

Behoort bij punt 11 van de agenda voor de raadsvergadering van 1 november 2010

onderwerp: Voorstel inzake investeringen in sportaccommodaties

afdeling: Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling (RMO)
portefeuillehouder: M.S. van Veen
besproken in commissie(s) Burger
datum bespreking(en): 12 oktober 2010

Samenvatting voorstel

De afgelopen jaren is met de besturen van de voetbalverenigingen HBV, Vianen Vooruit en Hapse Boys overlegd over de toekomst van hun sportaccommodaties. De daarbij horende investeringsplannen zijn in de conceptnota accommodatiebeleid verwerkt. In de programmabegroting 2010 zijn via de 'stelpost accommodatiebeleid' financiële middelen opgenomen ter dekking van kapitaallasten van investeringen voortvloeiend uit de nota accommodatiebeleid. Wij stellen uw Raad voor de benodigde kredieten voor de investeringen in de accommodaties van HBV, Vianen Vooruit en Hapse Boys nu beschikbaar te stellen.

Voorstel besluit

Instemmen met bijgevoegd raadsbesluit waarbij een investeringskrediet wordt verstrekt ten laste van de stelpost accommodatiebeleid.

Financiële consequenties

De kapitaallasten vanwege investeringen in de buitensportaccommodaties van de voetbalverenigingen HBV, Vianen Vooruit en Hapse Boys komen ten laste van het in de begroting opgenomen budget behorend bij de stelpost accommodatiebeleid.

Toegepaste wetten / verordeningen etc.

Regeling 'beleidsuitgangspunten inzake aanleg beheer en onderhoud van veldsportaccommodaties'.

Voorlichting / communicatie

Communicatie over dit onderwerp vindt plaats via persbericht en op website. De besturen van de voetbalverenigingen zijn geïnformeerd over inhoud raadsvoorstel en agendering.

Commissiebehandeling

Het voorstel is besproken in de commissie Burger op 12 oktober 2010.

Toelichting op het voorstel

Nota accommodatiebeleid

Uw raad is recentelijk via een raadsbrief geïnformeerd over een aantal ontwikkelingen met betrekking tot de nota accommodatiebeleid. In die brief wordt aangegeven dat ons college voornemens is de verdere voorbereiding en uitvoering van de plannen met betrekking tot de sportaccommodaties van HBV, Vianen Vooruit en Hapse Boys niet te laten wachten op de definitieve uitwerking van de nota. De nota accommodatiebeleid, waarin opgenomen de investeringen in sportaccommodaties, zal medio 2011 aan de commissie Burger en uw Raad worden voorgelegd.

Regeling 'beleidsuitgangspunten inzake aanleg beheer en onderhoud'

Al geruime tijd is ons college in overleg met de besturen van de voetbalverenigingen HBV, Vianen Vooruit en Hapse Boys over de toekomst van hun sportaccommodaties.

Een belangrijk uitgangspunt daarbij is de door uw Raad vastgestelde regeling 'beleidsuitgangspunten inzake aanleg beheer en onderhoud van veldsportaccommodaties'. In deze regeling staat beschreven welke taken en verantwoordelijkheden met betrekking tot sportaccommodaties bij enerzijds de vereniging en anderzijds de gemeente liggen. Volgens artikel A lid 1 van deze regeling geschiedt aanleg, uitbreiding en vervanging van sportaccommodaties voor rekening van de gemeente Cuijk.

Accommodatie behoefte van HBV, Vianen Vooruit en Hapse Boys

De laatste jaren is de populariteit van met name dames- en meisjesvoetbal explosief gestegen, niet alleen landelijk maar zeker ook bij verschillende voetbalverenigingen in de gemeente Cuijk. Deze uit oogpunt van sportbeoefening positieve ontwikkeling heeft echter wel geleid tot krapte, of bij sommige verenigingen een nijpend tekort, aan kleedlokalen.

Voetbalvereniging HBV beschikt nu over 4 kleedlokalen en zij wil de accommodatie uitbreiden met 2 kleedlokalen. Conform de door de KNVB opgestelde normering heeft HBV, sinds het seizoen 2007/2008, recht op 6 kleedlokalen.

Voetbalvereniging Vianen Vooruit beschikt nu eveneens over 4 kleedlokalen en ook deze vereniging heeft gelet op de KNVB – normering al enkele jaren recht op 2 extra kleedlokalen. De aanwezige kleedlokalen zijn niet alleen technisch sterk verouderd maar ook in financiële zin binnen de gemeentelijk begroting afgeschreven. Het bestuur van Vianen Vooruit heeft haar voorkeur uitgesproken om deze kleedlokalen in 2011 te slopen en 6 nieuwe lokalen te bouwen, zodat een uniforme en praktisch goed werkbare kleeddouche accommodatie wordt gerealiseerd.

