

**Gemeente Cuijk**

T.a.v. mevrouw G. Berkers  
Postbus 10001  
5430 DA CUIJK

Onze ref: AR-BQ/BVB/bvb/110118  
Uw ref:  
Betreft: historisch onderzoek

Asten, 16 februari 2011

Geachte mevrouw Berkers,

Hierbij willen wij u onze bevindingen inzake de locatie Liesmortel 46 te Cuijk doen toekomen. Op deze locatie zal bij sportpark 't Veldzicht een ontwikkeling van een multifunctionele accommodatie (MFA) plaatsvinden.

Locatiebeschrijving

Momenteel is de locatie, gelegen ten zuidoosten van de kern van St. Agatha, in gebruik als weiland/grasveld (zie ook luchtfoto en overzichtskaart in de bijlagen). De MFA zal worden opgericht op kadastraal perceel Cuijk, sectie S, nummer 66. De kadastrale eigendomssituatie en een uittreksel van de kadastrale kaart zijn als bijlage opgenomen. De geografische coördinaten van de locatie zijn X:191,461/Y:413,616. De onderzoekslocatie, waar de MFA gevestigd zal worden, bevindt zich tussen het hoofdveld en de Liesmortel (zie beoogde situatie in de bijlage). Ter plaatse van de onderzoekslocatie vinden voor zover bekend geen potentieel bodembedreigende activiteiten plaats. De locatie staat niet geregistreerd bij de provincie Noord Brabant.

Historie sportpark

In het verleden was de locatie in gebruik als landbouwgrond, die hiertoe tevens het bijgevoegde kaartmateriaal. Sinds 1964 is op de locatie aan de Liesmortel al voetbalvereniging VCA gevestigd, in de loop der jaren zijn diverse velden vervangen en uitgebreid. Door de gemeente Cuijk werd begin jaren 60 een noodwoning beschikbaar gesteld, die door de leden zelf afgebroken en weer opgebouwd diende te worden, deze lag aan de Groeneweg. In 1971 is het huidige hoofdveld aan de Groeneweg in gebruik genomen waarna de nieuwe kantine aan de Liesmortel gebouwd is. Hiervoor is op 1 april 1974 een "Ontheffing Drank- en Horecawet" afgegeven. Begin jaren 80 is de kantine uitgebreid. In 1999 is een serre aangebouwd en in 2000 is een nieuw entreeloket opgericht. Op 4-10-2007 is een melding voor de horeca ingediend, sinds 1 januari 2008 valt de inrichting onder algemene regels van Barim.

De locatie is voor zover bekend niet opgehoogd (geweest) met bodemvreemd materiaal zoals slakken of sintels. In of op de bodem van de locatie hebben geen tanks voor de opslag van olieproducten of andere potentieel bodembedreigende stoffen gelegen. In de nabijheid van de onderzoekslocatie liggen met name woningen en agrarische bedrijven.

In de bodem van de locatie Liesmortel 44 is tot 1981 een ondergrondse tank voor de opslag van huisbrandolie in gebruik geweest (provinciale registratie NB 168401013). In de bodem van de locatie Liesmortel 48 is tot 1993 een ondergrondse tank voor de opslag van huisbrandolie in gebruik geweest (provinciale registratie NB 168401014). Er is geen aanleiding te veronderstellen dat deze activiteiten van invloed zijn op de kwaliteit van de onderhavige locatie.

### Bodemopbouw en geohydrologie

Het te onderzoeken terrein heeft een hoogteligging gelijk aan ca. 12,4 m + N.A.P. De opbouw van de ondergrond is schematisch weergegeven in onderstaande tabel.

Globale diepte (m-mv)	Geohydrologische eenheid	Lithostratigrafische eenheid	Lithologische samenstelling
0-3	Deklaag	Nuenengroep, Holoceen	Zandige klei, fijn zand, leem en veenlagen
3-27	Eerste watervoerende pakket	Formatie van Veghel/Sterksel	Matig fijn tot grof grindhoudende zanden
> 27	Slecht doorlatende basis	Mariene, picogene en miocene afzettingen	Fijn slibhoudend zand, schelpengruis

De freatische grondwaterspiegel bevindt zich op circa 1,5 m-mv. De stromingsrichting van het grondwater in het eerste watervoerende pakket is globaal noordelijk, in de stromingsrichting van de Maas, gericht.

