

# **Beslissing van de raad van de gemeente Cuijk tot vaststelling van het bestemmingsplan "Rotsestraat 7 Vianen"**

---

## **1. Overwegingen**

### *1.1 Aanleiding*

Op 2 maart 2009 heeft de commissie ruimte geadviseerd om medewerking te verlenen aan het bouwplan van Scheers Grondwerken aan de Rotsestraat 7 te Vianen. Deze medewerking bestaat uit het nemen van een planologische maatregel in de vorm van de vaststelling van het Bestemmingsplan Rotsestraat 7 te Vianen. In dit bestemmingsplan worden de grond positief bestemd als Bedrijf- grondwerkzaamheden en wordt het bouwblok aangepast. Bij het opstellen van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 1998" is geen detailbestemming opgenomen voor de betreffende locatie buiten de gebiedsbestemming "Agrarisch gebied met Landschappelijke waarden". Deze bestemming houdt in dat er voor de onderhavige locatie geen bouwblok is opgenomen, dat er geen woonbestemming is en dat er evenmin een bestemming is voor niet-agrarische activiteiten.

Het ontbreken van de bestemming is aan het licht gekomen toen het op de locatie gevestigde bedrijf, Scheers Grondwerken, aangaf een bestaande loods welke in een slechte staat verkeert, te willen vernieuwen. Binnen de huidige bestemming is dit niet mogelijk. In feite betreft het hier een legalisatie van een bestaand bedrijf.. Het bedrijf is in 1965 opgericht en sinds 1970 gevestigd op deze locatie. Bij het bedrijf is sinds die tijd een bedrijfswoning en loodsen aanwezig. De huidige activiteiten en bestaande bebouwing vallen onder het overgangsrecht. Daarnaast is op grond van het streekplan een beperkte uitbreiding van 15% toegestaan. In het bestemmingsplan wordt een maximale uitbreiding aan bedrijfsbebouwing opgenomen van 790 m<sup>2</sup> (inclusief 15% uitbreidingsruimte) Door sloop van een gedeelte van de bestaande bedrijfsbebouwing kan binnen deze oppervlakte de gevraagde uitbreiding van een loods van 124 tot 375m<sup>2</sup> worden gerealiseerd.

### *1.2 Bevoegdheid beslissing omtrent vaststelling*

De bevoegdheid om een bestemmingsplan vast te stellen berust ingevolge artikel 3.8, lid 1 van de Wro bij de gemeenteraad.

### *1.3 Vooroverleg ex artikel 3.1.1.Besluit op de ruimtelijke ordening*

In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 is het voorontwerp-bestemmingsplan toegezonden aan:

1. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant;
2. VROM Inspectie Regio-Zuid te Eindhoven;
3. Waterschap Aa en Maas te 's-Hertogenbosch.

Van voormelde instanties heeft het waterschap inhoudelijke opmerkingen gemaakt. In het "Eindverslag inspraakprocedure / wettelijk vooroverleg betreffende het voorontwerp-bestemmingsplan Rotsestraat 7 Vianen" wordt ingegaan op de ingekomen opmerkingen. Het eindverslag is vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 8 september 2009. Het eindverslag maakt als zodanig onderdeel uit van het bestemmingsplan "Rotsestraat 7 Vianen".

### *1.4 Inspraak*

Ingevolge de Inspraakverordening Cuijk 2005 heeft het voorontwerp-bestemmingsplan "Rotsestraat 7 Vianen" met ingang van 2 april 2009 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is de mogelijkheid gegeven zienswijzen in te brengen tegen de

gepubliceerde plannen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen. Het eindverslag is vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 8 september 2009. Het eindverslag maakt als zodanig onderdeel uit van het bestemmingsplan "Rotsestraat 7 Vianen".

#### *1.5 Terinzagelegging ontwerp-bestemmingsplan*

Overeenkomstig artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening is het ontwerp-bestemmingsplan met ingang van 22 oktober 2009 gedurende zes weken terinzage gelegd. Bekendgemaakt is dat een ieder gedurende deze termijn zowel schriftelijk als mondeling zijn zienswijze omtrent het ontwerpplan kenbaar kan maken bij de gemeenteraad. Vervolgens kan de raad beslissen omtrent de vaststelling van het plan. Worden er zienswijzen ingediend, dan betreft de raad deze in de besluitvorming.

#### *1.6 Ingekomen zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan*

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

## **2. Beslissing**

De raad van de gemeente Cuijk:

gelezen het advies van de commissie Ruimte 11 januari 2010;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 december 2009;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

### **besluit:**

het bestemmingsplan "Rotsestraat 7 Vianen" vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Cuijk in zijn openbare vergadering van 25 januari 2010.

De raad voornoemd,

C.G.W.M. Selman  
griffier

L.M. Schoots  
voorzitter