De accommodatie van voetbalvereniging Hapse Boys is al enkele jaren in slechte staat, wat voor deze vereniging op alle fronten extra onderhoudskosten met zich meebrengt. Ook deze accommodatie is boekhoudkundig gezien afgeschreven. Hapse Boys beschikt nu over 8 kleedlokalen, hetgeen overeenkomt met de KNVB normen. Het bestuur van deze vereniging wil graag een volledig nieuw sportpaviljoen bouwen. De kosten voor een kleeddouche-accommodatie komen daarbij voor rekening van de gemeente, de investeringskosten in een nieuwe kantine komen ten laste van de vereniging.

De besturen van de voetbalverenigingen HBV, Vianen Vooruit en Hapse Boys zijn in volle voorbereiding met betrekking tot hun accommodatieplannen. Uitvoering van de plannen zal, na het beschikbaar stellen van de benodigde kredieten door uw Raad, conform planning in 2011 plaatsvinden.

Kosten per kleedkamer in relatie tot zelfwerkzaamheid van vereniging

Binnen het project herinrichting sportpark de Groenendijkse Kampen is de accommodatie bij voetbalvereniging JVC-Cuijk in 2009 uitgebreid met een viertal kleedkamers. Na opstellen bestek en controle van ingediende offertes, waarbij het uitgangspunt sober en doelmatig is gehanteerd, aangevuld met prijsvergelijkend onderzoek door adviesbureau Kragten, is na ampel beraad als gemeentelijke bijdrage een all-in prijs van maximaal € 50.000 (excl. BTW) per kleedlokaal bepaald. Dit bedrag is dus niet alleen bestemd voor de bouw- en inrichtingskosten van een kleedlokaal, maar hieruit dienen zaken als, honorarium architect, sloop- en graafwerk, leges bouwvergunning, verwarmingsinstallatie inclusief ketel en boiler, etc. etc. bekostigd te worden. Met de besturen van de voetbalverenigingen is dit besproken, waarbij is aangegeven dat uw Raad via het beschikbaar stellen van de benodigde kredieten een laatste en beslissende stem heeft.

Financiële consequenties**Programmabegroting 2010**

De stelpost accommodatiebeleid, als opgenomen in de programmabegroting 2010, bedraagt voor 2010 € 100.000,-, voor 2011 € 200.000, en voor de daaropvolgende jaren € 275.000. Hiermee is, vooruitlopend op definitieve vaststelling van de nota, een werkbudget gecreëerd ter dekking van de kapitaallasten van investeringen in (sport)accommodaties. In de programmabegroting 2010 wordt niet tot in detail aangegeven voor welke projecten deze middelen bestemd zijn, uw raad is bevoegd via het beschikbaar stellen van kredieten prioriteiten te stellen. Via dit voorstel wordt een eerste beslag gelegd op de stelpost accommodatiebeleid.

Financiële consequenties**Methodiek afschrijving van sportaccommodaties**

De kapitaallasten van een investering in kleedlokalen worden op basis van de parameters rente 5,5 % en afschrijvingstermijn, voor kleedlokalen 25 jaar, berekend. De totale investeringskosten bedragen € 800.000 als volgt te specificeren:

HBV	Uitbreiding met 2 kleedlokalen	€ 100.000,-
Vianen Vooruit	Uitbreiding met 2 kleedlokalen	€ 100.000,-
Vianen Vooruit	Vervangende nieuwbouw 4 kleedlokalen	€ 200.000,-
Hapse Boys	Vervangende nieuwbouw 8 kleedlokalen	€ 400.000,-

Op basis van een rentepercentage van 5,5 % en een afschrijvingstermijn van 25 jaar bedragen de kapitaallasten behorend bij een investering van € 800.000 in het 1^e jaar € 76.000. Vervolgens nemen de totale kapitaallasten jaarlijks met € 1.760 af.

Subsidie sportaccommodaties via IDOP

In het IDOP Vianen is de investering van € 300.000 vanwege de aan- en verbouw bij voetbalvereniging Vianen Vooruit ook opgenomen. Naar verwachting zal de Provincie Noord-Brabant in november 2010 besluiten of en in hoeverre die subsidieaanvraag, 50 % van de investering in sport, wordt gehonoreerd. Bij een eventuele subsidietoekenning geldt dat uitvoering van de plannen in principe in 2011 moet plaatsvinden.

Bijlage:

Regeling 'beleidsuitgangspunten inzake aanleg, beheer en onderhoud van veldsportaccommodaties'.

Cuijk, 21 september 2010

Burgemeester en wethouders van Cuijk,

P.M. van de Koolwijk
secretaris

P. Mengde
burgemeester