

Behoort bij punt 9 van de agenda voor de raadsvergadering van 9 november 2009

onderwerp: Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan "Haps, Lokkantseweg 3"

afdeling: RO
portefeuillehouder: G. Peeters
besproken in commissie(s) Ruimte
datum bespreking(en): 19-10-2009

Samenvatting voorstel

Het ontwerp-bestemmingsplan "Haps, Lokkantseweg 3" (splitsing van een boerderij) heeft ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingebracht. De volgende stap is thans het vaststellen van dit bestemmingsplan, teneinde de voorgestane ontwikkelingen mogelijk te maken.

Voorstel besluit

Vaststellen van het bestemmingsplan "Haps, Lokkantseweg 3", een en ander overeenkomstig het bij dit voorstel behorende besluit.

Financiële consequenties

Alle kosten die samenhangen met deze plannen komen voor rekening van de initiatiefnemer(s). Met deze betrokkenen is een planschadeovereenkomst gesloten.

Toegepaste wetten / verordeningen etc.

Wet ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht.

Voorlichting / communicatie

Via het Cuijks Weekblad en de Staatscourant zal de vaststelling van het bestemmingsplan bekend worden gemaakt.

Commissiebehandeling

Dit voorstel is behandeld in de vergadering van de Commissie Ruimte van 23 november 2009. Met betrekking tot het advies van de commissie wordt verwezen naar het verslag van deze vergadering dat via het internet beschikbaar is.

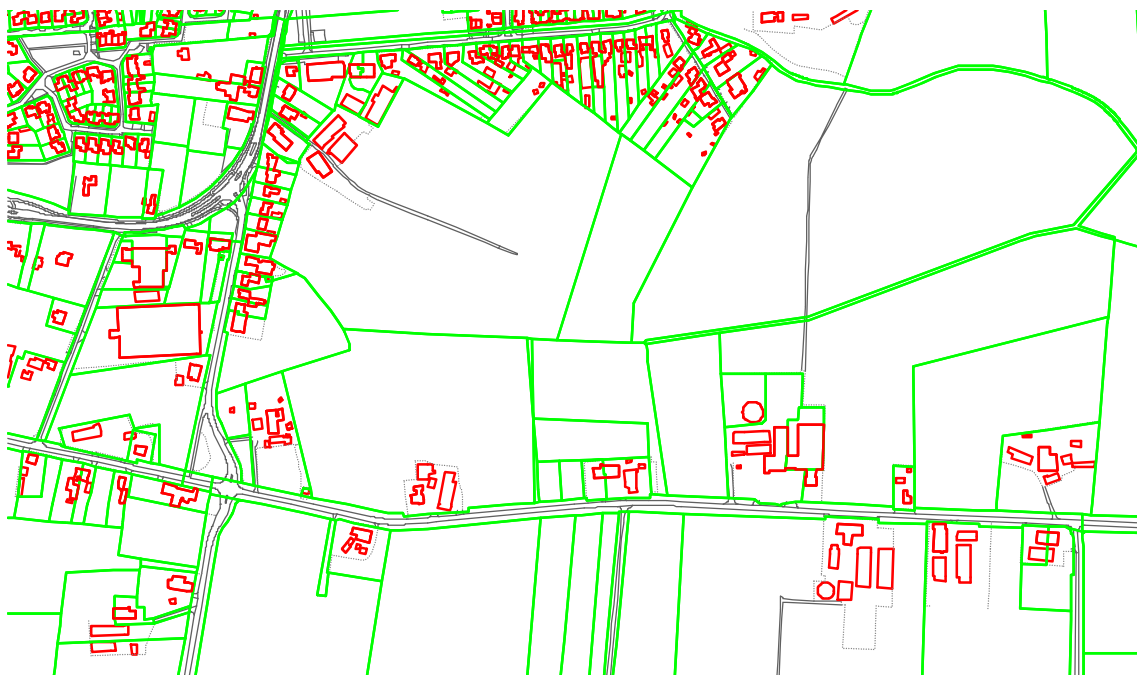
Toelichting op het voorstel

Het bestemmingsplan "Haps, Lokkantseweg 3" voorziet in een splitsing van de aldaar aanwezige cultuurhistorisch waardevolle boerderij in twee woningen.

Ten behoeve van boerderijsplitsing is een partiële herziening van het bestemmingsplan vastgesteld. De boerderijsplitsing voldoet aan alle voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan "Partiële herziening bestemmingsplannen Beerse Overlaat, Buitengebied Cuijk 1998, Buitengebied Haps", behalve de voorwaarden met betrekking tot bijgebouwen. Dit wordt veroorzaakt door het feit dat de schuur vanwege zijn cultuurhistorische waarde, behouden moet blijven. De schuur versterkt de waardevolle bestaande uitstraling van het geheel. Ook bevindt zich op het erf een monumentale boom.

Het initiatief is getoetst aan beleids-, omgevings-, en milieuaspecten. Hieruit is gebleken dat er geen belemmeringen zijn voor splitsing van de monumentale boerderij.

In het kader van de procedure tot wijziging van het bestemmingsplan, zijn ook geen zienswijzen ingebracht.



Ter inzage / bijlage:

Het bestemmingsplan, alsmede het op dit plan betrekking hebbende besluit, ligt op de gebruikelijke wijze ter inzage en zijn ook digitaal beschikbaar.

Cuijk, 6 oktober 2009

Burgemeester en wethouders van Cuijk,

P.M. van de Koolwijk
secretaris

L.M. Schoots
burgemeester