

onderwerp: officiële kennisgeving aanwijzing op basis van de Wet voorkeursrecht gemeenten

## AANTEKENEN

\*\*\*\*\*

uw kenmerk:  
uw brief van:  
ons kenmerk: RB/PvdS/RBL  
bijlagen: 1  
behandeld door: de heer P. van der Sande  
doorkiesnummer: 0485 - 396 687

verzonden op: 10 februari 2009

Cuijk, 10 februari 2009

Geachte \*\*\*\*\*,

Bij brief van 21 november 2008 heeft u vernomen dat wij op 20 november 2008 besloten hebben tot het vestigen van een voorlopig voorkeursrecht voor het plangebied Uitbreiding RBL. In deze brief was tevens aangegeven dat onze gemeenteraad uiteindelijk beslist over de vestiging van het voorkeursrecht.

Middels deze brief delen wij u mee dat op 9 februari 2009 de gemeenteraad heeft ingestemd met de toepassing van de Wet voorkeursrecht gemeenten voor het plangebied Uitbreiding RBL.

### **Aanwijzing**

De raad van de gemeente Cuijk heeft op 9 februari 2009 percelen gelegen in het plangebied Uitbreiding RBL aangewezen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 24, 26 en 27 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn. De aanwijzing vindt haar grondslag in artikel 2 juncto 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten en heeft als planologische basis het uitwerkingsplan Land van Cuijk, niet zijnde een vastgestelde structuurvisie, projectbesluit of bestemmingsplan.

Volgens de openbare registers bent u eigenaar van/heeft u een zakelijk recht op het perceel/de percelen kadastraal bekend als de gemeente Cuijk, sectie \*\*\*\*\* , nummer(s) \*\*\*\*\*.

In het kort betekent het voorkeursrecht dat u niet tot vervreemding van uw perceel/percelen mag overgaan voordat het betreffende perceel/de betreffende percelen aan de gemeente is/zijn aangeboden. Over de hoogte van het eventuele bod van de gemeente kunt u met de gemeente onderhandelen. De wet bevat bovendien een aantal regelingen om op objectieve wijze te bepalen wat een redelijk bod is. Voor een verdere toelichting verwijzen wij u naar de bijlage, hierin staat een zakelijke beschrijving van de betekenis van deze voorlopige aanwijzing.

### ***Bekendmaking en inwerkingtreding***

Op 10 februari 2009 verscheen de publicatie waarin de vestiging van het voorkeursrecht bekend is gemaakt in de Staatscourant. De aanwijzing treedt in werking op de dag na publicatie van het besluit in de Staatscourant, te weten op 11 februari 2009. Deze aanwijzing heeft een werkingsduur van maximaal drie jaren.

Indien binnen deze termijn geen structuurvisie, projectbesluit of bestemmingsplan wordt vastgesteld, zal het voorkeursrecht van rechtswege komen te vervallen. Indien u van mening bent dat het voorkeursrecht niet voldoet aan de eisen die de wet hieraan stelt, kunt u het college verzoeken de aanwijzing te doen vervallen. Het college beslist binnen vier weken na de dag waarop de aanvraag is ontvangen. Naast publicatie in de Staatscourant en deze kennisgevingbrief vindt nog publicatie plaats in de gemeenterubriek van het "Cuijks Weekblad" van 18 februari 2009 en op het mededelingenbord.

### ***Bezwaar tegen het raadsbesluit***

Op het besluit van het college om percelen gelegen in het plangebied Uitbreiding RBL aan te wijzen als gronden waarop een voorkeursrecht rust, is de rechtsbescherming die de Algemene wet bestuursrecht biedt van toepassing. Dit houdt in dat u vanaf 11 februari 2009 gedurende zes weken een bezwaarschrift kunt indienen tegen de aanwijzing. In het door u ondertekende bezwaarschrift moet worden opgenomen: uw naam, uw adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar (de motivering). Het bezwaarschrift dient gericht te worden aan de raad van Cuijk, Postbus 10001, 5430 DA Cuijk.

Wanneer u bezwaar maakt, kunt u bovendien bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te 's-Hertogenbosch het verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. De voorzieningenrechter zal u alleen ontvankelijk verklaren indien u daarbij een spoedeisend belang kunt aantonen.

### ***Inzage in de stukken***

Het besluit op basis waarvan het voorkeursrecht is gevestigd en de daarbij behorende stukken (de lijst van aangewezen percelen en het kadastraal overzicht van de aangewezen percelen) liggen vanaf 11 februari 2009, gedurende zes weken ter inzage in de Publiekshal van het gemeentehuis (Louis Jansenplein 1 te Cuijk). De openingstijden van het gemeentehuis zijn op werkdagen van 9.00 tot 17.00 uur en op woensdag tot 19.00 en op vrijdag tot 12.30 uur. Buiten de aangegeven openingstijden is inzage mogelijk na telefonische afspraak met de heer Van der Sande (telefoonnummer 0485 - 396 687).

### ***Verwerving***

Voor de inwerkingtreding van de aanbestedingsprocedure van het voorkeursrecht ligt het initiatiefmoment bij u. Wij willen los hiervan van onze kant contact met u (blijven) opnemen om in goed overleg met u tot verwervingsafspraken te komen.

**Vragen**

Mocht deze kennisgeving met bijlage nog vragen van u onbeantwoord laten, dan kunt u voor meer informatie contact opnemen de heer Van der Sande (telefoonnummer 0485 - 396 687).

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Cuijk,

P.M. van de Koolwijk  
secretaris

L.M. Schoots  
burgemeester