

Behoort bij punt 13 van de agenda voor de raadsvergadering van 9 november 2009

onderwerp: Vaststellen van de Verordening commissie Ruimtelijke Kwaliteit 2009

afdeling: Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling
portefeuillehouder: G. Peeters
besproken in commissie(s) Ruimte
datum bespreking(en): 19-10-2009

Samenvatting voorstel

Ruimtelijke kwaliteit staat landelijk en lokaal hoog op de agenda. Effectief beleid voor ruimtelijke kwaliteit vergt een totaalaanpak, die welstand, monumenten, kunst en milieu in de openbare ruimte bundelt. Twee omstandigheden in het recente verleden hebben het proces om te komen tot een dergelijke totaalaanpak versneld: enerzijds de vraag van uw raad naar de vorming van een commissie milieukwaliteit bij de behandeling van het bestemmingsplan van het Regionaal Bedrijventerrein Laarakker en anderzijds de – op termijn – opheffing van de gemeenschappelijke regeling met betrekking tot de Welstandszorg Noord-Brabant. De instelling van een Commissie Ruimtelijke Kwaliteit kan in deze wensen voorzien.

Voorstel besluit

Wij stellen uw raad voor de Verordening Commissie Ruimtelijke Kwaliteit 2009 vast te stellen overeenkomstig het ontwerp.

Financiële consequenties

De vaststelling van de verordening zelf heeft geen financiële gevolgen. Bij de benoeming van de leden in de onderscheidenlijke kamers zullen, na consultatie van de raadscommissie Ruimte, de financiële gevolgen (met name vacatiegelden voor de commissieleden) in beeld worden gebracht en middels een begrotingswijziging aan uw raad worden voorgelegd.

Toegepaste wetten / verordeningen etc.

Gemeentewet, Woningwet en Monumentenwet

Voorlichting / communicatie

geen

Commissiebehandeling

Het voorstel is behandeld in de vergadering van de commissie Ruimte op 19 oktober 2009. Het verslag van deze vergadering is via het internet beschikbaar.

Toelichting op het voorstel

Ruimtelijke kwaliteit staat landelijk en lokaal hoog op de agenda. Effectief beleid voor ruimtelijke kwaliteit vergt een totaalaanpak, die welstand, monumenten, kunst en milieu in de openbare ruimte bundelt. Twee omstandigheden in het recente verleden hebben het proces om te komen tot een dergelijke totaalaanpak versneld: enerzijds de vraag van uw raad naar de vorming van een commissie milieukwaliteit bij de behandeling van het bestemmingsplan van het Regionaal Bedrijventerrein Laarakker en anderzijds de – op termijn – opheffing van de gemeenschappelijke regeling met betrekking tot de Welstandszorg Noord-Brabant.

Willen we krachtiger kunnen sturen op de kwaliteit van de ruimtelijke plannen binnen de gemeente dan is een integrale advisering van een college van deskundigen daarbij een uitstekend hulpmiddel. Deskundigen die niet alleen een taak hebben op basis van hun professionaliteit maar ook als deelnemer aan het publieke debat. In navolging van onder andere de gemeenten Nijmegen, Apeldoorn en Oss stellen wij daarom voor om een commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK) in het leven te roepen.

De CRK heeft als opgave de toetsing van en advisering over bouwplannen, nieuwbouw- en inrichtingsprojecten ten opzichte van de reguliere welstandstoets uit te breiden naar de beschouwing van de volledige ruimtelijke kwaliteit waarin de plannen gerealiseerd worden. Daarom hebben naast de discipline architectuur ook een landschapsarchitect, een stedenbouwkundige, een cultuurhistoricus, een kunstenaar en een milieudeskundige zitting in de CRK. De focus is gericht op beeldbepalende (vanwege vorm of locatie) en/of omvangrijke projecten

De CRK adviseert al in een vroeg stadium in het opstellen van goede stedenbouwkundige kaders en geeft aan welke toetsingskaders vanuit de beeldkwaliteit aan het plan kunnen worden meegegeven. De commissie is met name geïnteresseerd in plannen die zich in de voorbereidende fase bevinden en in bouwinitiatieven die niet direct voldoen aan het vigerend bestemmingsplan, maar waaraan de gemeente toch eventueel medewerking wenst te verlenen. Het door de CRK getoetste stedenbouwkundig kader stelt de ontwerper in staat zijn ontwerp hierop te richten en biedt de welstandscommissie criteria om het architectonisch ontwerp te kunnen beoordelen. Om dit te bereiken is het nodig dat de CRK zoveel mogelijk al in de schetsfase van het ontwerpproces voor de ontwerpers als klankbord dient.

Behalve het bovenstaande willen wij met het instellen van de CRK eveneens bewerkstelligen dat de 'andere' adviesvelden op het gebied van ruimtelijke kwaliteit verder worden gestroomlijnd en geïntegreerd in ons ruimtelijk beleid. Wij doelen hier op cultuurhistorie, monumentenzaken en milieukwaliteit. Hierin kan de CRK een belangrijke kwaliteitsverbetering bewerkstelligen door de cultuurhistorische aspecten al in een vroegtijdig stadium van plannen maken aan de orde te stellen. Ook milieukwaliteit wordt op deze wijze integraal met alle andere aspecten in het spectrum van ruimtelijke kwaliteit meegenomen.

De CRK zal uiteindelijk een viertal afzonderlijke kamers tellen: de Welstandskamer, de Monumentenkamer, de Kunstkamer en de Milieukamer. De voorzitters van elk van die kamers hebben zitting in de CRK, aangevuld met deskundigen op het gebied van landschapsarchitectuur, stedenbouw, milieu, kunst en cultuur e.d. al naar gelang die deskundigheid niet al vertegenwoordigd is door de voorzitter van de afzonderlijke kamers. De afzonderlijke kamers worden betrokken bij adviesaanvragen van geringe omvang of omdat zij de wettelijke taak van Welstandscommissie c.q. Monumentencommissie vervullen. Voor omvangrijke projecten treedt de voltallige CRK daarvoor in de plaats.

In de tijd gezien zal de CRK in eerste instantie bestaan uit de Milieukamer, om daarmee aan het verzoek van uw raad te voldoen, en de Monumentenkamer, noodzakelijk ter uitvoering van de nieuwe Monumentenwet. Binnen afzienbare termijn zal, na opheffing van de gemeenschappelijke regeling omtrent het welstandstoezicht in Noord-Brabant, ook de Welstandskamer worden geïnstalleerd. In de tussentijd zal door ons in overleg met de al bestaande Kunstcommissie worden bezien op welke wijze de Kunstkamer van de CRK vorm kan worden gegeven.

Inmiddels hebben wij besprekingen gevoerd met de gemeente Oss om ons op basis van haar ervaring bij te staan in het aanzoeken van deskundigen voor de CRK. De verwachting is dat de commissie op 1 januari 2010 kan worden geïnstalleerd.

Cuijk, 6 oktober 2009

Burgemeester en wethouders van Cuijk,

P.M. van de Koolwijk
secretaris

L.M. Schoots
burgemeester