

## **Behoort bij punt 8 van de agenda voor de raadsvergadering van 9 november 2009**

onderwerp: Opheffing gemeenschappelijke regeling Welstandszorg, jaarverslag & jaarrekening 2008 en begroting 2009-2011 van Welstandszorg Noord-Brabant

afdeling: Ruimteijk Beheer  
portefeuillehouder: G. Peeters  
besproken in commissie(s) Ruimte  
datum bespreking: 19 oktober 2009

### **Samenvatting voorstel**

In de vergadering van het Algemeen bestuur van Welstandszorg Noord-Brabant van 13 maart 2009 is het principebesluit genomen om per 1 januari 2012 de gemeenschappelijke regeling op te heffen. Gekozen is voor opheffing per 1 januari 2012 om zowel de ontvlechting van de organisatie en opheffing van de gemeenschappelijke regeling, als de invulling door een andere vorm van welstandsadvies door gemeenten op een goede manier vorm te kunnen geven. Door Welstandszorg is hiervoor een projectplan ontvlechting organisatie en opheffing van de gemeenschappelijke regeling opgesteld. In dit projectplan is een begroting voor de kosten van opheffing en liquidatie opgenomen en een herziene exploitatiebegroting voor de periode 2009-2011.

De begroting voor de reguliere exploitatie van 2009-2011 is o.a. herzien door een andere wijze van tarifiering per commissievergadering in plaats van bouwsomgebonden tarifiering per welstandsadvies en het opnemen van een taakstellende bezuiniging. Expliciet uitgangspunt voor de begroting is het hanteren van kostendeckende tarieven voor uitvoering van welstandsadvies, ook tot aan het moment van opheffing. Daarnaast wordt aan uw raad het jaarverslag & jaarrekening over 2008 van Welstandszorg aangeboden.

### **Voorstel besluit**

Voorgesteld wordt:

1. In te stemmen met opheffing van de gemeenschappelijke regeling Welstandszorg Noord-Brabant per 1 januari 2012 en bijbehorend projectplan ontvlechting WzNB.
2. De projectbegroting opheffing gemeenschappelijke regeling voor 2009, 2010 en 2011 voor kennisgeving aan te nemen.
3. Jaarverslag & jaarrekening 2008 inclusief voorstel resultaat-bestemming 2008 en in projectbegroting opgenomen begroting exploitatie 2009-2011 voor kennisgeving aan te nemen.
4. Geen gebruik te maken van de gelegenheid om uw gevoelens over jaarverslag & jaarrekening 2008 en begroting 2009-2011 te uiten aan Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant.
5. Kennis te nemen van brief met ingediende vragen en zienswijzen naar aanleiding van het jaarverslag & jaarrekening 2008 en begroting 2009-2011 gericht aan het Dagelijks bestuur van de gemeenschappelijke regeling Welstandszorg Noord-Brabant en de schriftelijke reactie van het Dagelijkse bestuur van de gemeenschappelijke regeling Welstandszorg Noord-Brabant.

### **Financiële consequenties**

Voor onze gemeente hebben de gewijzigde exploitatiebegroting en begroting van kosten ontvlechting en liquidatie de volgende financiële consequenties:

Voor wat betreft 2009-2011 wordt met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2009 gewerkt met een kostendekkend tarief waardoor het verschil tussen de gemaakte kosten in 2008 en de geraamde kosten in 2009 geen consequenties zullen hebben voor onze gemeente.

De eenmalige kosten volgens het projectplan komen voor onze gemeente neer op € 13.033,59 (excl. wachtgelden). Daarnaast worden de kosten van de wachtgeldverplichting voor onze gemeente geraamd op een eenmalig bedrag van € 43.606,80.

Concreet komt dit voor onze gemeente erop neer dat in 2012 met een extra financiële last van in totaal € 56.640,39 rekening moet worden gehouden. Dit zal in de kadernota 2012 moeten worden verwerkt. Voor laatstgenoemd bedrag zal te zijner tijd een krediet beschikbaar moeten worden gesteld, welk bedrag kan worden gedekt uit de algemene reserve.