### Algehele bodemkwaliteit

De gemeente Cuijk maakt geen gebruik van een goedgekeurde bodemkwaliteitskaart waarin verhoogde achtergrondwaarden zijn vastgelegd. Ervaring leert dat ter plaatse van onbelaste gebieden (landbouw en natuur) binnen de gemeente Cuijk overwegend geen verontreinigingen worden aangetroffen in de vaste bodem. Plaatselijk kunnen verhoogde achtergrondwaarden worden aangetroffen met bijvoorbeeld zware metalen. Aangezien de locatie in het verleden is gebruikt voor landbouwdoeleinden kan niet worden uitgesloten dat licht verhoogde gehalten aan bestrijdingsmiddelen aanwezig zullen zijn. Deze verhoogde achtergrondwaarden leiden niet tot een verdachtstelling, het treffen van sanerende maatregelen of het opleggen van gebruiksbeperkingen. Van de omgeving van de locatie is bekend dat (zoals in nagenoeg geheel Brabant) er zich in het grondwater verhoogde achtergrondwaarden aan zware metalen kunnen voordoen. Deze verhoogde achtergrondwaarden leiden niet tot een verdachtstelling, het treffen van sanerende maatregelen, wel worden hiervoor veelal gebruiksbeperkingen voor het grondwater opgelegd. Gelet op de beoogde ontwikkelingen zal dit in onderhavig geval verder niet van belang zijn.

### Conclusie

De locatie kan vooralsnog als onverdacht worden beschouwd, er zijn geen aanwijzingen dat hier een antropogene kern/bron van verontreiniging aanwezig is.



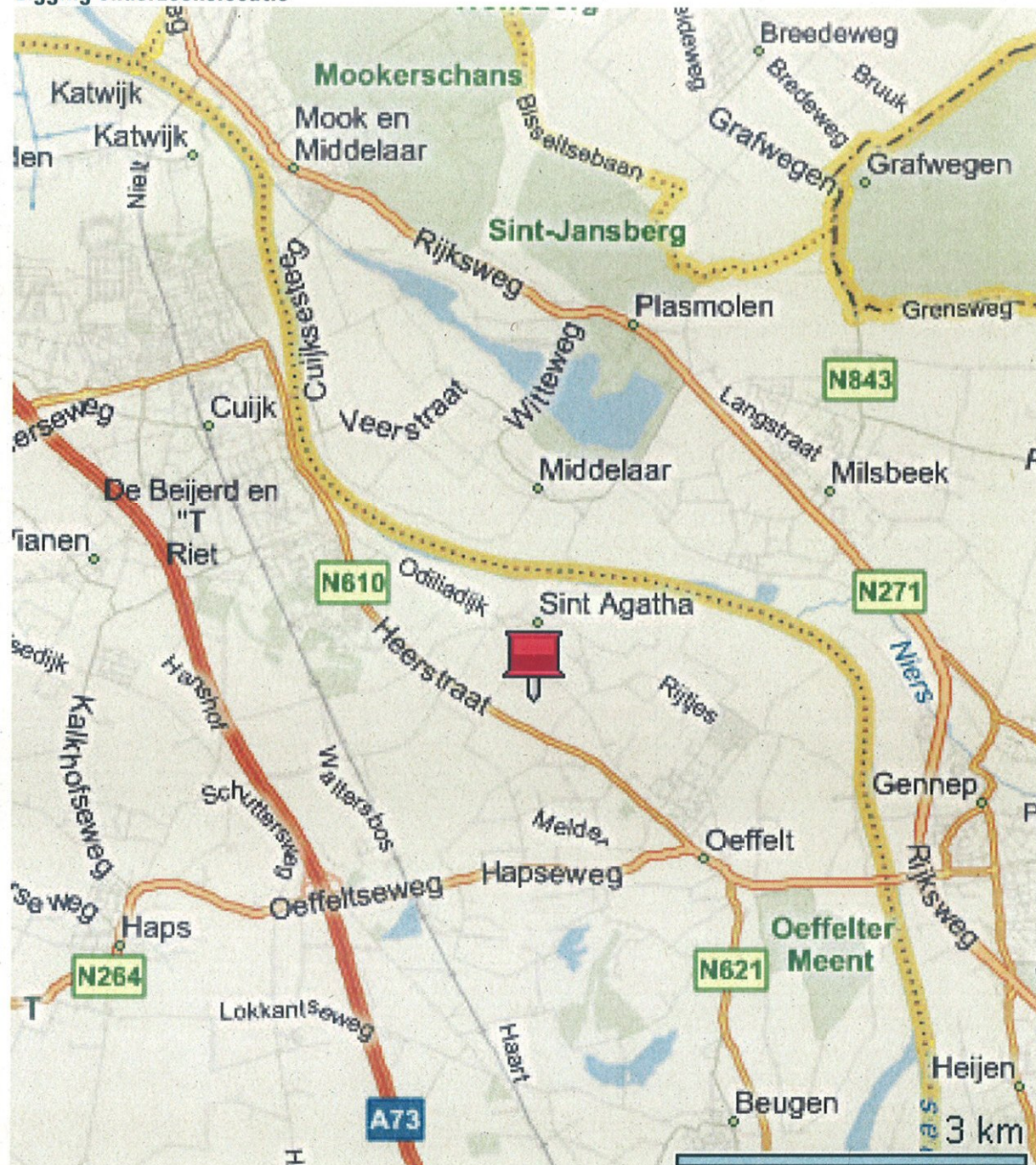
Wij vertrouwen erop u hiermee vooralsnog afdoende te hebben geïnformeerd. Mochten er naar aanleiding hiervan nog vragen en/of opmerkingen zijn dan kunt u altijd contact opnemen.

