

Beleidsuitgangspunten inzake aanleg, beheer en onderhoud van veldsportaccommodaties

Artikel A (algemeen)

1. Aanleg, uitbreiding en vervanging van veldsportaccommodaties, geschiedt door en voor rekening van de gemeente. Een en ander zal geschieden aan de hand van de door de gemeente te bepalen noodzaak en is afhankelijk van de financiële middelen. Hierbij zal rekening worden gehouden met de door de betreffende bonden gehanteerde normen.
2. Mocht aanleg, uitbreiding of vervanging door het ontbreken van financiële middelen of andere redenen niet of niet geheel dan wel later gerealiseerd worden, dan worden de betreffende verenigingen, wanneer zij daartoe de wens kenbaar maken, in de gelegenheid gesteld om de uitvoering via eigen middelen dan wel aanvullende eigen middelen te realiseren zonder dat aanspraak gemaakt kan worden op restitutie van de gedane investeringen.
3. Indien het onder A2 genoemde een voorziening betreft waarvoor ingevolge “de tarievenregeling gemeentelijke sportaccommodaties Cuijk” een gebruiksvergoeding betaald moet worden dan dienen met betrekking tot bedoelde gebruiksvergoeding vooraf afspraken gemaakt te worden tussen de gemeente Cuijk en de betreffende sportvereniging die deze voorziening via eigen middelen heeft gerealiseerd.
4. Met betrekking tot het gebruik van de door de sportvereniging zelf gerealiseerde accommodatie blijven de op de betreffende accommodatie van toepassing zijnde gebruiksvoorwaarden ongewijzigd gehandhaafd.
5. Mits vooraf niet anders met de gemeente overeengekomen, zijn alle kosten verbonden aan onderhoud, vervanging e.d. van de door de vereniging zelf gerealiseerde accommodatie, inclusief de zich daarop bevindende inventaris, voor rekening van de vereniging.
6. Tot de uitrusting van een veldsportaccommodatie behoren de aanleg van velden, de kleeddouche-accommodatie inclusief de daarbij horende nevenruimten (materialenberging, EHBO-ruimte, scheidsrechtersruimten), wegen, sportparkafscheiding, groenvoorziening, parkeerplaatsen, en openbare verlichting.
7. Voor de eerste maal wordt de veldsportaccommodatie gebruiksklaar opgeleverd inclusief belijning, veldafscheiding, doelen, doelnetten en ballenvangers.
8. Na aanleg worden de velden aan de betreffende sportvereniging verhuurd en wordt de kleeddouche-accommodatie inclusief de daarbij behorende nevenruimten aan de betreffende sportvereniging in gebruik en onderhoud (dagelijks- klein- en groot onderhoud) overgedragen.

Artikel B (plichten van de gemeente)

1. Het cultuur-technisch onderhoud van de velden, trainingsvelden, groenvoorzieningen en het onderhoud van wegen, sportparkafscheiding (niet zijnde de veldafscheiding), parkeerplaatsen en openbare verlichting.
2. Bij aanvang van de gesloten periode zal direct begonnen worden met het zomerklaar maken van de speel- en trainingsvelden.
3. De speel- en trainingsvelden in een zo'n optimaal mogelijke conditie te houden.
4. Betalen van de onroerend-zaakbelasting en overige zakelijke belastingen, alsmede de premie voor verzekering tegen brand- en stormschade, voor zover deze betrekking hebben op de kleeddouche-accommodaties en de daarbij behorende nevenruimten.
5. Een jaarlijks aan de vereniging uit te keren bedrag per kleeddouche-eenheid, waarin begrepen de nevenruimten, als bijdrage in het door de sportvereniging uit te voeren groot onderhoud.
6. Het voor belijnen van de velden benodigde materiaal en materieel.

Artikel C (plichten van de vereniging)

1. Clubhuizen
Het clubhuis wordt door en voor rekening van de vereniging gebouwd en door de vereniging geëxploiteerd. Het dagelijks- klein- en groot onderhoud geschiedt door en voor rekening van de vereniging. Kosten verbonden aan gas, water en elektriciteit zijn voor rekening van de vereniging. De gemeente verleent medewerking bij het verkrijgen van het recht van opstal.
2. Ballenvangers, veldafscheiding, doelen en doelnetten
Vervanging en onderhoud geschiedt door en voor rekening van de vereniging.
3. Kleeddouche-accommodatie
Alle kosten verbonden aan het gebruik van gas, water en elektriciteit zijn voor rekening van de vereniging. Ook de kosten verbonden aan het dagelijks- klein- en groot onderhoud van deze accommodatie zijn voor rekening van de vereniging.
4. Hoekvlaggen, grensrechtervlaggen
Aanschaf, vervangen en onderhoud geschiedt door en voor rekening van de vereniging. Het plaatsen voor- en het opruimen na de wedstrijd geschiedt door de vereniging.
5. Belijnen
Het belijnen geschiedt door de vereniging
6. Veldverlichting, geluidsinstallatie
Deze worden aangeschaft, geplaatst, vervangen en onderhouden door en voor rekening van de vereniging. Kosten verbonden aan het gebruik van elektriciteit komen voor rekening van de vereniging. Voor het plaatsen van de veldverlichting dient toestemming verkregen te worden van de gemeente.
7. Kassa, dugout, tribune, scorebord e.d.
Deze worden aangeschaft, geplaatst, vervangen en onderhouden door en voor rekening van de vereniging. Voor het plaatsen van de opstallen dient toestemming van de gemeente verkregen te worden. De gemeente verleent medewerking bij het verkrijgen van het recht van opstal.

Artikel D (onderhoud kleeddouche-accommodatie)

1. De jaarlijkse bijdrage in de kosten verbonden aan groot onderhoud, genoemd onder B 3, per 1-1-2009 te stellen op € 256,25 per kleeddouche-accommodatie.
2. Onder groot onderhoud wordt verstaan het onderhoud van het gebouw inclusief de noodzakelijke vervangingen van inventaris en technische installaties.
3. Een maal per 5 jaar, bij de vaststelling van de gemeentebegroting, zal worden gezien of tot aanpassing van deze bijdrage moet worden overgegaan.
4. Uitbetaling van deze bijdrage te laten plaatsvinden in 2 gelijke termijnen, te weten in maart en september van elk kalenderjaar.
5. Indien in enig jaar dit bedrag of een deel ervan niet benodigd is dient de vereniging dit te reserveren in een apart onderhoudsfonds.
6. De gemeente zal jaarlijks toezicht uitoefenen ter verzekering van goed onderhoud van de kleeddouche-accommodatie en de daarbij behorende nevenruimten en legt haar bevindingen vast in een rapportage. Deze rapportage wordt aan de betreffende vereniging toegezonden met het verzoek de geconstateerde gebreken binnen een nader vast te stellen termijn te herstellen. Mocht onverhoopt blijken dat de vereniging het geconstateerde niet binnen de gestelde termijn herstelt dan zal een en ander door de gemeente uitgevoerd worden op rekening van de vereniging.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de Raad van de gemeente Cuijk d.d. 1 april 1996, en sindsdien gewijzigd per 11-11-1999 en per 10-11-2005.