### **Toegepaste wetten / verordeningen etc.**

Woningwet en Gemeentewet.

### **Voorlichting / communicatie**

Op dit moment niet van toepassing.

Het is nu nog niet duidelijk hoe welstandsadvisering na 1 januari 2012 zal gaan plaatsvinden.

Hierover zal te zijner tijd gecommuniceerd worden.

### **Commissiebehandeling**

Het voorstel is besproken in de vergadering van de commissie Ruimte van 19 oktober 2009. Het verslag van deze vergadering is via het internet beschikbaar.

### **Toelichting op het voorstel**

#### 1.1 Inleiding

Aanleiding voor dit voorstel is het op 13 maart 2009 door het Algemeen Bestuur van Welstandszorg Noord-Brabant genomen principebesluit om te komen tot opheffing van de gemeenschappelijke regeling per 1 januari 2012.

#### 1.2 Doelstelling

Het principebesluit van het Algemeen Bestuur om te komen tot ontvlechting en liquidatie van de gemeenschappelijke regeling Welstandszorg Noord-Brabant is juridisch een feit zodra 75% van de deelnemende gemeenten daartoe formeel een besluit genomen heeft.

Met dit voorstel willen wij bereiken dat uw raad een besluit neemt tot het:

- Instemmen met het voorstel tot ontvlechting en liquidatie van de gemeenschappelijke regeling, inclusief bijbehorende projectbegroting;
- Voor kennisgeving aannemen van het jaarverslag & jaarrekening 2008 inclusief voorstel resultaatbestemming 2008, en de begroting 2009-2011 van Welstandszorg Noord-Brabant.

#### 1.3 Wat te doen?

Normaal gesproken worden stukken rondom begroting en rekening van gemeenschappelijke regelingen in het voorjaar aan uw raad voorgelegd. Basis hiervoor zijn de door de gemeenschappelijke regelingen opgestelde kadernota's en jaarrekeningen. Tijdens de vergadering van het Algemeen bestuur van de gemeenschappelijke regeling Welstandszorg van 13 maart 2009 is het initiatief ontstaan om de gemeenschappelijke regeling op te heffen en tijdens deze vergadering heeft hierover besluitvorming plaatsgevonden. Aanleiding voor dit besluit was de constatering dat de opvattingen over de uit te voeren taken en de ambities over de gewenste ontwikkelingen naar de toekomst toe te ver uiteen liepen en niet langer door de leden werden gedeeld.

Met het nemen van dit principebesluit heeft de toenmalige kadernota 2010 met uitgangspunten voor de begroting 2010 haar waarde verloren. Deze recente besluitvorming is de directe aanleiding om de begroting voor de periode 2009-2011 daarop aan te passen. Immers: er is nu nog voor een beperkte tijd, tot 2012, sprake van een going-concern gedachte waarop

begrotingen normaal gesproken worden gebaseerd. Nu sprake is van een voorgenomen opheffing en liquidatie van de gemeenschappelijke regeling is hiervoor door het Dagelijks bestuur van Welstandszorg Noord-Brabant een projectplan en projectbegroting opgesteld. In dit projectplan wordt ingegaan op de te ondernemen activiteiten om te komen tot de daadwerkelijke ontvlechting en liquidatie van de gemeenschappelijke regeling en vindt er een financiële onderbouwing plaats van de kosten. In de vergadering van het Algemeen bestuur van 12 juni 2009 heeft behandeling plaatsgevonden van de voorstellen tot opheffing en liquidatie, projectbegroting en jaarverslag & jaarrekening 2008.

