

Besluit van de raad van de gemeente Cuijk tot vaststelling van het bestemmingsplan "Cuijk Centrum, Irenestraat"

1. Doel bestemmingsplan

Dit bestemmingsplan voorziet in de realisatie van 39 sociale koopappartementen aan de Irenestraat te Cuijk.

2. Voorbereidingsprocedure

Het voorontwerp-bestemmingsplan "Cuijk Centrum, Irenestraat" heeft op grond van de "Inspraakverordening Cuijk 2005" met ingang van 23 juli 2009 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Het voorontwerp-bestemmingsplan en de verbeelding waren gedurende die termijn ook in te zien via de gemeentelijke website www.cuijk.nl. Er zijn toen geen inspraakreacties ingediend.

Met betrekking tot dit bestemmingsplan heeft overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening plaatsgevonden. In het kader van dit vooroverleg zijn reacties van de volgende instanties binnengekomen:

- VROM Inspectie Regio-Zuid;
- Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant.

Het bestemmingsplan gaf genoemde instanties geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Terinzagelegging ontwerp-bestemmingsplan

Overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening is het ontwerp-bestemmingsplan "Cuijk Centrum, Irenestraat" met ingang van 25 februari 2010 gedurende zes weken ter inzage gelegd. Bekendgemaakt is dat een ieder gedurende deze termijn schriftelijk zijn zienswijze omtrent het ontwerp kenbaar kan maken bij de gemeenteraad.

3. Zienswijzen inzake ontwerpbestemmingsplan

Gedurende de termijn van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

4. Grondexploitatie

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. De vaststelling van een exploitatieplan hoeft niet plaats te vinden indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is (art. 6.12.2.a.).

Alle kosten die samenhangen met dit bestemmingsplan komen voor rekening van de initiatiefnemer. Ook is met initiatiefnemer een planschadeovereenkomst gesloten. Voor de gemeente zijn er, buiten advieskosten, geen andere kosten aan het plan verbonden. Advieskosten worden ten laste gebracht van de begrotingspost "Algemeen: Ruimtelijke Ordening".

Het vorenstaande brengt met zich mee dat de economische uitvoerbaarheid van het plan voldoende is verzekerd. Het vaststellen van een exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro is niet nodig.

6. Beslissing

De raad van de gemeente Cuijk:

gelezen het advies van de commissie Ruimte van 11 oktober 2010;

overwegende dat de procedure inzake het toekennen van een hogere grenswaarde in het kader van de Wet geluidhinder op zorgvuldige wijze is doorlopen en geen belemmeringen oplevert voor vaststelling van het bestemmingsplan;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 september 2010;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

- 1.. tot het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Cuijk Centrum, Irenestraat";
- 2.. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Cuijk in zijn openbare vergadering van 1 november 2010.

De raad voornoemd,

A. Knevel
plv. griffier

P. Mengde
voorzitter