

onderwerp: officiële kennisgeving aanwijzing op basis van de Wet voorkeursrecht gemeenten

AANTEKENEN

uw kenmerk:
uw brief van:
ons kenmerk: RB/PvdS/RBL
bijlagen: 1
behandeld door: de heer P. van der Sande
doorkiesnummer: 0485 - 396 687

verzonden op: 18 november 2008

Cuijk, 18 november 2008

Geachte *****,

Bij brief van 10 september 2008 heeft u vernomen dat wij op 9 september 2008 besloten hebben tot het vestigen van een voorlopig voorkeursrecht voor het plangebied Uitbreiding RBL. In deze brief was tevens aangegeven dat onze gemeenteraad uiteindelijk beslist over de vestiging van het voorkeursrecht.

Middels deze brief delen wij u mee dat op 17 november 2008 de gemeenteraad heeft ingestemd met de toepassing van de Wet voorkeursrecht gemeenten voor het plangebied Uitbreiding RBL.

Aanwijzing

De raad van de gemeente Cuijk heeft op 17 november 2008 percelen gelegen in het plangebied Uitbreiding RBL aangewezen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 24, 26 en 27 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn. De aanwijzing vindt haar grondslag in artikel 2 juncto 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten en heeft als planologische basis het uitwerkingsplan Land van Cuijk, zijnde een nog niet vastgestelde een structuurvisie of bestemmingsplan.

Volgens de openbare registers bent u eigenaar van/heeft u een zakelijk recht op het perceel/de percelen kadastraal bekend als de gemeente Cuijk, sectie *****, nummer(s) *****.

In het kort betekent het voorkeursrecht dat u niet tot vervreemding van uw perceel/percelen mag overgaan voordat het betreffende perceel/de betreffende percelen aan de gemeente is/zijn aangeboden. Over de hoogte van het eventuele bod van de gemeente kunt u met de gemeente onderhandelen. De wet bevat bovendien een aantal regelingen om op objectieve wijze te bepalen wat een redelijk bod is. Voor een verdere toelichting verwijzen wij u naar de bijlage, hierin staat een zakelijke beschrijving van de betekenis van deze aanwijzing.

Bekendmaking en inwerkingtreding

Op 18 november 2008 verscheen de publicatie waarin de vestiging van het voorkeursrecht bekend is gemaakt in de Staatscourant. De aanwijzing treedt in werking op de dag na publicatie van het besluit in de Staatscourant, te weten op 19 november 2008. Deze aanwijzing heeft een werkingsduur van maximaal drie jaren. Indien binnen de genoemde termijn geen vaststelling van een bestemmingsplan heeft plaatsgevonden vervalt het voorkeursrecht van rechtswege. Indien u van mening bent dat het voorkeursrecht niet voldoet aan de eisen die de wet hieraan stelt, kunt u het college verzoeken de aanwijzing in te trekken. Het college beslist binnen vier weken na de dag waarop de aanvraag is ontvangen. Naast publicatie in de Staatscourant en deze kennisgevingbrief vindt nog publicatie plaats in de gemeenterubriek van het "Cuijks Weekblad" van **** 2008 en op het mededelingenbord.

Bezwaar tegen het besluit van de raad

Op het besluit van de raad om percelen gelegen in het plangebied Uitbreiding RBL aan te wijzen als gronden waarop een voorkeursrecht rust, is de rechtsbescherming die de Algemene wet bestuursrecht biedt van toepassing. Dit houdt in dat u vanaf 19 november 2008 gedurende zes weken een bezwaarschrift kunt indienen tegen de aanwijzing. In het door u ondertekende bezwaarschrift moet worden opgenomen: uw naam, uw adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar (de motivering). Het bezwaarschrift dient gericht te worden aan de raad van Cuijk, Postbus 10001, 5430 DA Cuijk.

Wanneer u bezwaar maakt, kunt u bovendien bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te 's-Hertogenbosch het verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. De voorzieningenrechter zal u alleen ontvankelijk verklaren indien u daarbij een spoedeisend belang kunt aantonen.

Inzage in de stukken

Het besluit op basis waarvan het voorkeursrecht is gevestigd en de daarbij behorende stukken (de lijst van aangewezen percelen en het kadastraal overzicht van de aangewezen percelen) liggen vanaf 19 november 2008 ter inzage in de Publiekshal van het gemeentehuis (Louis Jansenplein 1 te Cuijk). De openingstijden van het gemeentehuis zijn op werkdagen van 9.00 tot 17.00 uur en op woensdag tot 19.00 en op vrijdag tot 12.30 uur. Buiten de aangegeven openingstijden is inzage mogelijk na telefonische afspraak met de heer Van der Sande (telefoonnummer 0485 - 396 687).

Verwerving

Voor de inwerkingtreding van de aanbestedingsprocedure van het voorkeursrecht ligt het initiatiefmoment bij u. Wij willen los hiervan van onze kant contact met u (blijven) opnemen om in goed overleg met u tot verwervingsafspraken te komen.

Vragen

Mocht deze kennisgeving met bijlage nog vragen van u onbeantwoord laten, dan kunt u voor meer informatie contact opnemen de heer Van der Sande (telefoonnummer 0485 - 396 687).

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Cuijk,

P.M. van de Koolwijk
secretaris

L.M. Schoots
burgemeester