#### 1.4 Vragen en zienswijzen bij de projectbegroting van WzNB

Gezien de korte termijn tussen de ontvangst van stukken afkomstig van Welstandszorg Noord-Brabant en de geplande behandeling in de vergadering van het Algemeen bestuur van Welstandszorg Noord-Brabant van 12 juni 2009, is voorafgaand aan behandeling van deze stukken door uw raad al gereageerd richting het Dagelijks bestuur van Welstandszorg. Bij brief van 3 juni 2009 zijn daartoe een aantal vragen en zienswijzen ingediend bij het Dagelijkse bestuur van de gemeenschappelijke regeling.

De vragen en zienswijzen zijn o.a. geformuleerd op basis van het advies afkomstig van de adoptieregeling Brabant-Noord over het projectplan en –begroting en het jaarverslag & jaarrekening 2008. In de brief is dringend verzocht om een reactie te geven voorafgaande aan de geplande besluitvorming tijdens de vergadering van 12 juni 2009. In de bijlagen A en B is een exemplaar opgenomen van de brief met ingediende vragen en zienswijzen en de reactie hierop van het Dagelijks bestuur van Welstandszorg Noord-Brabant.

In essentie worden met de reactie van het Dagelijks bestuur op onze brief de voorgestelde besluiten nader verduidelijkt. Gedurende de vergadering van het Algemeen bestuur van 12 juni 2009 zijn de reacties wederom ingebracht. Tijdens de vergadering van het Algemeen bestuur is in meerderheid een voorwaardelijk akkoord gegeven aan de voorgestelde besluiten.

Voorwaardelijk in die zin dat het bestuur van welstandszorg, nadat zij hierover nadere informatie is ingewonnen, de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten alsnog in de besluitvorming moet betrekken. Na instemming door uw raad met de voorgestelde opheffing en liquidatie en bijbehorende projectbegroting kan dan in de vergadering van 27 november 2009 formeel de definitieve besluitvorming plaatsvinden over opheffing en liquidatie van de gemeenschappelijke regeling Welstandszorg Noord-Brabant.

#### 1.5 Wat gaat het kosten?

In de projectbegroting ontvlechting en ontbinding van de gemeenschappelijke regeling Welstandszorg Noord-Brabant (opgenomen in bijlage C bij dit voorstel) wordt een onderscheid gemaakt tussen:

1. De begroting voor de reguliere exploitatie, opgenomen in bijlage 1 van de projectbegroting 2009-2011 en;
2. De begroting van kosten van ontvlechting en liquidatie, opgenomen in bijlage 5 van de projectbegroting 2009-2011.

#### *Toelichting begroting reguliere exploitatie*

Ten opzichte van de eerder vastgestelde begroting 2009 vindt er een wijziging van doorberekening van de verleende diensten plaats. In plaats van een bouwsomgebonden tarifiering wordt voortaan een vast bedrag per welstandsvergadering in rekening gebracht. Per 1 januari 2009 vinden de bijeenkomsten voortaan wekelijks in onze gemeente plaats. Gezien het teruglopende aanbod van bouwplannen ter toetsing aan welstand (o.a. als gevolg van de kredietcrisis) kan dan binnen de bestaande budgetten de welstandsadvisering door Welstandszorg Noord-Brabant blijven plaatsvinden. Het vaste bedrag per inwoner blijft op het niveau van 2008: € 0,20 per inwoner. Wel is uitdrukkelijk in de begroting opgenomen dat Welstandszorg tegen kostendekkende tarieven blijft opereren, ook tot het moment van opheffing van de gemeenschappelijke regeling. Daarnaast is in de begroting van de reguliere exploitatie een taakstellende bezuiniging van circa € 192.000 opgenomen.

#### *Toelichting projectbegroting kosten ontvlechting en liquidatie*

De begroting van de kosten voor ontvlechting en liquidatie van de organisatie en gemeenschappelijke regeling Welstandszorg zijn opgesteld naar aanleiding van het projectplan.

