

Besluit tot het in procedure brengen van bestemmingsplan "Dodenberg 1, St. Agatha, Arts Boomverzorging"

1. Overwegingen

Aanleiding

De heer Arts heeft een verzoek ingediend om herziening van het bestemmingsplan ten behoeve van zijn bedrijf, Arts Boomverzorging, aan de Dodenberg 1 te St. Agatha. Hiertoe heeft hij een bestemmingsplan laten opstellen. Doel van dit bestemmingsplan is enerzijds het legaliseren van de bedrijfsactiviteiten en een deel van de bedrijfsgebouwen en anderzijds een kader scheppen voor de bedrijfsactiviteiten en -bebouwing.

Motivering

Het initiatief is getoetst aan beleids-, omgevings- en milieuaspecten. Hieruit is gebleken dat er ruimtelijk geen bezwaren zijn tegen het initiatief.

Bevoegdheid beslissing omtrent vaststelling

De bevoegdheid om een bestemmingsplan vast te stellen berust ingevolge artikel 3.8, lid 1 van de Wro bij de gemeenteraad.

Procedure

In procedure brengen

Normaliter bereiden burgemeester en wethouders een besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan voor. Zij brengen het bestemmingsplan in procedure. Afspraak is dat met de procedure wordt gestart na een positief advies van de commissie Ruimte. Op 19 oktober 2008 heeft de commissie Ruimte geadviseerd het bestemmingsplan niet in procedure te brengen. Reden waarom in dit geval de raad een besluit neemt over het in procedure brengen van het bestemmingsplan "St. Agatha, Dodenberg 1, Arts Boomverzorging".

Wijzigingen

Wijzigingen naar aanleiding van het vooroverleg ex art. 3.1.1 Bro

Naar aanleiding van de toegestuurde reacties is het plan op de volgende punten gewijzigd:

Toelichting

Paragraaf 3.2 Water wordt gewijzigd. De laatste zin van de alinea onder het kopje **Hemelwater** gaat luiden: *Deze bergingscapaciteit is binnen het plan aanwezig.*

Plankaart

De plankaart wordt niet gewijzigd.

Regels

Artikel 3.2.5 Bouwwerken geen gebouw zijnde onder a is aangevuld.

Bouwwerken geen gebouw zijnde, mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd met uitzondering van bouwwerken ten behoeve van opslag.

Bouwwerken geen gebouw zijnde ten behoeve van opslag mogen uitsluitend binnen het aangeduide bouwvlak worden gebouwd.

Ambtshalve wijzigingen

Ten opzichte van het voorontwerp zijn de volgende ambtshalve wijzigingen aangebracht:

1. Wijziging bouwvlak

Het bouwvlak is zoveel mogelijk noordwaarts verplaatst. Hierbij is rekening gehouden met de bestaande bebouwing (woning, opslagruimte) en de op het perceel aanwezige vijver. Zie luchtfoto. De omstreken loods ligt nu geheel buiten het bouwvlak.

2. Groenstrook

Langs de zuidelijke perceelsgrens is de bestemming Groen opgenomen. In deze strook van 3 m breed mogen geen bouwwerken worden opgericht. De heer Arts zal hier een haag aanplanten (landschapselement).

3. Afstemming met Bestemmingsplan Buitengebied

De regels zijn daar waar zij nog verschillen in overeenstemming gebracht met het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied.

Ook wordt de bestemming Groen opgenomen.

2. Beslissing.

De raad van de gemeente Cuijk:

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 november 2009;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

Het bestemmingsplan "Dodenberg 1, St. Agatha, Arts Boomverzorging" in procedure brengen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Cuijk in zijn openbare vergadering van 14 december 2009.

De raad voornoemd,

C.G.W.M. Selman
griffier

L.M. Schoots
voorzitter