

# **Beslissing van de raad van de gemeente Cuijk tot vaststelling van het bestemmingsplan “Kalkhofseweg 49a, Haps”**

---

## **1. Overwegingen**

### *1.1 Aanleiding*

Op 1 september 2008 heeft de commissie Ruimte geadviseerd om het voorontwerpbestemmingsplan “Kalkhofseweg 49a, Haps” in procedure te brengen. Het plan is opgesteld om de uitbreiding van een loods en het realiseren van een was/tankplaats aan de Kalkhofseweg 49a te Haps mogelijk te maken. Op het perceel komt de bestemming Agrarisch – Agrarisch Bedrijf (A-AB) met de aanduiding agrarisch loonbedrijf (al).

### *1.2 Bevoegdheid beslissing omtrent vaststelling*

De bevoegdheid om een bestemmingsplan vast te stellen berust ingevolge artikel 3.8, lid 1 van de Wro bij de gemeenteraad.

### *1.3 Vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening*

In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerp-bestemmingsplan toegezonden aan:

1. VROM Inspectie Regio Zuid t.a.v. de Inspecteur van de Ruimtelijke Ordening te Eindhoven;
2. Waterschap AA en Maas Afdeling integraal beleid te 's-Hertogenbosch;
3. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te 's-Hertogenbosch;

Voormelde instanties hebben inhoudelijk geen opmerkingen gemaakt.

Het Eindverslag inspraakprocedure / wettelijk vooroverleg betreffende het voorontwerp-bestemmingsplan “Kalkhofseweg 49a, Haps” is vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 10 februari 2009. Het eindverslag maakt als zodanig onderdeel uit van het bestemmingsplan “Kalkhofseweg 49a, Haps”.

### *1.4 Inspraak*

Ingevolge de Inspraakverordening Cuijk 1995 heeft het voorontwerp-bestemmingsplan “Kalkhofseweg 49a, Haps” met ingang van 18 september 2008 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingekomen.

Het Eindverslag inspraakprocedure / wettelijk vooroverleg betreffende het voorontwerp-bestemmingsplan “Kalkhofseweg 49a, Haps” is vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 10 februari 2009. Het eindverslag maakt als zodanig onderdeel uit van het bestemmingsplan “Kalkhofseweg 49a, Haps”.

### *1.5 Terinzagelegging ontwerp-bestemmingsplan*

Overeenkomstig artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening is het ontwerp-bestemmingsplan met ingang van 26 februari 2009 gedurende zes weken ter inzage gelegd. Bekendgemaakt wordt dat een ieder gedurende deze termijn zowel schriftelijk als mondeling zijn zienswijze omtrent het ontwerpplan kenbaar kan maken bij de gemeenteraad. Vervolgens kan de raad beslissen omtrent de vaststelling van het plan. Worden er zienswijzen ingediend, dan betreft de raad deze in de besluitvorming.

### *1.6 Ingekomen zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan*

Naar aanleiding van de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan “Kalkhofseweg 49a, Haps” zijn geen zienswijzen ingekomen.

1.7 *Toezending kennisgeving conform artikel 3.8, lid 1b en c van de Wet ruimtelijke ordening.*  
Gelet op het bepaalde in artikel 3.8, lid 1b en c is de publicatie toegezonden aan:

- Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch;
- VROM Inspectie Regio Zuid t.a.v. de Inspecteur van de Ruimtelijke Ordening, Postbus 850, 5600 AW Eindhoven;
- Waterschap Aa en Maas, Afdeling integraal beleid, t.a.v. mevr. M. van Schelven, Postbus 5049, 5201 GA 's-Hertogenbosch;
- De heer J.P.G.M. Peters, Kalkhofseweg 12a, 5443 NA Haps.

1.8 *Ingekomen reacties naar aanleiding van toezending kennisgeving conform artikel 3.8, lid 1b en c van de Wet ruimtelijke ordening.*

Naar aanleiding van de toezending van de kennisgeving inzake het ontwerp-bestemmingsplan "Kalkhofseweg 49a, Haps" zijn geen reacties ingekomen.

## **2. Beoordeling van de ingekomen zienswijzen**

Er zijn geen zienswijzen ingediend. Verwezen wordt naar bijgevoegde Nota van Zienswijzen betreffende het ontwerp-bestemmingsplan "Kalkhofseweg 49a, Haps". De Nota van Zienswijzen maakt als zodanig onderdeel uit van het bestemmingsplan "Kalkhofseweg 49a, Haps".

## **3. Ambtshalve wijzigingen**

### *Redactionele aanpassingen*

In het hele plan is 'ontwerpbestemmingsplan' vervangen door 'bestemmingsplan' en zijn datum en documentnamen aangepast.

In hoofdstuk 6 van de Toelichting is een verwijzing gemaakt naar het Eindverslag inspraakprocedure/wettelijk vooroverleg en de Nota van Zienswijzen.

In hoofdstuk 1 van de Regels is onder 2.1 de NL.IMRO codering vermeld conform SVBP2008

## **4. Beslissing**

De raad van de gemeente Cuijk:

gelezen het advies van de commissie Ruimte 8 juni 2009;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 mei 2009;

gezien het feit dat de kosten van de bestemmingsplanprocedure op initiatiefnemer worden verhaald via de leges en dat voor het verhalen van eventuele kosten van planschade een overeenkomst planschadevergoeding is afgesloten met initiatiefnemer en dat derhalve de economische uitvoerbaarheid van het plan voldoende gewaarborgd is, is het niet noodzakelijk dat er een exploitatieplan wordt vastgesteld aangezien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

onder verwijzing naar de tot dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Nota van Zienswijzen "Kalkhofseweg 49a, Haps";

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

**besluit:**

**A.**

het bestemmingsplan "Kalkhofseweg 49a, Haps" gewijzigd vast te stellen, zulks met in achtneming van de volgende wijzigingen ten opzichte van het ter visie gelegen hebbende ontwerp-bestemmingsplan:

**Toelichting**

In hoofdstuk 6 van de Toelichting is een verwijzing gemaakt naar het Eindverslag inspraakprocedure/wettelijk vooroverleg en de Nota van Zienswijzen.

**Regels**

In hoofdstuk 1 van de Regels is onder 2.1 de NL.IMRO codering vermeld (conform SVBP2008).

**Algemeen**

In het hele plan is 'ontwerpbestemmingsplan' vervangen door 'bestemmingsplan' en zijn datum en documentnamen aangepast.

**B.**

geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Cuijk in zijn openbare vergadering van 29 juni 2009.

De raad voornoemd,

C.G.W.M. Selman  
griffier

L.M. Schoots  
voorzitter