De in het projectplan genoemde activiteiten worden uitgevoerd in de periode 2009-2011. De benodigde en beschikbare tijd voor het herplaatsen van de vaste medewerkers maakt het voor Welstandszorg urgent dat de afwikkeling van de formele besluitvorming tot opheffing van de regeling door de deelnemende gemeenten in 2009 kan plaatsvinden. Formeel kan daarna de uitvoering plaatsvinden van activiteiten gericht op herplaatsing van het vaste personeel. In de begroting van kosten voor ontvlechting en liquidatie zijn de mogelijke kosten voor wachtgeld-verplichtingen per 1 januari 2012 niet opgenomen. De begrote omvang bedraagt in het slechtste geval, indien de activiteiten met het oog op herplaatsen van vaste medewerkers niet slagen, circa € 2,1 miljoen euro voor alle deelnemers samen. De omvang van deze post is in eerste instantie door Welstandszorg berekend. Daarna is door Welstandszorg zekerheidshalve hiervoor een second opinion gevraagd. Uitgangspunt is het genoemde bedrag van de second opinion. Ook eventuele kosten voor beheer of uitvoering van de feitelijke administratieve afwikkeling voor de periode ná 1 januari 2012 zijn niet opgenomen in deze begroting.

#### Resumé financiële consequenties

Voor onze gemeente hebben de gewijzigde exploitatiebegroting en begroting van kosten ontvlechting en liquidatie de volgende financiële consequenties:

##### a. Exploitatiebegroting 2009-2011 (bijlage C: projectbegroting-onderdeel bijlage 1 en 2)

Vaste bijdrage per inwoner:	<b>€ 0,20</b> blijft gelijk	<b>2009:</b> € 4.845,20	<b>was in 2008:</b> € 4.848,80
Variabele kosten per vergadering:	<b>€ 875,- *</b>	€ 29.750,00	€ 18.486,84 **
		<b>€ 34.595,00</b> (afgerond)	€ 23.336,00 (afgerond)

Hierbij is uitgegaan van 24.226 inwoners voor de gemeente Cuijk (per 1 januari 2009)

\* Tot en met 2008: op basis van bouwsomgebonden tarief per welstandsadvies

\*\* In 2008 is voor het variabele deel volgens de bouwsomgebonden tarifiering € 18.486,84 in rekening gebracht.

##### b. Begroting ontvlechting en liquidatie (bijlage C: projectbegroting- onderdeel bijlage 5)

Gehanteerde uitgangspunten:

1.168.000 inwoners alle deelnemende gemeenten

24.226 inwoners voor de gemeente Cuijk (per 1 januari 2009)

		<b>Per inwoner:</b>	<b>Cuijk:</b>
Enmalige kosten volgens projectplan: (exclusief verkoop pand en wachtgelden)			
	2009 € 438.895,-	€ 0,376 x 24226	€ 9.108,97
	2010 € 417.440,-	€ 0,357 x 24226	€ 8.648,68
	2011 € 471.840,-	€ 0,404 x 24226	€ 9.787,30
Totaal	<b>€ 1.328.175,-</b>	€ 1,137 x 24226	€ 27.544,95
Opbrengst verkoop pand:			
	2011 -€ 700.000,-	-€ 0,599 x 24226	-€ 14.511,37
Totale netto-kosten:	<b>€ 628.175,-</b>	<b>€ 0,538 x 24226</b>	<b>€ 13.033,59</b> <b>(eenmalig)</b>

##### c. Kosten wachtgeldverplichting (bijlage C: projectbegroting-onderdeel bijlage 5)

Minimaal: € 0,00	€ 0,00	<b>€ 0 -</b>
Maximaal: € 2.100.000 (nominaal)	€ 1,80x 24226	<b>€ 43.606,80 (eenmalig)</b>
Kosten eventuele beheer/ administratieve afwikkeling na 1-1-2012:		<b>€ PM</b>

### *Risico's*

Voor wat betreft risico's op daadwerkelijke realisatie kunnen genoemd worden:

- Hoogte van de feitelijke verkoopopbrengst kantoorpand;
- Mate van realisatie sociaal plan inzake herplaatsing van medewerkers ten aanzien van de werkelijke omvang van de mogelijke wachtgeldverplichting per 1-1-2012;
- Eventuele doorlooptijd na 1-1-2012 van beheer en feitelijke afwikkeling van de opheffing van de gemeenschappelijke regeling.

