze aanwijzing heeft als planologische basis het uitwerkingsplan Land van Cuijk, zijnde een nog niet vastgestelde structuurvisie of bestemmingsplan. De percelen zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorend kadastraal overzicht en lijst van aangewezen percelen. Het besluit van 17 november 2008 treedt in werking een dag na publicatie in de Staatscourant van 18 november 2008, te weten op 19 november 2008, en geldt voor een termijn van drie jaren.

Aanbiedingsplicht

Door het besluit tot aanwijzing van percelen gelegen in het plangebied Uitbreiding RBL als gronden waarop een voorkeursrecht is gevestigd en de publicatie in de Staatscourant wordt onder andere de aanbiedingsplicht als bedoeld in artikel 10 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing verklaard. Die aanbiedingsplicht houdt in dat de eigenaren en/of zakelijk gerechtigden van de in het besluit aangewezen gronden, wanneer zij hun eigendom of hun recht willen verkopen en leveren, dit eerst aan de gemeente Cuijk te koop moeten aanbieden alvorens verkoop aan anderen mogelijk is.

Bezwaar en voorlopige voorziening

Op het besluit tot het aanwijzen van percelen gelegen in het plangebied Uitbreiding RBL als gronden waarop een voorkeursrecht is gevestigd, is de rechtsbescherming die de Algemene wet bestuursrecht biedt van toepassing. Dit houdt in dat belanghebbenden gedurende zes weken na dagtekening van deze publicatie in de Staatscourant tegen dit besluit een bezwaarschrift kunnen indienen. In het ondertekende bezwaarschrift moet worden opgenomen: de naam en het adres van de belanghebbende, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar (de motivering). Het bezwaarschrift dient aan de raad van de gemeente Cuijk gericht te worden. Adres: Postbus 10001, 5430 DA Cuijk.

Indien bezwaar wordt gemaakt tegen het besluit, bestaat tevens de mogelijkheid om de voorzieningenrechter van de rechtbank 's-Hertogenbosch te verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Ter Inzage

Het besluit op basis waarvan het voorkeursrecht is gevestigd en de daarbij behorende stukken (de lijst van aangewezen percelen en het kadastraal overzicht van de aangewezen percelen) liggen vanaf 19 november 2008 ter inzage in de Publiekshal van het gemeentehuis (Louis Jansenplein 1 te Cuijk). De openingstijden van het gemeentehuis zijn op werkdagen van 9.00 tot 17.00 uur en op woensdag tot 19.00 en op vrijdag tot 12.30 uur. Buiten de aangegeven openingstijden is inzage mogelijk na telefonische afspraak met de heer Van der Sande (telefoonnummer 0485 - 396 687).

18 november 2008

Het college van de gemeente Cuijk