

14

flm

GEMEENTE CUIJK	
Nr.	Sec/Afd.: V01
Ingek. d.d.	12 AUG 2009
Kopie aan	

Bezwaarschrift aan het College van Burgemeester en Wethouders

Aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Cuijk

Betreft: bezwaarschrift ontwerp-bestemmingsplan Scoutinggebouw

10 augustus 2009

Geacht College,

Middels deze weg willen wij bezwaar maken tegen de aangegeven locatie, de hoogte, het aantal meters dat gebouwd wordt en de geluids- en stankoverlast die het zal veroorzaken.

Wij kunnen ons niet verenigen met voorgenomen ontwerp-bestemmingsplan om de volgende redenen:

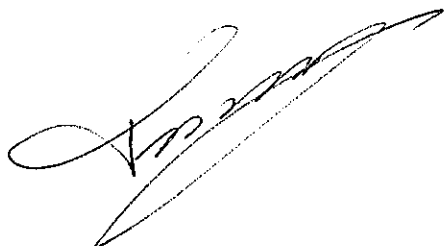
1. Locatie-onderzoek (onderzoek naar verschillende locaties) ondeugdelijk:
B&W zeggen dat voorliggende locatie (locatie Galberg) voortvloeit uit een locatie-onderzoek waarbij verschillende locaties zijn onderzocht. Opvallend is dat bij het locatie-onderzoek geen rekening is gehouden met de omwonenden i.c. en de ligging van hun woningen en achtertuinen. Dit aspect is niet betrokken bij de afweging. Dit had natuurlijk wel moeten gebeuren. Dus het locatie-onderzoek en de daaruit volgende keuze is daarom ondeugdelijk.
2. Geluidsonderzoeken ondeugdelijk:
In de geluidsonderzoeken is geen rekening gehouden met de ligging van de huizen en de achtertuinen van de omwonenden. De vraag of de omwonenden last hebben van geluidsoverlast kan daarom niet worden beantwoord. Immers, dit aspect is gewoonweg niet onderzocht. Daarom zijn de geluidsonderzoeken ondeugdelijk. Er zal een chronische weekeinde belasting waarbij bij Jeu de Boules, Checkpoint, het scoutinggebouw en bij JVC zowel overdag als s' avonds activiteiten zullen plaatsvinden. Bovendien wordt er 5 dBA als toelerantie naar beneden bijgesteld wat niet volgens de Wet geluidshinder is. De cumulatieve geluidsbelasting is derhalve 54 dBA aan de Zuidzijde en 52 dBA aan de Oostzijde. Derhalve dient er nieuwe geluidsmeting te gebeuren vanuit de omwonende aan het Arodaveld waarbij ook de weekend belasting eens gescheiden gemeten zou moeten worden.
3. Stedenbouwkundige afweging ontoereikend:
B&W stellen dat het plan stedenbouwkundig niet onacceptabel is. Deze conclusie kan niet worden getrokken aangezien de omliggende woningbouw met de achtertuinen niet bij deze afweging is betrokken. De relatie woningomgeving en scoutinggebouw is niet gemaakt en niet tegen elkaar afgewogen.
4. Teveel functies in een klein gebied met negatieve uitstraling:
De komst van een scoutinggebouw is de laatste druppel die de emmer doet overlopen. In dat relatief kleine gebied staat al een moskee en een kinderopvangplaats en een Jeu de Boulesbaan daarbij komen scoutinggebouw en dienstwoning van de imam en aan de andere kant van de Katwijkseweg liggen de JVC velden met het hoofdveld gelegen tegenover het Arodaveld. Het gebied is overvol. Dit heeft een negatief effect op de woningen met de achtertuinen in de omgeving: geluidhinder, verkeersoverlast enz.

Op grond van onze bezwaren verzoeken wij u de bouwvergunning voor deze locatie af te wijzen.

Wij zien uw schriftelijke reactie gaarne spoedig tegemoet.

Met vriendelijke groeten,

De bewoners van het Arodaveld.

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name, possibly 'A. Rodaveld' or similar, written in a cursive script.