Hoogachtend,  
**Archimil B.V.**



Afdeling Bodem  
B. van den Bosch  
teamleider bodem & bouwstoffen

Ligging onderzoekslocatie



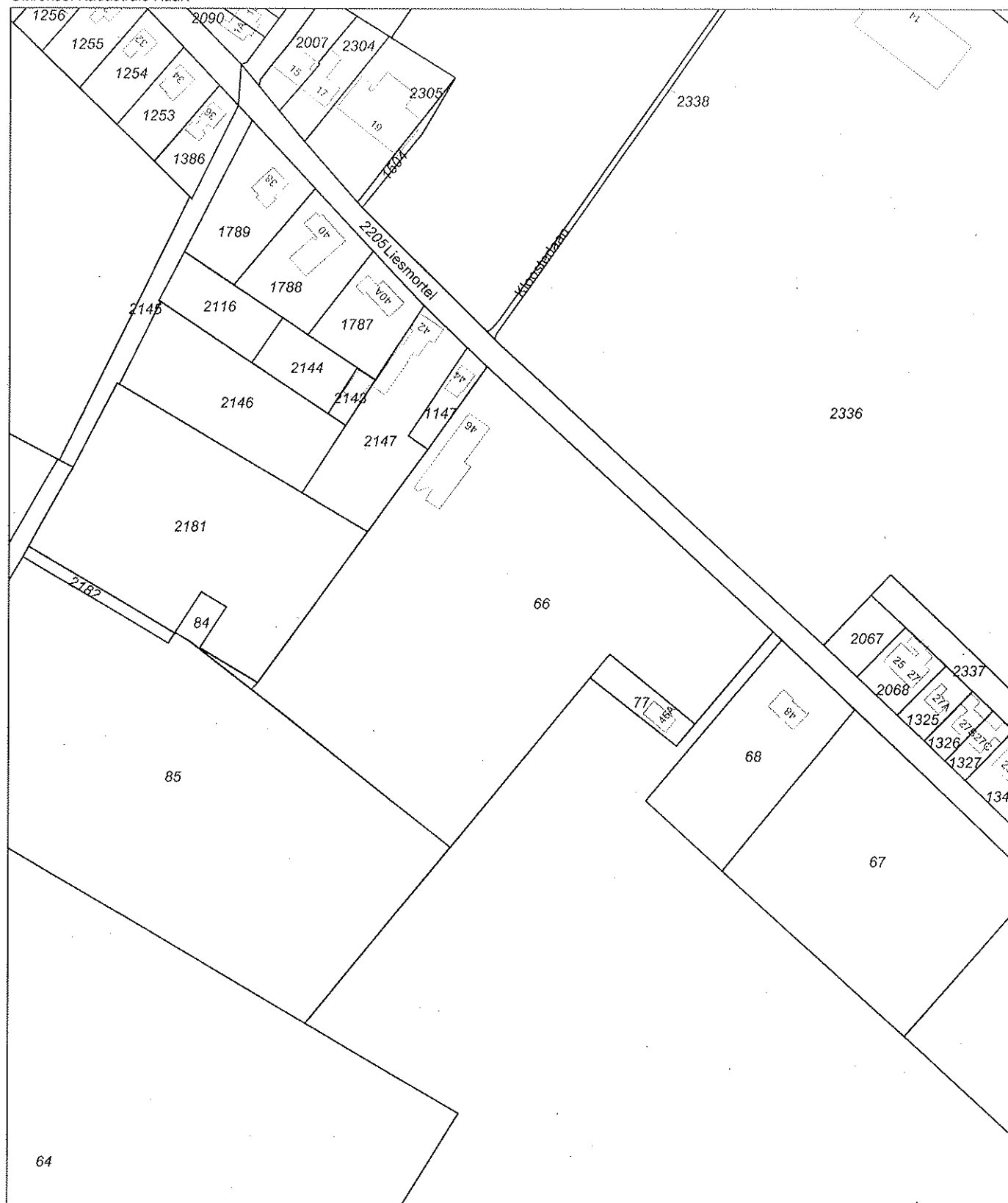




- Gemeentegrens
- Gemeentegrens
- Adressen
- Topografie
- Straatnamen
- Kadastrale informatie
- Percelen
- Luchtfoto's
- Luchtfoto



# Uittreksel Kadastrale Kaart



0 m 20 m 100 m

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:2000

12345 Perceelnummer  
25 Huisnummer  
Kadastrale grens  
Voorlopige grens  
Bebouwing  
Overige topografie

Kadastrale gemeente  
Sectie  
Perceel

CUIJK  
S  
66



Voor een eensluidend uittreksel, EINDHOVEN, 15 februari 2011  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: CUIJK S 66  
Liesmortel 46 5435 XJ SINT AGATHA  
Toestandsdatum: 14-2-2011

15-2-2011  
12:45:43

---

**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding:	CUIJK S 66
Grootte:	1 ha 68 a 30 ca
Coördinaten:	191460-413599
Omschrijving kadastraal object:	BEDRIJVGHEID (HORECA) RECREATIE - SPORT
Locatie:	Liesmortel 46 5435 XJ SINT AGATHA
Ontstaan op:	29-3-1996

**Publiekrechtelijke beperkingen**

Het kadastraal object is onbekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie. Er kan geen informatie over gemeentelijke beperkingen van de gemeente Cuijk worden geleverd. Neem contact op met de gemeente Cuijk.

---

**Gerechtigde****EIGENDOM**

Gemeente Cuijk  
Louis Jansenplein 1  
5431 BV CUIJK  
Zetel:

CUIJK

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:	HYP4 EINDHOVEN 12068/1	d.d. 29-3-1996
Eerst genoemde object in brondocument:	CUIJK S 66	
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 EINDHOVEN 15338/13	d.d. 20-11-2000
	HYP4 EINDHOVEN 15236/14	d.d. 15-9-2000
	HYP4 EINDHOVEN 15098/13	d.d. 29-6-2000
	HYP4 EINDHOVEN 14982/48	d.d. 21-4-2000
	HYP4 EINDHOVEN 14030/37	d.d. 16-12-1998
	HYP4 EINDHOVEN 12648/46	d.d. 9-1-1997

**Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**

HYP4 59536/52 d.d. 9-2-2011

---

Einde overzicht

---

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

# Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: CUIJK D 2181  
GROENEWG CUYK  
Toestandsdatum: 14-2-2011

15-2-2011  
12:46:00

## Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: CUIJK D 2181  
Grootte: 72 a 10 ca  
Coördinaten: 191327-413629  
Omschrijving kadastraal object: RECREATIE - SPORT  
Locatie: GROENEWG  
CUYK  
Ontstaan op: 22-11-1993  
Ontstaan uit: CUIJK D 2148 gedeeltelijk

## Publiekrechtelijke beperkingen

Het kadastraal object is onbekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie. Er kan geen informatie over gemeentelijke beperkingen van de gemeente Cuijk worden geleverd. Neem contact op met de gemeente Cuijk.

## Gerechtigde

### EIGENDOM

Gemeente Cuijk  
Louis Jansenplein 1  
5431 BV CUIJK

Zetel: CUIJK  
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 EINDHOVEN 9278/66 d.d. 22-11-1990

Eerst genoemde object in brondocument: CUIJK D 1148 gedeeltelijk

Recht ontleend aan: HYP4 EINDHOVEN 9133/59 d.d. 31-5-1990

Eerst genoemde object in brondocument: CUIJK D 1790 gedeeltelijk

### **Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**

HYP4 59536/52 d.d. 9-2-2011

## Einde overzicht

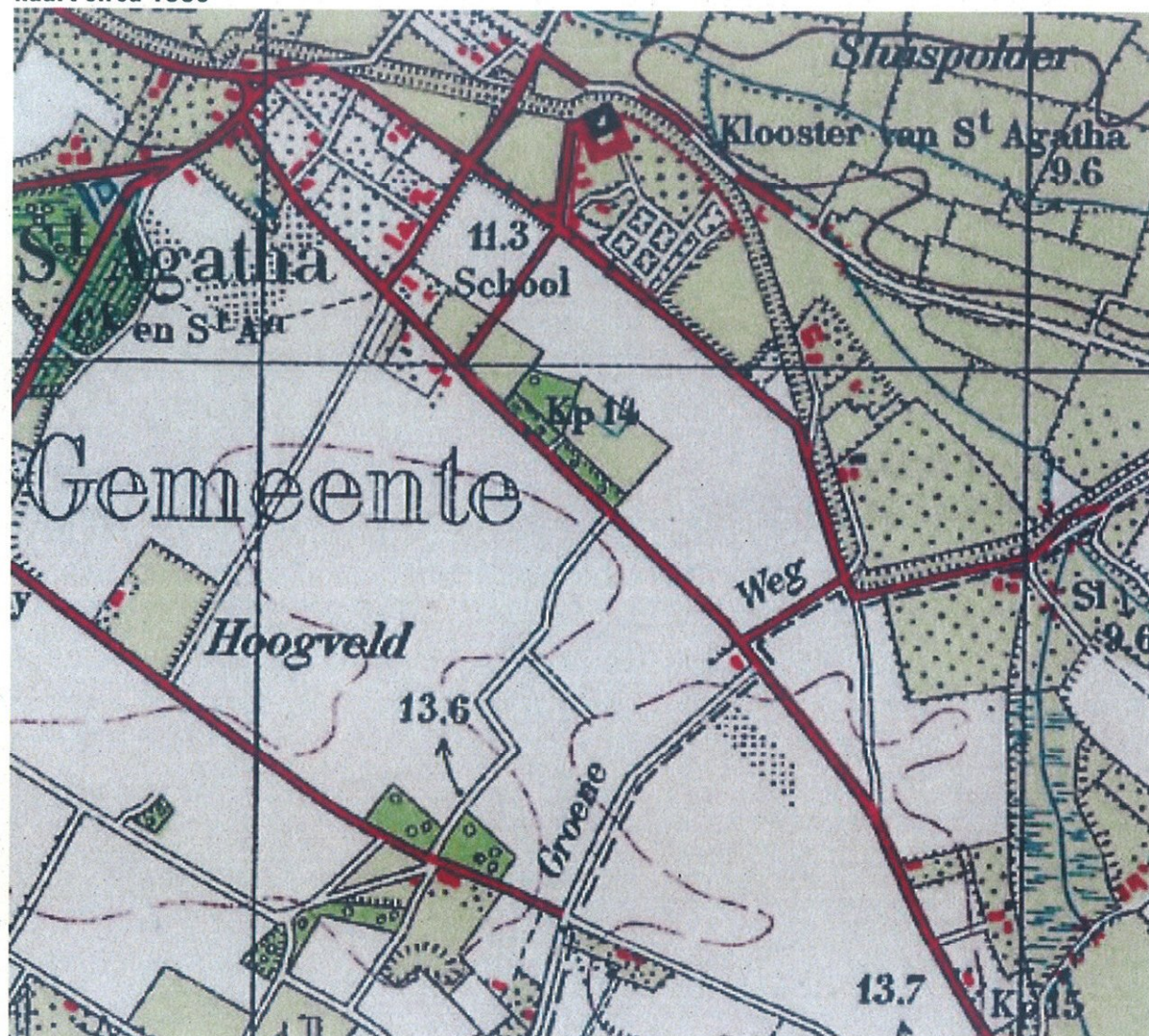
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.





