

Behoort bij punt 12 van de agenda voor de raadsvergadering van 21 juni 2010

onderwerp: Voorstel tot vaststelling bestemmingsplan 'Beers NB'

afdeling: Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling
portefeuillehouder: dhr. E.A. Baudet
besproken in commissie(s) Ruimte
datum bespreking: 31 mei 2010

Samenvatting voorstel

Het bestemmingsplan "Beers NB" is opgesteld in het kader van het 'Actualiseringprogramma bestemmingsplannen gemeente Cuijk' dat eerst is vastgesteld door de raad op 14 april 2003 en gewijzigd vastgesteld is op 29 juni 2009. Het beoogt voor het in het bestemmingsplan begrepen gebied te komen tot een actualisering van de planologische regeling, zoals vastgelegd was in de vigerende bestemmingsplannen voor de kern Beers.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 4 maart 2010 gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn zijn dertien zienswijzen ingediend. Een aantal zienswijzen geeft aanleiding tot wijziging van de toelichting, de regels en de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan. Daarnaast zijn enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Het bestemmingsplan dient derhalve gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan te worden vastgesteld. Tevens dient besloten te worden geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan.

Voorstel besluit

- A.
 - geen exploitatieplan vast te stellen;
- B.
 - 1. de zienswijzen genummerd als 2, 3, 4, 6, 7, 8, 10, en 13 ontvankelijk, doch ongegrond te verklaren;
 - 2. de zienswijzen genummerd 1, 5, 9, 11 en 12 als ontvankelijk en deels gegrond te verklaren;
 - 3. het bestemmingsplan "Beers NB" met IMRO-nummer "NL.IMRO.1684.01BPbeersnb-VA01" gewijzigd in afwijking van het ter visie gelegen hebbende ontwerpbestemmingsplan vast te stellen, zulks overeenkomstig het bij dit voorstel behorende raadsbesluit.
- C.
 - de Inspectie VROM en de Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant verzoeken om geen bezwaar te hebben tegen eerdere bekendmaking van het vaststellingsbesluit, zoals bedoeld in artikel 3.8 lid 4 WRO.

Financiële consequenties

In hoofdstuk 5 van de bij het bestemmingsplan behorende toelichting is vermeld dat het bestemmingsplan economisch uitvoerbaar wordt geacht. De kosten van het opstellen van het plan ad € 12.000,- worden afgedekt uit de reeds beschikbaar gestelde kredieten voor de actualisatie van bestemmingsplannen (zie bijgevoegde financiële informatie). Een deel van de kosten ad € 10.000,- (opstellen voorontwerp en ontwerp) zijn reeds verantwoord op de beschikbaar gestelde kredieten.

Toegepaste wetten / verordeningen etc.

Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht

Voorlichting / communicatie

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt aan een ieder bekendgemaakt via de Staatscourant en het Cuijks Weekblad. De Dorpsraad Beers en de indieners van zienswijzen worden middels een brief op de hoogte gesteld.

Commissiebehandeling

De stukken zijn op 31 mei 2010 besproken in de commissie Ruimte. Het verslag van deze vergadering is via het internet beschikbaar.

Toelichting op het voorstel

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 4 maart 2010 gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn zijn dertien zienswijzen ingediend. Een aantal zienswijzen geeft aanleiding tot wijziging van de toelichting, de regels en de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan. Daarnaast zijn enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Het bestemmingsplan dient derhalve gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan te worden vastgesteld. Tevens dient besloten te worden geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan.

In bijgevoegd raadsbesluit wordt ingegaan op de behandelingsprocedure.

Voorgesteld wordt:

- A.
 - geen exploitatieplan vast te stellen;
- B.
 - 1. de zienswijzen genummerd als 2, 3, 4, 6, 7, 8, 10, en 13 ontvankelijk, doch ongegrond te verklaren;
 - 2. de zienswijzen genummerd 1, 5, 9, 11 en 12 als ontvankelijk en deels gegrond te verklaren;
 - 3. het bestemmingsplan "Beers NB" met IMRO-nummer "NL.IMRO.1684.01BPbeersnb-VA01" gewijzigd in afwijking van het ter visie gelegen hebbende ontwerpbestemmingsplan vast te stellen, zulks overeenkomstig het bij dit voorstel behorende raadsbesluit.
- C.
 - de Inspectie VROM en de Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om geen bezwaar te hebben tegen eerdere bekendmaking van het vaststellingsbesluit, zoals bedoeld in artikel 3.8 lid 4 WRO.

Bijlagen ter inzage

De volgende stukken liggen ter inzage in de raadskamer:

- 1. Zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Beers NB
- 2. Ontwerpbestemmingsplan Beers NB

Tevens zijn voormelde stukken digitaal beschikbaar gesteld via www.cuijk.nl onder agenda commissie Ruimte.

Cuijk, 10 mei 2010

Burgemeester en wethouders van Cuijk,

P.M. van de Koolwijk
secretaris

P. Mengde
burgemeester