

directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving

Het college van burgemeester
en wethouders van Cuijk
Postbus 10001
5430 DA CUIJK

GEMEENTE CUIJK	
Nr.	30-
Inge	
d.d.	
Ko i	

VERZONDEN 21 JULI 2009

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp Bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Agatha Dodenberg 1'

acht college,

het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp Bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Agatha Dodenberg 1'.

In onderstaande onze reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciale ruimtelijke beleid relevant zijn.

1. Planbeschrijving

Het plan betreft de nieuwvestiging/legalisatie van een hoveniersbedrijf/bomenrooibedrijf op de Dodenberg 1 te St. Agatha. Plan beoogt de vigerende bestemming 'Woondoeleinden' om te zetten naar de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden - hovenier/bomenrooibedrijf'.

Locatie betreft een voormalige agrarische bedrijfslocatie en is op basis van de Paraplunota Ruimtelijke Ordening gelegen binnen de AHS-landschap subzone dassenleefgebied, voor betreffende locatie wordt een agrarisch verwant hergebruik voorgestaan. (Bestaande) bedrijfsbebouwing mag met een maximale omvang van 400m² geconcentreerd binnen het bebouwingsvlak worden opgericht.

2. Provinciale belangen

Gelet op de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening per 1 juli 2008 hebben Provinciale Staten op 27 juni 2008 de Interimstructuurvisie Brabant in Ontwikkeling vastgesteld, die per 1 juli 2008 het Streekplan 2002 vervangt. Daarnaast hebben wij op 1 juli 2008 de Paraplunota ruimtelijke ordening vastgesteld, waarin een nadere uitwerking is opgenomen van het beleid uit de Interimstructuurvisie. Beide documenten consolideren (inhoudelijk) grotendeels de beleidsuitgangspunten zoals neergelegd in het Streekplan 2002.

Ons kenmerk

1551177/1562924

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

W.H.A.G. Kapteijns

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling
en Handhaving

Telefoon

(073) 680 87 31

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

WKapteijns@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.

Bij de afweging of het plan voldoende rekening houdt met onze provinciale belangen, hebben wij deze documenten in aanmerking genomen.

Datum

9 juli 2009

Ons kenmerk

1551177/1562924

Thema Ruimtelijke kwaliteit

Het thema Ruimtelijke kwaliteit is in de Interimstructuurvisie als overkoepelend thema opgenomen. Het thema is ondermeer gericht op het behoud en versterken van contrast tussen het stedelijke en landelijke gebied; zo proberen wij de steeds verdergaande verstening en verrommeling van het buitengebied terug te dringen.

Het plan biedt binnen het bestemmingsvlak 'Bedrijfsdoeleinden - hovenier/ bomenrooibedrijf' de mogelijkheid voor opslag en uitstalling.

Bij hergebruik van een vab ten behoeve van agrarisch verwante bedrijven hanteren wij als uitgangspunt dat buitenopslag niet is toegestaan, tenzij dit noodzakelijk is voor het functioneren van het bedrijf. De voorgestelde regeling ten aanzien van de buitenopslag verdraagt zich niet met het provinciaal belang van de ruimtelijke kwaliteit.

3. Conclusie

Op basis van de overgelegde gegevens zijn wij van mening dat in het algemeen op goede wijze rekening is gehouden met de provinciale belangen die in het gebied aanwezig zijn. Echter zoals uit bovenstaande blijkt zijn wij van mening dat ten aanzien van het aspect buitenopslag de provinciale belangen onvoldoende zijn geborgd. Wij vragen u het bestemmingsplan aan te vullen en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met het provinciale belang zoals hierboven verwoord.

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,
namens deze,



drs. M.H.M. Timmers,
bureauhoofd Ruimtelijke Ontwikkeling Noord-Oost