

Behoort bij agendapunt 08 van de gemeenteraadsvergadering van 17 november 2008

onderwerp: Het nemen van een voorbereidingsbesluit voor het perceel aan de Bungelaar 3 te Beers, kadastraal bekend gemeente Cuijk, sectie M, nr. 306

sector/afd: RO
portefeuillehouder: J.P. Kroet
besproken in commissie(s): Ruimte
datum bespreking(en): 13 oktober 2008

Samenvatting voorstel

Het is wenselijk om voor het perceel aan De Bungelaar 3 te Beers, kadastraal bekend gemeente Cuijk, sectie M, nr. 603 een voorbereidingsbesluit te nemen als bedoeld in artikel 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO). Het voorbereidingsbesluit heeft tot doel om planologisch ongewenste ontwikkelingen tegen te gaan. Daarnaast is het een procedurele randvoorwaarde om met toepassing van artikel 19, lid 1 WRO vrijstelling te verlenen van het geldende bestemmingsplan "Beerse Overlaat" ten behoeve van het vaststellen van een ruimtelijk stulp waarbinnen een vernieuwbouw van een woning plaats vindt.

Voorstel besluit

Een voorbereidingsbesluit nemen als bedoeld in artikel 21 van de WRO voor het perceel aan De Bungelaar 3 te Beers, kadastraal bekend gemeente Cuijk, sectie M, nr. 603.

Financiële consequenties

--

Toegepaste wetten / verordeningen etc.

Wet op de Ruimtelijke Ordening / Algemene wet bestuursrecht

Voorlichting / communicatie

Het besluit zal conform het bepaalde in de WRO worden bekendgemaakt.

Commissiebehandeling

Het thans voorliggende voorstel is besproken in de vergadering van de commissie Ruimte van 13 oktober 2008.

Toelichting op het voorstel

Het projectplan

Door de heer A. Vloet, De Hork 18, 5431 NS Cuijk is een verzoek ingediend om medewerking te verlenen aan de vernieuwbouw van een woning aan De Bungelaar 3 te Beers.

De bestaande woning wordt afgebroken en de nieuw te bouwen woning wijkt af van de locatie van de bestaande woning. In de onderhavige situatie betreft het een kleine verplaatsing. Omdat de woningen Bungelaar 3 en Bungelaar 5 slechts 8,7 m van elkaar liggen, is gekozen de woning iets te verplaatsen. De verplaatsing leidt tot een kwaliteitsverbetering voor beide woningen door een betere situering ten opzichte van de buurwoning

Strijdigheid met geldend bestemmingsplan

Voor het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Beerse Overlaat' en Partiële herziening "Beerse Overlaat. Buitengebied Cuijk 1998 en Buitengebied Haps'. In het bestemmingsplan staat dat de woning alleen op de bestaande plaats mag worden herbouwd. Het project is derhalve in strijd met het vigerende bestemmingsplan.

Op 24 Juni 2008 heeft initiatiefnemer een verzoek ingediend om vrijstelling van het bestemmingsplan ex artikel 19 lid 1 jo art 19 lid 4 wet op de Ruimtelijke Ordening.

Daar het vigerende bestemmingsplan ouder is dan 10 jaar, is het nemen van een voorbereidingsbesluit door uw raad noodzakelijk om een vrijstellingsprocedure ex. artikel 19, eerste lid WRO te kunnen opstarten.

Gezien het vorenstaande achten wij het gewenst dat een voorbereidingsbesluit wordt genomen voor het perceel aan De Bungelaar 3 te Beers, kadastraal bekend gemeente Cuijk, sectie M, nr. 603, zoals is aangegeven op bijgaande tekening. Het voorbereidingsbesluit kan daags na publicatie in het Cuijks Weekblad en de Staatscourant in werking treden.

Cuijk, 23 september 2008

Burgemeester en wethouders van Cuijk,

P.M. van de Koolwijk
secretaris

L.M. Schoots
burgemeester