

Wijziging van het bestemmingsplan “Dodenberg 1, St. Agatha”

1. Wijziging bouwvlak

Het bouwvlak is zoveel mogelijk noordwaarts verplaatst. Hierbij is rekening gehouden met de bestaande bebouwing (woning, opslagruimte) en de op het perceel aanwezige vijver. Zie luchtfoto. De omstreden loods ligt nu geheel buiten het bouwvlak.

2. Groenstrook

Langs de zuidelijke perceelsgrens is de bestemming Groen opgenomen. In deze strook van 3 m breed mogen geen bouwwerken worden opgericht. De heer Arts zal hier een haag aanplanten (landschapselement).

3. Afstemming met Bestemmingsplan Buitengebied

De regels zijn daar waar zij nog verschillen in overeenstemming gebracht met het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied.

Ook wordt de bestemming Groen opgenomen.