

# **Besluit van de raad van de gemeente Cuijk tot vaststelling van het bestemmingsplan "Haps, Lokkantseweg 3"**

---

## **1. Doel bestemmingsplan**

Dit bestemmingsplan beoogd een splitsing van een cultuurhistorisch waardevolle boerderij in twee burgerwoningen. Met uitzondering van de oppervlakte aan bijgebouwen, is de voorgenomen splitsing in overeenstemming met het thans vigerende bestemmingsplan. Omdat ook de bijgebouwen van cultuurhistorische waarde zijn, wordt het wenselijk geacht deze te behouden. Daarvoor is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

## **2. Voorbereidingsprocedure**

### *2.1 Inspraak en overleg voorontwerp-bestemmingsplan:*

Het voorontwerp-bestemmingsplan "Haps, Lokkantseweg 3" heeft op grond van de "Inspraakverordening Cuijk 2005" met ingang van 11 juni 2009 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Het voorontwerp-bestemmingsplan en de verbeelding waren gedurende die termijn ook in te zien via de gemeentelijke website [www.cuijk.nl](http://www.cuijk.nl). Er zijn toen geen inspraakreacties ingediend.

Met betrekking tot dit bestemmingsplan heeft overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening plaatsgevonden. In het kader van dit vooroverleg zijn reacties van de volgende instanties binnengekomen:

- VROM Inspectie Regio-Zuid;
- Waterschap Aa en Maas;
- Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant.

Het bestemmingsplan geeft genoemde instanties geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

### *2.2 Terinzagelegging ontwerp-bestemmingsplan:*

Overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening is het ontwerp-bestemmingsplan met ingang van 6 augustus 2009 gedurende zes weken ter inzage gelegd. Bekendgemaakt is dat een ieder gedurende deze termijn schriftelijk zijn zienswijze omtrent het ontwerp kenbaar kan maken bij de gemeenteraad.

Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

### *2.3 Motivering*

Het initiatief is getoetst aan beleids-, omgevings- en milieuaspecten. Hieruit is gebleken dat er uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening geen bezwaren zijn tegen de voorgenomen wijziging van het bestemmingsplan.

### *2.4 Grondexploitatie*

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Onder verwijzing naar het daaromtrent bepaalde in artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening, is dit bouwplan niet aangewezen bij algemene maatregel van bestuur.

Alle kosten die samenhangen met dit bestemmingsplan komen voor rekening van de initiatiefnemer. Voor de gemeente zijn er, buiten advieskosten, geen andere kosten aan het plan

verbonden. Advieskosten worden ten laste gebracht van de begrotingspost "Algemeen: Ruimtelijke Ordening".

Het vorenstaande brengt met zich mee dat de economische uitvoerbaarheid van het plan voldoende is verzekerd. Het vaststellen van een exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro is niet nodig.

### **3. Ambtshalve wijzigingen.**

Geen.

### **4. Beslissing.**

De raad van de gemeente Cuijk:

gelezen het advies van de commissie Ruimte van 19 oktober 2009;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 oktober 2009;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

#### **besluit:**

1. tot het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Haps, Lokkantseweg 3;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Cuijk in zijn openbare vergadering van 9 november 2009.

De raad voornoemd,

C.G.W.M. Selman  
griffier

L.M. Schoots  
voorzitter