

Behoort bij punt 11 van de agenda voor de raadsvergadering van 23 maart 2009

onderwerp: Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Afvalverwerking Haps 2008

afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling
portefeuillehouder: J.P. Kroet
besproken in commissie(s) Ruimte
datum bespreking(en): 19 januari en 2 maart 2009

Samenvatting voorstel

Het ontwerp-bestemmingsplan "Afvalverwerking Haps 2008" heeft met ingang van 14 augustus 2008 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn 30 zienswijzen ingediend. Een aantal zienswijzen geeft aanleiding tot wijziging van de toelichting van het bestemmingsplan. Daarnaast zijn ambthalfve enkele aanpassingen in het plan doorgevoerd. Het bestemmingsplan dient derhalve gewijzigd ten opzichte van het ter visie gelegen ontwerp-bestemmingsplan te worden vastgesteld. *Tevens dient een besluit te worden genomen over het al dan niet opstellen van een exploitatieplan.*

Voorstel besluit

- A.
1. reclamant onder 1 tot en met 29 in de zienswijze ontvankelijk te verklaren;
 2. reclamant 30 in de ingediende zienswijze niet-ontvankelijk te verklaren;
 3. de zienswijze van reclamant 1 ongegrond te verklaren;
 4. de zienswijze van reclamanten 2 tot en met 29 voor zover deze betrekking heeft op de economische uitvoerbaarheid gegrond te verklaren;
 5. de zienswijze van reclamanten 2 tot en met 29 voor het overige ongegrond te verklaren;
 6. het bestemmingsplan "Afvalverwerking Haps 2008" gewijzigd in afwijking van het ter visie gelegen hebbende ontwerp-bestemmingsplan vast te stellen, zulks overeenkomstig het bij dit voorstel behorende raadsbesluit;
- B.
- geen exploitatieplan vast te stellen.

Financiële consequenties

In hoofdstuk 6 van de bij het bestemmingsplan behorende toelichting is vermeld dat het bestemmingsplan economisch uitvoerbaar wordt geacht.

Met betrekking tot het kostenverhaal zij het volgende opgemerkt. Uitgangspunt van de bepalingen inzake de grondexploitatie in de Wro vormt een verplichting tot kostenverhaal. Zo mogelijk dienen hierover in de privaatrechtelijke sfeer afspraken te worden gemaakt. Zoniet dan is de gemeenteraad verplicht een exploitatieplan vast te stellen. In onderhavige situatie is een overeenkomst verhaal planschade met Deponie Zuid N.V. aangegaan, zijn er afspraken met het RMB gemaakt over de kostentoekening in verband met het opstellen van een bestemmingsplan en zijn met de Bestuurscommissie afvalverwerking Land van Cuijk afspraken gemaakt over het toekennen van een inconveniententoeslag. Er zijn derhalve reeds onderlinge afspraken gemaakt over het kostenverhaal. Daarnaast is het zo dat de gemeente geen grond inbrengt, grond bouwrijp maakt, nutsvoorzieningen aanlegt of anderszins de openbare ruimte inricht. Het is derhalve niet noodzakelijk dat er een exploitatieplan wordt vastgesteld aangezien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Toegepaste wetten / verordeningen etc.

Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht.

Voorlichting / communicatie

Het bestemmingsplan zal worden bekendgemaakt in Het Cuijks Weekblad en in De Staatscourant.

Commissiebehandeling

Het voorstel is besproken in de vergaderingen van de commissie Ruimte van 19 januari en 2 maart 2009. De verslagen van deze vergaderingen zijn via het internet beschikbaar.

Toelichting op het voorstel

Het ontwerp-bestemmingsplan "Afvalverwerking Haps 2008" heeft met ingang van 14 augustus 2008 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn 30 zienswijzen ingediend. Een aantal zienswijzen geeft aanleiding tot wijziging van de toelichting van het bestemmingsplan.

De wijziging heeft betrekking op de onderbouwing van het uitgangspunt dat geen kosten die samenhangen met de uitvoering van het plan worden afgewenteld op openbare middelen.

Daarnaast zijn ambtshalve enkele wijzigingen doorgevoerd.

De betreffende stukken liggen op de gebruikelijke wijze ter inzage.

In bijgevoegd raadsbesluit wordt ingegaan op de behandelingsprocedure.

Voorgesteld wordt:

A.

1. reclamant onder 1 tot en met 29 in de zienswijze ontvankelijk te verklaren;
2. reclamant 30 in de ingediende zienswijze niet-ontvankelijk te verklaren;
3. de zienswijze van reclamant 1 ongegrond te verklaren;
4. de zienswijze van reclamanten 2 tot en met 29 voor zover deze betrekking heeft op de economische uitvoerbaarheid gegrond te verklaren;
5. de zienswijze van reclamanten 2 tot en met 29 voor het overige ongegrond te verklaren;
6. het bestemmingsplan "Afvalverwerking Haps 2008" gewijzigd in afwijking van het ter visie gelegen hebbende ontwerp-bestemmingsplan vast te stellen, zulks overeenkomstig het bij dit voorstel behorende raadsbesluit;

B.

geen exploitatieplan vast te stellen.

Cuijk, 6 januari 2009

Burgemeester en wethouders van Cuijk,

P.M. van de Koolwijk
secretaris

L.M. Schoots
burgemeester