### 1.6 Welstand tot en na 1 januari 2012

Zoals voorgaand is aangegeven zal de bestaande gemeenschappelijke regeling Welstandszorg Noord-Brabant per 1 januari 2012 met de voorgestelde besluitvorming worden opgeheven.

Tot die datum zal Welstandszorg de advisering van bouwplannen blijven verzorgen in overeenstemming met de bestaande dienstverleningsovereenkomst.

De wetgeving geeft aan dat bouwplannen moeten worden getoetst op redelijke eisen van welstand. Even is er sprake geweest om deze verplichte toets te laten vervallen. Echter de Tweede kamer heeft besloten daarvan af te zien. Door deze ontwikkelingen dient per 1 januari 2012 een nieuwe vorm van welstandsadviesing te worden ingericht. Wij zetten daarbij in om tot een kwalitatief goede en inzichtelijke informatie en advisering te komen, waarbij de aanvrager in een zo vroeg mogelijk stadium inzicht heeft in de mogelijkheden die er zijn op dit gebied.

### 1.7 Voorstel van gemeenschappelijke regeling Welstandszorg Noord-Brabant

De voorgaande passages geven de ontwikkelingen weer die zich in het recente verleden vanuit de zijde van de gemeenschappelijke regeling en de wetgever hebben afgespeeld, en geven inzicht in de financiële consequenties van opheffing van de gemeenschappelijke regeling.

Hierna volgen het voorstel tot opheffing van de gemeenschappelijke regeling en het voorstel voor de begroting en het jaarverslag & jaarrekening 2008. Bij beide voorstellen is een korte toelichting opgenomen.

## **2. Voorstel opheffen van de gemeenschappelijke regeling Welstandszorg Noord-Brabant**

### 2.1 De bestuurlijk relevante vraag / probleemstelling

Het Algemeen Bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling Welstandszorg Noord-Brabant heeft in zijn vergadering van 13 maart jl. (zie bijlage F) in grote eenstemmigheid besloten te willen komen tot ontvlechting en liquidatie van de regeling per 1 januari 2012. Het Dagelijks Bestuur is gevraagd om het proces dat gelopen moet worden om dit te bereiken, in gang te zetten.

Het besluit om te komen tot ontvlechting en liquidatie is een feit zodra 75% van de raden en de colleges van de aangesloten gemeenten daartoe besloten heeft. Bij brief van 13 juli 2009 verzoekt het Dagelijks Bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling om een besluit van de gemeenteraad om de gemeenschappelijke regeling per 1 januari 2012 op te heffen en in te stemmen met de voorgestelde wijze van liquidatie.

### 2.2 De aanleiding / historische achtergrond

De reden van het verzoek is het besluit van het Algemeen Bestuur van 13 maart 2009. Het Algemeen Bestuur kwam tot dit besluit nadat was geconstateerd dat de opvattingen betreffende de uit te voeren taken niet langer eenduidig door de leden werden gedeeld en de ambities betreffende gewenste ontwikkelingen te ver uiteen liepen. Geconstateerd werd dat er niet langer een basis was om in gemeenschappelijkheid een pakket van helder gedefinieerde taken uit te voeren. Bovendien was de wettelijke verplichting voor gemeenten om besluitvorming over – het grootste deel van – bouwplannen mede te baseren op een advies betreffende aspecten van welstand, sinds de wijziging van de Woningwet in 2003 komen te vervallen.

