

De raad van de gemeente Cuijk,

in overweging nemende dat;

- de Wet voorkeursrecht gemeenten, aan gemeenten de bevoegdheid geeft om een eerste recht van koop te vestigen;
- het ter waarborging van de gemeentelijke regiefunctie, ter voorkoming van speculatie en prijsopdrijving en ter vergroting van de verwervingsmogelijkheden noodzakelijk wordt geacht om in de gemeente Cuijk het voorkeursrecht van toepassing te verklaren op percelen gelegen in plangebied Uitbreiding RBL (het plangebied Uitbreiding RBL is globaal gelegen ten zuiden van de Oeffeltseweg);
- de raad, ingevolge artikel 2 juncto 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten, kan besluiten diverse percelen gelegen in het plangebied Uitbreiding RBL aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 24, 26 en 27 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn, voor zover die gronden zijn opgenomen in het uitwerkingsplan Land van Cuijk, niet zijnde een vastgesteld bestemmingsplan, projectbesluit of structuurvisie;
- de percelen gelegen in het plangebied Uitbreiding RBL de bestemming bedrijventerrein, zijnde een niet agrarische bestemming, wordt toegedacht en de percelen momenteel hoofdzakelijk gebruikt worden als agrarische gronden;
- de bij de aanwijzing van de raad, ingevolge artikel 2 juncto 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten, betrokken percelen gelegen in het plangebied Uitbreiding RBL voorlopig zijn aangewezen bij collegebesluit van 20 november 2008 op basis van artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten;
- de aanwijzing van rechtswege vervalt drie jaren na dagtekening van dit raadsbesluit, tenzij eerder een bestemmingsplan is vastgesteld;
- de raad aan het vereiste van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht heeft voldaan en de bij de aanwijzing betrokken belanghebbenden in de gelegenheid heeft gesteld om vanaf 24 november 2008 tot en met 19 december 2008 schriftelijk en/of mondeling zienswijzen naar voren te brengen van welke mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;
- de Algemene wet bestuursrecht de betrokken belanghebbenden in de gelegenheid stelt om bezwaar en beroep te maken en/of een verzoek tot voorlopige voorziening in te stellen;
- het voorkeursrecht ertoe kan leiden dat bij de voorlopige betrokken percelen, ingevolge artikel 10 en 11 van de Wvg, worden aangeboden aan het college;

gezien het collegebesluit, het conceptraadsvoorstel en de daaraan ten grondslag liggende motiveringen, welke motiveringen hierbij integraal overgenomen worden;

gelet op het bepaalde in de Wet voorkeursrecht gemeenten en het Besluit voorkeursrecht gemeenten;

besluit:

1. als uitgangspunt voor de planologische onderbouwing voor de aanwijzing ingevolge artikel 2 juncto 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten uit te gaan van het uitwerkingsplan Land van Cuijk, niet zijnde een vastgesteld bestemmingsplan, projectbesluit of structuurvisie;

2. overeenkomstig de voorlopige aanwijzing van het college van 20 november 2008 te besluiten, omdat op basis van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;
3. op basis van artikel 2 van de Wet voorkeursrecht gemeenten over te gaan tot aanwijzing van percelen gelegen in het plangebied Uitbreiding RBL als percelen waarop de artikelen 10 tot en met 24, 26 en 27 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn, één en ander zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en daarvan deel uit makende kadastraal overzicht en perceelslijst, vermeldende de kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen percelen, hun grootte alsmede de naam en woonplaats van de zakelijk gerechtigden, één en ander volgens de Dienst voor het kadaster en openbare registers in Nederland van **** 2009, met de aantekening dat deze percelen eerder in een aanwijzing betrokken zijn geweest.

Cuijk, 9 februari 2009

De raad van de gemeente Cuijk,

C.G.W.M. Selman
griffier

L.M. Schoots
voorzitter