

Behoort bij punt 11 van de agenda voor de raadsvergadering van 17 mei 2010

onderwerp: Voorstel tot vaststelling bestemmingsplan 'Katwijk NB'

afdeling: Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling

portefeuillehouder: E.A. Baudet

besproken in commissie Ruimte

datum bespreking: 26 april 2010

Samenvatting voorstel

Het bestemmingsplan "Katwijk NB" is opgesteld in het kader van het 'Actualiseringprogramma bestemmingsplannen gemeente Cuijk' dat eerst is vastgesteld door de raad op 14 april 2003 en gewijzigd vastgesteld is op 29 juni 2009. Het bestemmingsplan heeft als doel te komen tot een actualisering van de planologische regelingen, zoals deze zijn vastgelegd in de vigerende bestemmingsplannen voor Katwijk.

Het ontwerpbestemmingsplan vanaf 13 januari 2010 tot en met 24 februari 2010 ter inzage gelegen. Gedurende de termijn zijn acht zienswijzen ingediend. Een aantal zienswijzen geeft aanleiding tot wijziging van de toelichting, de regels en de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan. Daarnaast zijn ambtshalve enkele wijzigingen doorgevoerd. Het bestemmingsplan dient derhalve gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan te worden vastgesteld. Tevens dient besloten te worden geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan.

Voorstel besluit

A.

geen exploitatieplan vast te stellen;

B.

1. de zienswijzen genummerd als 1, 2, 3, 4 en 5 ontvankelijk, doch ongegrond te verklaren;
2. de zienswijzen genummerd als 6, 7 en 8 ontvankelijk en deels gegrond te verklaren;
3. het bestemmingsplan "Katwijk NB" met IMRO-nummer "NL.IMRO.1684.03BPkatwijknb-VA01" gewijzigd in afwijking van het ter visie gelegen hebbende ontwerpbestemmingsplan vast te stellen, zulks overeenkomstig het bij dit voorstel behorende raadsbesluit.

Financiële consequenties

In hoofdstuk 5 van de bij het bestemmingsplan behorende toelichting is vermeld dat het bestemmingsplan economisch uitvoerbaar wordt geacht.

De kosten van het opstellen van het plan ad € 12.000,- worden afgedekt uit de reeds beschikbaar gestelde kredieten voor de actualisatie van bestemmingsplannen (zie bijgevoegde financiële informatie). Een deel van de kosten ad € 10.000,- (opstellen voorontwerp en ontwerp) zijn reeds verantwoord op de beschikbaar gestelde kredieten.

Toegepaste wetten / verordeningen etc.

Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht.

Voorlichting / communicatie

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt aan een ieder bekendgemaakt via de Staatscourant en het Cuijks Weekblad. De Dorpsraad Katwijk en de indieners van zienswijzen worden middels een brief op de hoogte gesteld.

Commissiebehandeling

De stukken zijn op 26 april 2010 besproken in de commissie Ruimte. Er zijn tijdens de bespreking geen opmerkingen gemaakt. Het verslag van deze vergadering is via het internet beschikbaar.

Toelichting op het voorstel

Het ontwerpbestemmingsplan vanaf 13 januari 2010 tot en met 24 februari 2010 ter inzage gelegen. Gedurende de termijn zijn acht zienswijzen ingediend. Een aantal zienswijzen geeft aanleiding tot wijziging van de toelichting, de regels en de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan. Daarnaast zijn ambtshalve enkele wijzigingen doorgevoerd. Het bestemmingsplan dient derhalve gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan te worden vastgesteld. Tevens dient besloten te worden geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan.

In bijgevoegd raadsbesluit wordt ingegaan op de behandelingsprocedure.

Voorgesteld wordt:

- A.
 - geen exploitatieplan vast te stellen;

- B.
 - 1. de zienswijzen genummerd als 1, 2, 3, 4 en 5 ontvankelijk, doch ongegrond te verklaren;
 - 2. de zienswijzen genummerd als 6, 7 en 8 ontvankelijk en deels gegrond te verklaren;
 - 3. het bestemmingsplan "Katwijk NB" met IMRO-nummer "NL.IMRO.1684.03BPkatwijknb-VA01" gewijzigd in afwijking van het ter visie gelegen hebbende ontwerpbestemmingsplan vast te stellen, zulks overeenkomstig het bij dit voorstel behorende raadsbesluit.

Cuijk, 6 april 2010

Burgemeester en wethouders van Cuijk,

P.M. van de Koolwijk
secretaris

P. Mengde
burgemeester