

Behoort bij punt 8 van de agenda voor de raadsvergadering van 25 januari 2010

onderwerp: Vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied Cuijk, Beerseweg 45, Ebben Boomkwekers

afdeling: Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling
portefeuillehouder: G. Peeters
besproken in commissie(s) Ruimte
datum bespreking(en): 11 januari 2010

Samenvatting voorstel

Het ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied Cuijk, Beerseweg 45, Ebben Boomkwekers" heeft met ingang van 26 november 2009 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan derhalve ongewijzigd worden vastgesteld. Tevens dient een besluit te worden genomen over het al dan niet opstellen van een exploitatieplan.

Voorstel besluit

- A** het bestemmingsplan "Buitengebied Cuijk, Beerseweg 45, Ebben Boomkwekers" ongewijzigd vast te stellen.
- B** geen exploitatieplan vast te stellen.

Financiële consequenties

In de bij het bestemmingsplan behorende toelichting is vermeld dat het initiatief in eigen beheer wordt opgezet en beheerd. Het bestemmingsplan wordt economisch uitvoerbaar geacht.

Met betrekking tot het kostenverhaal zij het volgende opgemerkt. Uitgangspunt van de bepalingen inzake de grondexploitatie in de Wro vormt een verplichting tot kostenverhaal. De kosten van de bestemmingsplanprocedure worden op initiatiefnemer verhaald via de leges. Voor het verhalen van eventuele kosten van planschade is een overeenkomst planschadevergoeding afgesloten met initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid van het plan is hierdoor voldoende gewaarborgd. Het is derhalve niet noodzakelijk dat er een exploitatieplan wordt vastgesteld aangezien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. bestemmingsplan behorende toelichting is vermeld dat het bestemmingsplan economisch uitvoerbaar wordt geacht.

Toegepaste wetten / verordeningen etc.

Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht.

Voorlichting / communicatie

Het bestemmingsplan zal worden bekendgemaakt in Het Cuijks Weekblad en in De Staatscourant.

Commissiebehandeling

Dit voorstel is behandeld in de commissie Ruimte van 11 januari 2010. Het verslag van deze vergadering is via het internet beschikbaar.

Toelichting op het voorstel

Het ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied Cuijk, Beerseweg 45, Ebben Boomkwekers" heeft met ingang van 26 november 2009 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Ambtshalve zijn enkele redactionele wijzigingen doorgevoerd.

De betreffende stukken liggen op de gebruikelijke wijze ter inzage.

In bijgevoegd raadsbesluit wordt ingegaan op de behandelingsprocedure.

Voorgesteld wordt:

- A** het bestemmingsplan "Buitengebied Cuijk, Beerseweg 45, Ebben Boomkwekers" ongewijzigd vast te stellen.
- B** geen exploitatieplan vast te stellen.

Ter inzage bijlage

De volgende stukken liggen ter inzage in de raadskamer:

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied Cuijk, Beerseweg 45, Ebben Boomkwekers" met bijbehorende bijlagen;
2. het Eindverslag inspraakprocedure/wettelijk vooroverleg van 17 november 2009;
3. de Nota van Zienswijzen van 6 mei 2009.

Cuijk, 15 december 2009

Burgemeester en wethouders van Cuijk,

P.M. van de Koolwijk
secretaris

L.M. Schoots
burgemeester