De Gemeenschappelijke Regeling viert in 2010 haar 75 jarig bestaan en telt 53 lidgemeenten. Het werkgebied van de Gemeenschappelijke Regeling telde in 2008 bijna 1,2 miljoen inwoners. Onze gemeente is sinds 1 april 1952 aangesloten.

### 2.3 De uitvoering

Ten behoeve van de ontvlechting en liquidatie is een reorganisatieplan opgesteld (bijlage D). Onder het voorbehoud dat eerst 75% van de raden van de aangesloten gemeenten moet besluiten tot het opheffen van de Gemeenschappelijke Regeling, heeft het Algemeen Bestuur in zijn vergadering van 12 juni jl. dit reorganisatieplan met als titel Projectplan Ontvlechting WzNB Mooi Brabant (versie 10042009c), bijlage D, voorwaardelijk vastgesteld.

Het doel van het Projectplan is om op een zo kort mogelijke termijn te komen tot herplaatsing van vaste medewerkers (10,53 FTE per 31 december 2008) buiten de organisatie op passende functies, en gelijktijdig de dienstverlening tot 1 januari 2012 continueren op een aanvaardbaar niveau. Uitvoering van dit reorganisatieplan vereist eenmalig een investering van maximaal € 628.175,- (bijlage C projectbegroting 2009-2011-onderdeel bijlage 5.). Met deze eenmalige uitgaven wordt beoogd de kans te minimaliseren dat medewerkers per 1 januari 2012 een beroep zullen doen op een wachtgelduitkering. Indien herplaatsing van vaste medewerkers niet succesvol is, bedraagt de totale wachtgeldverplichting circa € 2,1 miljoen welke dan door de lidgemeenten moet worden gedragen.

De re-integratieprojecten voor het grootste deel van de medewerkers moeten reeds uiterlijk reeds de 2<sup>e</sup> helft van 2010 aanvangen. Feitelijk betekent dit dat het zaak is om zo snel mogelijk mobiliteit op gang te krijgen op basis van een onherroepelijk besluit van 75% van de raden van de aangesloten gemeenten. Op 12 juni jl. heeft het Algemeen Bestuur besloten er naar te willen streven dit nog in 2009 te bereiken.

De onderhandelingen met de bonden betreffende een sociaal plan verkeren in een vergevorderd stadium. Dit sociaal plan beoogt de mobiliteit van de medewerkers te faciliteren. De maximale eenmalige uitgaven van € 628.175,- worden in 2010 en 2011 in rekening gebracht bij de lidgemeenten naar rato van het aantal inwoners. Voor onze gemeente met 24226 inwoners (op 1 januari 2009) betekent dit een extra verplichting van circa € 0,54 per inwoner. Het Projectplan voorziet in een financiële afwikkeling per 1 januari 2012. De omvang van het saldo dat na vaststelling van de Jaarrekening 2011 resteert, is nu nog niet te duiden. Dit is immers sterk afhankelijk van het succes van de herplaatsing van medewerkers en de opbrengst uit de verkoop van het pand.

### 2.4 Welstands zorg tot 1 januari 2012

Welstands advisering is wettelijk alleen toegestaan op basis van door de gemeenteraad goedgekeurd beleid. Door de gemeenschappelijke regeling worden commissies georganiseerd die het gemeentebestuur adviseren over het voldoen van bouwplannen aan dit beleid. De standaard commissie welke door de gemeenschappelijke regeling wordt georganiseerd is een eigen gemeentelijke commissie bestaande uit twee deskundigen welke in de desbetreffende gemeente zelf bijeenkomt. De tariefstelling van € 875,- per bijeenkomst is gebaseerd op deze standaard commissie.

Het Algemeen Bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling heeft de wens uitgesproken deze vorm van dienstverlening op een minimaal aanvaardbaar niveau te continueren tot 1 januari 2012. Het behoeft geen toelichting dat dit een complexe opgave is, wanneer gelijktijdig gestreefd moet worden naar spoedige mobiliteit van de vaste medewerkers.