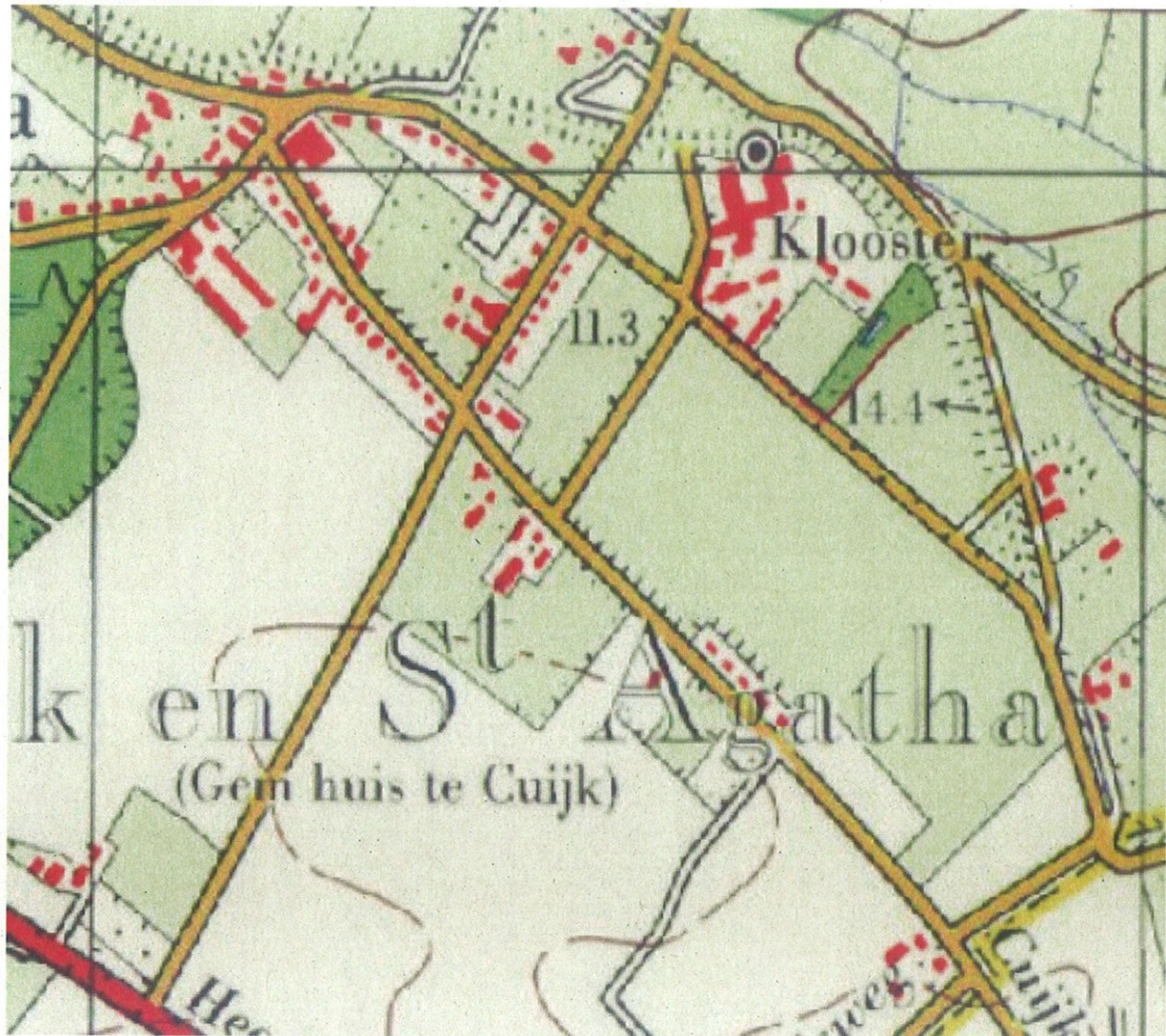


kaart circa 1936



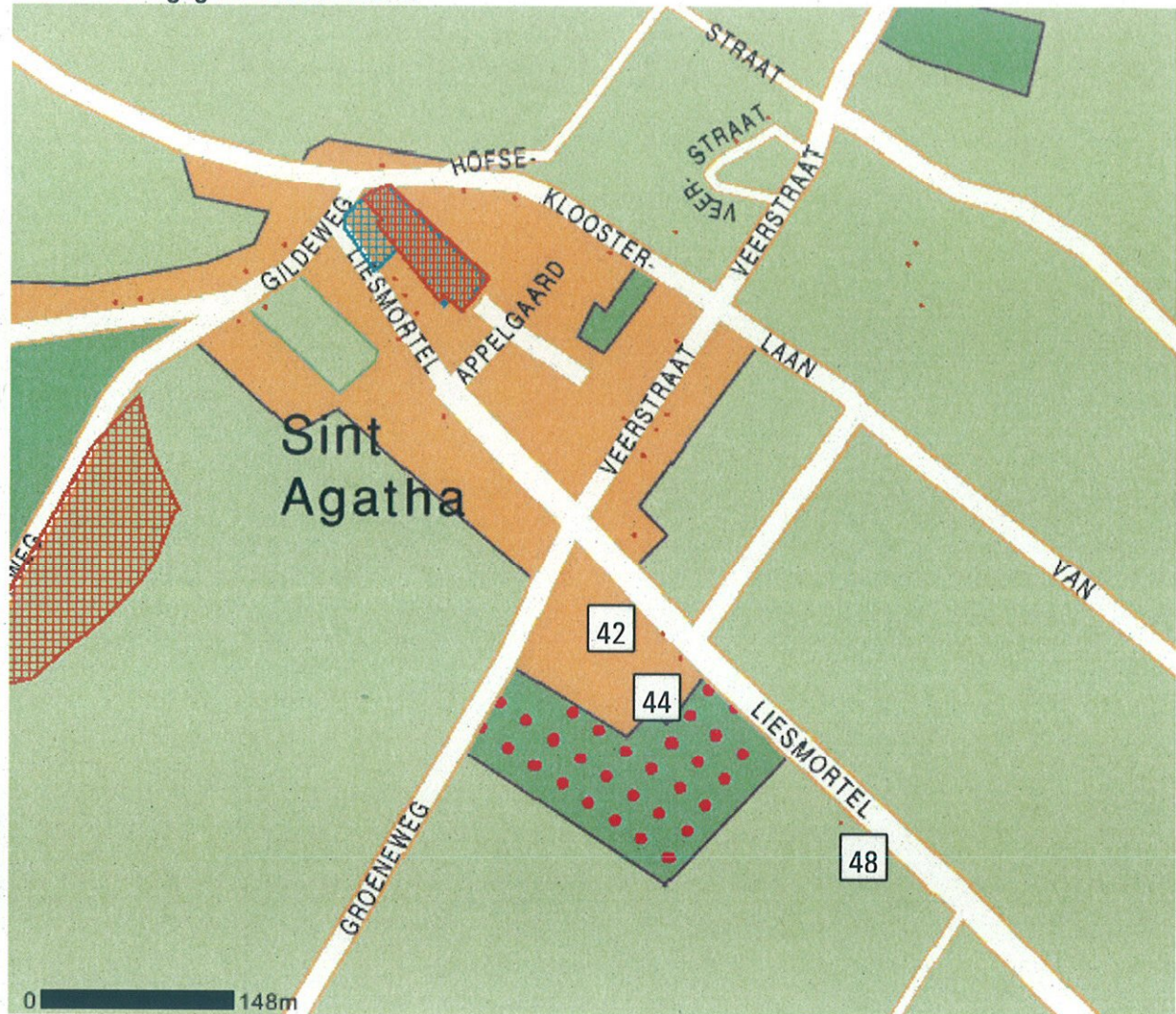


kaart circa 1978





Beschikbare gegevens bodemloket







## Rapport Bodemloket

### Algemene informatie

Locatie ID	NB168401013
Locatiennaam	Liesmortel 44
Adres	Liesmortel 44
Gemeente	cuijk
Bevoegd gezag	Noord-Brabant
Gegevensbeheerder	Provincie Noord-Brabant

### Bronnen

#### Verdachte activiteiten

Omschrijving	Start activiteit	Einde activiteit
brandstoftank (ondergronds)	Geen invoer	Geen invoer

#### Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start activiteit	Einde activiteit
brandstoftank (ondergronds)	Onbekend	1981

### Technische informatie

Bijgewerkt tot	2011-01-10
Informatiesysteem	Geen invoer

### Contactgegevens

Contactgegevens	Onbekend
-----------------	----------

De inhoud van de website Bodemloket is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie op deze website verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. De organisatie achter Bodemloket.nl noch de data-eigenaren (gemeenten en provincies) zijn aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van de op deze website beschikbare informatie. U helpt de overheid door eventuele geconstateerde fouten of gebreken te [melden](#).

Bodemloket wordt gevuld door de provincies en gemeenten die op de kaart van Nederland groen gekleurd zijn. Het kan voorkomen dat andere instanties zoals kleinere gemeenten óók bodeminformatie bezitten. Deze informatie wordt voorlopig niet op deze website getoond. U kunt daarom voor een compleet beeld ook uw gemeente raadplegen. Het komt voor dat locaties (nog) niet zijn ingetekend op de kaart. Informatie over deze locaties ontbreekt dan ook op bodemloket.



## Rapport Bodemloket

### Algemene informatie

Locatie ID	NB168401014
Locatienaam	Liesmortel 48
Adres	Liesmortel 48
Gemeente	cuijk
Bevoegd gezag	Noord-Brabant
Gegevensbeheerder	Provincie Noord-Brabant

### Bronnen

#### Verdachte activiteiten

Omschrijving	Start activiteit	Einde activiteit
hbo-tank (ondergronds)	Geen invoer	Geen invoer

#### Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start activiteit	Einde activiteit
hbo-tank (ondergronds)	Onbekend	1993

### Technische informatie

Bijgewerkt tot	2011-01-10
Informatiesysteem	Geen invoer

### Contactgegevens

Contactgegevens	Onbekend
-----------------	----------

De inhoud van de website Bodemloket is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie op deze website verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. De organisatie achter Bodemloket.nl noch de data-eigenaren (gemeenten en provincies) zijn aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van de op deze website beschikbare informatie. U helpt de overheid door eventuele geconstateerde fouten of gebreken te **melden**.

Bodemloket wordt gevuld door de provincies en gemeenten die op de kaart van Nederland groen gekleurd zijn. Het kan voorkomen dat andere instanties zoals kleinere gemeenten óók bodeminformatie bezitten. Deze informatie wordt voorlopig niet op deze website getoond. U kunt daarom voor een compleet beeld ook uw gemeente raadplegen. Het komt voor dat locaties (nog) niet zijn ingetekend op de kaart. Informatie over deze locaties ontbreekt dan ook op bodemloket.