

Beslissing van de raad van de gemeente Cuijk tot vaststelling van het bestemmingsplan “Buitengebied Cuijk, Beerseweg 45, Ebben Boomkwekers”

1. Overwegingen

1.1 Aanleiding

Op 7 september 2009 heeft de commissie Ruimte geadviseerd om het voorontwerpbestemmingsplan “Buitengebied Cuijk, Beerseweg 45, Ebben Boomkwekers” in procedure te brengen.

Het plan voorziet in de vergroting van het bouwblok bedrijfsgebouwen ten behoeve van een loods en een kantoorgebouw ten koste van het bouwblok containerveld.

1.2 Bevoegdheid beslissing omtrent vaststelling

De bevoegdheid om een bestemmingsplan vast te stellen berust ingevolge artikel 3.8, lid 1 van de Wro bij de gemeenteraad.

1.2 Inspraak en overleg voorontwerp-bestemmingsplan:

Ingevolge de Inspraakverordening Cuijk 1995 heeft het voorontwerp-bestemmingsplan “Buitengebied Cuijk, Beerseweg 45, Ebben Boomkwekers” met ingang van 24 september 2009 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen inspraakreacties ingediend.

Met betrekking tot dit bestemmingsplan heeft overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening plaatsgevonden. In het kader van dit vooroverleg zijn reacties van de volgende instanties binnengekomen:

- VROM Inspectie Regio Zuid t.a.v. de Inspecteur van de Ruimtelijke Ordening te Eindhoven;
- Waterschap AA en Maas Afdeling integraal beleid te 's-Hertogenbosch;
- Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te 's-Hertogenbosch;
- Ministerie van Verkeer en Waterstaat, Noord-Brabant te 's-Hertogenbosch.

In het Eindverslag van de inspraak en het vooroverleg is aangegeven op welke wijze de ontvangen reacties zijn verwerkt. De toelichting is aangepast. De plankaart en de regels zijn niet gewijzigd.

Het Eindverslag inspraakprocedure / wettelijk vooroverleg betreffende het voorontwerp-bestemmingsplan “Buitengebied Cuijk, Beerseweg 45, Ebben Boomkwekers” is vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 17 november 2009. Het eindverslag maakt als zodanig onderdeel uit van het bestemmingsplan “Buitengebied Cuijk, Beerseweg 45, Ebben Boomkwekers”.

1.3 Terinzagelegging ontwerp-bestemmingsplan

Overeenkomstig artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening is het ontwerp-bestemmingsplan met ingang van 26 november 2009 gedurende zes weken ter inzage gelegd. Bekendgemaakt is dat een ieder gedurende deze termijn zowel schriftelijk als mondeling zijn zienswijze omtrent het ontwerpplan kenbaar kan maken bij de gemeenteraad. Vervolgens kan de raad beslissen omtrent de vaststelling van het plan. Worden er zienswijzen ingediend, dan betreft de raad deze in de besluitvorming.

1.4 Ingekomen zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan

Naar aanleiding van de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied Cuijk, Beerseweg 45, Ebben Boomkwekers” zijn geen zienswijzen ingekomen.

1.5 *Toezending kennisgeving conform artikel 3.8, lid 1b en c van de Wet ruimtelijke ordening.*
Gelet op het bepaalde in artikel 3.8, lid 1b en c is de publicatie toegezonden aan:

- Provincie Noord-Brabant;
- VROM Inspectie;
- Waterschap Aa en Maas;
- Rijkswaterstaat
- Ebben Boomkwekers, Beerseweg 45 Cuijk.

1.6 *Ingekomen reacties naar aanleiding van toezending kennisgeving conform artikel 3.8, lid 1b en c van de Wet ruimtelijke ordening.*

Naar aanleiding van de toezending van de kennisgeving inzake het ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied Cuijk, Beerseweg 45, Ebben Boomkwekers" zijn geen reacties ingekomen.

2. Beoordeling van de ingekomen zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend. Verwezen wordt naar bijgevoegde Nota van Zienswijzen betreffende het ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied Cuijk, Beerseweg 45, Ebben Boomkwekers". De Nota van Zienswijzen maakt als zodanig onderdeel uit van het bestemmingsplan "Buitengebied Cuijk, Beerseweg 45, Ebben Boomkwekers".

3. Ambtshalve wijzigingen

Redactionele aanpassingen

In het hele plan is 'ontwerpbestemmingsplan' vervangen door 'bestemmingsplan' en zijn datum en documentnamen aangepast.

In de Toelichting is een verwijzing gemaakt naar het Eindverslag inspraakprocedure/wettelijk vooroverleg en de Nota van Zienswijzen.

4. Beslissing

De raad van de gemeente Cuijk:

gelezen het advies van de commissie Ruimte d.d. 11 januari 2010;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 december 2009;

gezien het feit dat de kosten van de bestemmingsplanprocedure op initiatiefnemer worden verhaald via de leges en dat voor het verhalen van eventuele kosten van planschade een overeenkomst planschadevergoeding is afgesloten met initiatiefnemer en dat derhalve de economische uitvoerbaarheid van het plan voldoende gewaarborgd is, is het niet noodzakelijk dat er een exploitatieplan wordt vastgesteld aangezien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

onder verwijzing naar de tot dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Nota van Zienswijzen "Buitengebied Cuijk, Beerseweg 45, Ebben Boomkwekers";

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

A. het bestemmingsplan "Buitengebied Cuijk, Beerseweg 45, Ebben Boomkwekers" gewijzigd vast te stellen.

B. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Cuijk in zijn openbare vergadering van 25 januari 2010.

De raad voornoemd,

C.G.W.M. Selman
griffier

L.M. Schoots
voorzitter