Inhoudelijk wordt dit, zodra dat om redenen van capaciteit nodig blijkt, ondervangen door het tijdelijk inhuren van externe deskundigen. De complexiteit van de opgave vereist een goede facilitaire administratieve ondersteuning van dit primaire proces op projectmatige basis. Met dit alles is rekening gehouden in het genoemde tarief van € 875,-.

### 2.5 Welstands zorg na 1 januari 2012

Het is aan de gemeenteraad om te bepalen of en hoe welstands advisering moet worden geregeld, en hoe de welstandscommissie moet worden samengesteld. Sinds 1 januari van dit jaar geschiedt de welstands-adviesing in onze gemeente door een commissie bestaande uit twee deskundigen die wekelijks vergaderen. Adviesing in onze gemeente vindt plaats op basis van de welstandsnota, welke op 17 mei 2004 door uw raad is vastgesteld.

Belangrijke overwegingen voor het Algemeen Bestuur om te kiezen voor de datum van 1 januari 2012 waren dat het voldoende gelegenheid laat om de gezamenlijke verantwoordelijkheid van de 53 lidgemeenten als werkgever fatsoenlijk af te wikkelen, en dat het voldoende tijd laat voor gemeenten individueel of in nieuwe onderlinge verbanden te komen tot een voorziening voor de adviesing over de kwaliteit van bouwplannen na 1 januari 2012. De directeur van

Welstandszorg heeft als opdracht gekregen de lidgemeenten, indien zij dat wensen, daarin met raad en daad bij te staan.

In het voorgaande onder punt 2.3 is uitvoerig stilgestaan bij de urgentie van spoedige besluitvorming door de gemeenteraden over het opheffen van de gemeenschappelijke regeling. Deze urgentie maakt een besluit nu wenselijk op een moment dat nog geen duidelijkheid gegeven kan worden over de al dan niet gewenste continuïteit van advisering over de kwaliteit van bouwplannen per 1 januari 2012. Een politiek kaderstellende uitspraak daarover leggen wij u in de loop van volgend jaar voor.

#### 2.6 Projectbegroting 2009, 2010 & 2011

Op verzoek van het Algemeen bestuur is een integrale projectbegroting gemaakt voor de jaren 2009, 2010 en 2011 (bijlage C bij dit voorstel), waarbij een expliciet onderscheid is gemaakt tussen de operationele bedrijfsvoering van de welstandszorg enerzijds (de reguliere exploitatie opgenomen in bijlage 1 van de projectbegroting 2009-2011), en de eenmalige netto-kosten van maximaal € 628.175,- ten behoeve van de ontvlechting en liquidatie anderzijds (opgenomen in bijlage 5 van de projectbegroting 2009-2011).

Voor de goede orde wordt er op gewezen dat in een gemeenschappelijke regeling de aangesloten lidgemeenten verantwoordelijk zijn voor ontstane financiële tekorten. Dat geldt voor tekorten op de operationele bedrijfsvoering, alsook het voldoen aan wachtgeldverplichtingen in geval van liquidatie. Het is daarom dat het Algemeen Bestuur heeft gekozen voor kostendekkende tarieven in de operationele bedrijfsvoering, en het doen van eenmalige uitgaven om de kans op wachtgeld te minimaliseren.

#### 2.7 Voorstel college

Uw raad wordt voorgesteld te besluiten de gemeenschappelijke regeling Welstandszorg Noord-Brabant op te heffen per 1 januari 2012 en de bijbehorende projectbegroting 2009, 2010 en 2011 voor kennisgeving aan te nemen en geen gebruik te maken van de gelegenheid om uw gevoelens over de projectbegroting te uiten aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant.

### **3. Voorstel jaarverslag & jaarrekening 2008 en begroting 2009-2011**

#### 3.1 Jaarverslag & jaarrekening 2008

Alvorens een algemeen bestuur van een gemeenschappelijke regeling de financiële jaarrekening en de begroting kan vaststellen, dienen de raden van de aangesloten lidgemeenten krachtens wettelijke voorschriften eerst gedurende zes weken in de gelegenheid gesteld te worden hun zienswijze kenbaar te maken.

