

Behoort bij punt 13 van de agenda voor de raadsvergadering van 23 maart 2009

onderwerp: Stedenbouwkundige visie Kerkplein Cuijk

afdeling: RO
portefeuillehouder: J.P. Kroet
besproken in commissie(s) ruimte
datum bespreking(en): 2 maart 2009

Samenvatting voorstel

In het kader van het project Maasoeverzone is het Kerkplein in 2006 heringericht. De aangrenzende panden staan met hun achterkant gericht naar het plein. Hierdoor wordt het Kerkplein niet optimaal benut. Momenteel doet de kans zich voor een "gezicht" naar het plein te kunnen maken. De gemeente is eigenaresse van Grotestraat 27 en een aantal ondernemers uit de Grotestraat hebben initiatieven getoond. Om een totaal beeld te bewerkstelligen is een stedenbouwkundige visie voor het optimaliseren van het Kerkplein opgesteld.

Voorstel besluit

Instemmen met de stedenbouwkundige visie Kerkplein Cuijk.

Financiële consequenties

Door de aanpassingen van de nieuwe voorkanten aan het Kerkplein, Grotestraat 23 en 25, en de uitvoering aan de stedenbouwkundige visie Kerkplein, ontstaan veranderingen aan de infrastructuur. Deze kosten zijn geraamd op € 150.000,--. Deze kosten gaan ten laste van de te heroverwegen BGE, gelijktijdig met de kadernota 2010.

Toegepaste wetten / verordeningen etc.

De nieuwe Wro i.v.m. wijziging van het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

Voorlichting / communicatie

De voorliggende stedenbouwkundige visie is besproken met de van belang zijnde ondernemers.

Commissiebehandeling

Het voorstel is besproken in de vergadering van de Commissie Ruimte op 2 maart 2009. Het verslag van deze vergadering is via het internet beschikbaar.
Zoals toegezegd door wethouder Donkers aan de commissie, is in de stedenbouwkundige visie een nieuwe tekst opgenomen over verkeersafwikkeling.

Toelichting op het voorstel

In de vergadering van de Commissie Ruimte op 27 november 2008 is melding gemaakt van het vervallen van de onderdoorgang Grotestraat 19 te Cuijk. Ook hebben wij toegezegd zo snel mogelijk de gehele stedenbouwkundige visie Kerkplein in relatie tot de panden Grotestraat ter bespreking aan u voor te leggen.

De stedenbouwkundige visie voor het Kerkplein Cuijk is weergegeven in bijgevoegde bijlage. Wij mogen u korthedshalve hiernaar verwijzen.

In dit verband merken wij op dat deze visie ook is besproken met de welstandscommissie. De commissie ondersteunt de hierin weergegeven visie.

Gelet op de wens om het aanzicht van het Kerkplein te optimaliseren wordt geadviseerd in te stemmen met de stedenbouwkundige visie Kerkplein Cuijk.

Ter inzage / bijlage:

Stedenbouwkundige visie is bijgevoegd.

Tekeningen verbouwplannen Grotestraat 19, 21 en 23 liggen ter inzage.

Cuijk, 10 februari 2009

Burgemeester en wethouders van Cuijk,

P.M. van de Koolwijk
secretaris

L.M. Schoots
burgemeester