De jaarrekening 2008 (bijlage E bij dit voorstel) kent een tekort van € 202.923,-. De belangrijkste oorzaak van dit tekort was dat de bedrijfsmatige onderbouwing van de per 1 januari 2008 geïntroduceerde nieuwe werkwijze onvoldoende is gebleken. Dit tekort wordt ten laste gebracht van de algemene reserve. Immers: de noodzaak tot het aanhouden van een algemene reserve als buffer vervalt nu het voorstel is de gemeenschappelijke regeling op te heffen. Daarmee komt het saldo van de algemene reserve met € 194.364,- onder het eerder vastgestelde wenselijke minimum niveau van € 400.000,-.

#### 3.2 Begroting 2009 - 2011

Op verzoek van het Algemeen Bestuur is een integrale projectbegroting gemaakt voor de jaren 2009, 2010 en 2011 (bijlage C bij dit voorstel) waarbij een expliciet onderscheid is gemaakt tussen de operationele bedrijfsvoering van de welstandszorg enerzijds en de eenmalige kosten ten behoeve van de ontvlechting en liquidatie anderzijds. Het Algemeen Bestuur is van mening dat deze projectbegroting tevens beschouwd kan worden als begroting voor het jaar 2010. In de begroting voor de operationele bedrijfsvoering is een taakstellende bezuiniging van € 192.250,- opgenomen en wordt een kostendekkende tariefstelling van € 875,- per welstandscommissie geïntroduceerd. Deze introductie met terugwerkende kracht per 1 januari 2009 is een belangrijke wijziging ten opzichte van het verleden, toen de inkomsten van de gemeenschappelijke regeling afhankelijk waren van de bouwsommen van de plannen waarover werd geadviseerd. Een tarief per welstandscommissie maakt het voor gemeenten mogelijk te

sturen in de vraag afhankelijk van beschikbare budgetten, en maakt het mogelijk de bedrijfsvoering van de gemeenschappelijke regeling transparanter en beter te sturen. Voor de goede orde wordt er op gewezen dat in een gemeenschappelijke regeling de aangesloten lidgemeenten verantwoordelijk zijn voor ontstane financiële tekorten. Dat geldt voor tekorten op de operationele bedrijfsvoering, alsook het voldoen aan wachtgeldverplichtingen in geval van liquidatie. Daarom heeft het Algemeen bestuur gekozen voor kostendekkende tarieven in de operationele bedrijfsvoering, en het doen van eenmalige uitgaven om de kans op wachtgeld te minimaliseren.

### **Ter inzage**

De navolgende stukken liggen voor uw raad op de gebruikelijke wijze ter inzage (tevens beschikbaar via internet):

- A - brief van adoptiegemeente Sint- Michielsgestel van 3 juni 2009 met ingediende vragen en zienswijzen
- B - brief met reactie bestuur WzNB van 10 juni 2009 op ingediende vragen en zienswijzen
- C - begroting projectplan ontvlechting en ontbinding van de gemeenschappelijke regeling Welstandszorg Noord-Brabant over 2009, 2010 en 2011
- D - projectplan ontvlechting WzNB Mooi Brabant (versie10042009c);
- E - Jaarverslag & Jaarrekening 2008 WzNB
- F - brief met verzoek WzNB van 13 juli 2009 incl. vastgestelde notulen vergadering 13 maart 2009 Algemeen bestuur WzNB, concept-notulen vergadering van 12 juni 2009
- G - brief Dagelijks Bestuur WzNB d.d. 7 juli 2009 m.b.t. opheffen gemeenschappelijke regeling

Cuijk, 6 oktober 2009

Burgemeester en wethouders van Cuijk,

P.M. van de Koolwijk  
secretaris

L.M. Schoots  
burgemeester